

Eigentumswohnung Seniorenresidenz "Auf dem Dobel"



75335 Dobel

Zimmer: 2,00
Wohnfläche ca: 63,04 m²
Kaufpreis: 178.000,00 EUR

Scout-ID: 127133347

Wohnungstyp:	Etagenwohnung
Etage:	2
Etagenanzahl:	3
Schlafzimmer:	1
Badezimmer:	1
Balkon/Terrasse:	Ja
Personenaufzug:	Ja
Einbauküche:	Ja
Objektzustand:	Gepflegt
Baujahr:	1994
Qualität der Ausstattung:	Normal
Heizungsart:	Fernwärme
Wesentliche Energieträger:	Fernwärme
Anzahl Garage/Stellplatz:	1
Stufenloser Zugang:	Ja

Ihr Ansprechpartner:

Image Finanz Ulbricht

Herr Robby Ulbricht

E-Mail: imagefinanz.ulbricht@t-online.de

Tel: +49 7472 9864250

Mobil: +49 1512 1242649

Fax: +49 7472 9864260

Web: <http://www.robbyulbricht-if.de>

Hausgeld: 150,00 EUR

Vermietet: Ja

Mieteinnahmen pro Monat: 440,00 EUR

Provision für Käufer: 3,57

Bei Zustandekommen des notariellen Kaufvertrages ist die Provision gemessen an dem beurkundeten Kaufpreis verdient und vom Käufer zur Zahlung an Image Finanz Robby Ulbricht fällig.

Eigentumswohnung Seniorenresidenz "Auf dem Dobel"



75335 Dobel

Zimmer: 2,00
Wohnfläche ca.: 63,04 m²
Kaufpreis: 178.000,00 EUR

Objektbeschreibung:

Es erwartet Sie eine schöne und gemütliche Wohnung in einer Seniorenresidenz mit einem Tiefgaragenstellplatz in bestens ruhiger Lage. Die Wohnung ist aktuell vermietet. Hier genießen Sie mit viel Komfort Ihren Lebensabend. Die Zimmer sind hell und freundlich und der Balkon lädt mit einer schönen Aussicht zum Verweilen ein. Ein Fahrstuhl bringt Sie in alle Ebenen des Hauses.

Ausstattung:

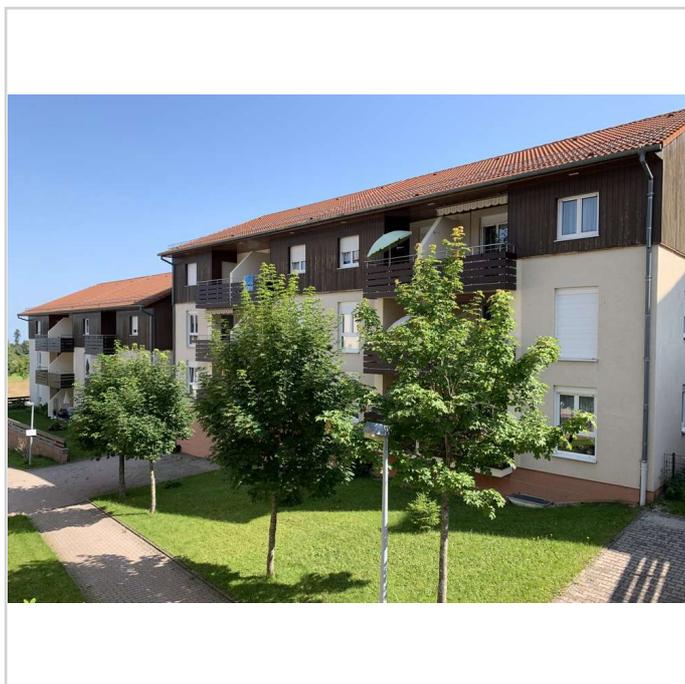
Einbauküche
Dusche im Bad
Abstellkammer

Lage:

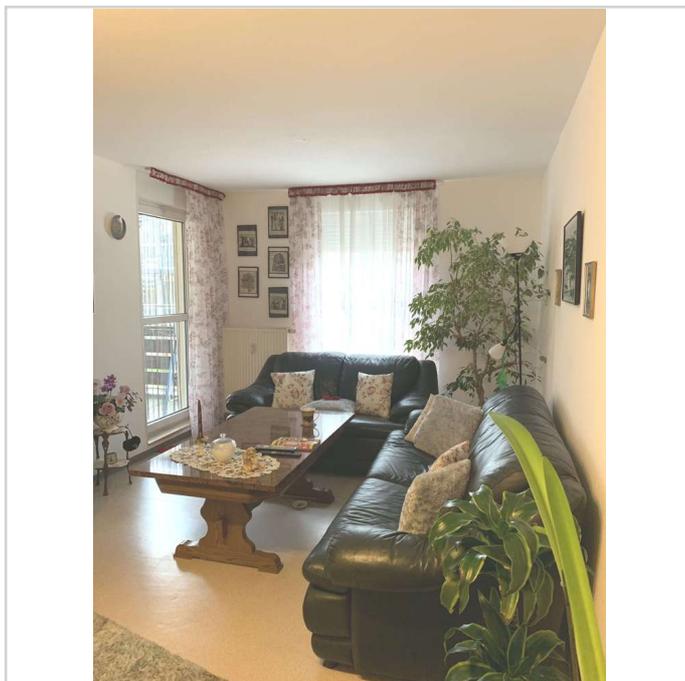
Die Wohnung befindet sich in einer Seniorenresidenz im heilklimatischen Kurort Dobel in ruhiger Lage mitten im Nordschwarzwald. Dobel bietet alles an Erholung um die Sinne schweifen lassen. Unendlich viele Wanderwege laden zu sportlichen Aktivitäten oder einem Spaziergang ein. Es befinden sich alle Annehmlichkeiten des täglichen Bedarfes in Ihrer Nähe. Ob Banken, der praktische Einkauf, Kultur und die vielen Cafes und Restaurants was den Tag abrunden lässt. Sie sind herzlich Willkommen an einem besonderen Ort.

Sonstiges:

Ein Maklervertrag kommt durch die schriftliche Vereinbarung oder durch die Inanspruchnahme meiner Maklertätigkeit auf der Basis des Exposés und seiner Bedingungen zustande. Die Käufercourtage in Höhe von 3% zuzüglich der jeweils geltenden gesetzlichen Mehrwertsteuer ist bei notariellem Vertragsabschluss verdient und fällig. Gegenüber dem Käufer besteht ein Zahlungsanspruch (Vertrag zugunsten Dritter, §328BGB). Weitere Kosten wie Grunderwerbssteuer, Notar und Finanzierungskosten trägt der Käufer. Die Angaben basieren auf die Informationen vom Verkäufer und sind ohne Gewähr und Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität. Zwischenverkauf bleibt vorbehalten. Die Weitergabe dieses Exposés und Information an Dritte ohne meine Einwilligung löste gegebenenfalls Provisions- und Schadenersatzansprüche aus.



Hausansicht Eingang



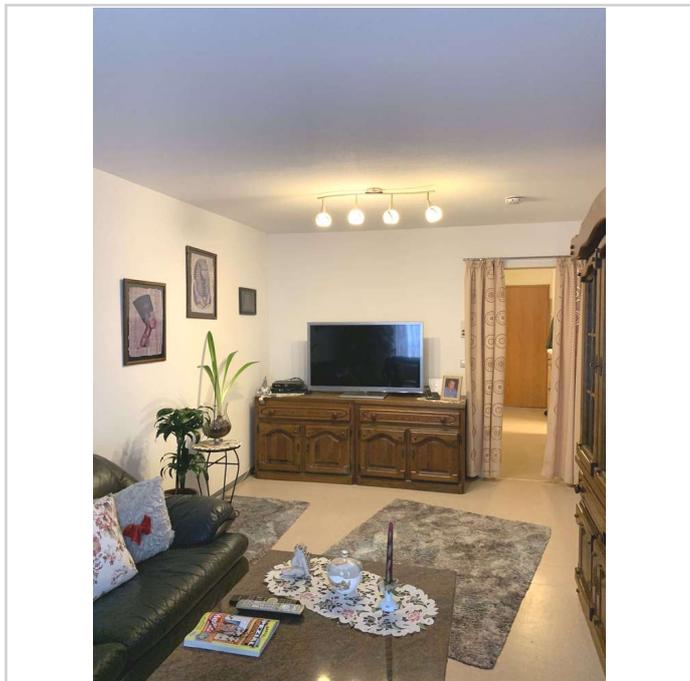
Wohnzimmer

Eigentumswohnung Seniorenresidenz "Auf dem Dobel"

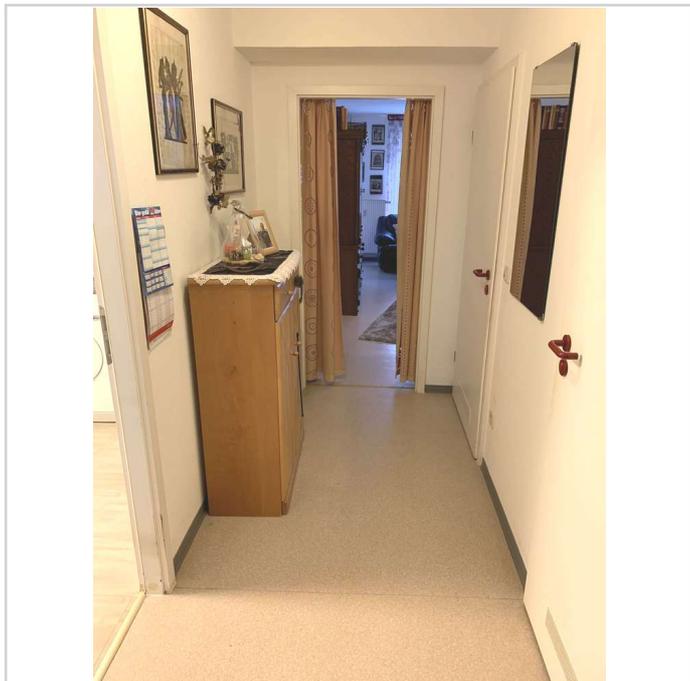


75335 Dobel

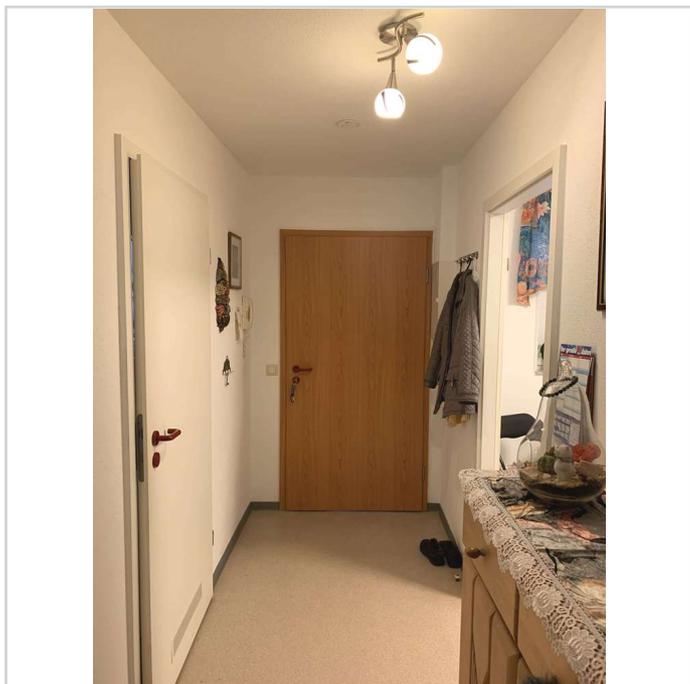
Zimmer: 2,00
Wohnfläche ca.: 63,04 m²
Kaufpreis: 178.000,00 EUR



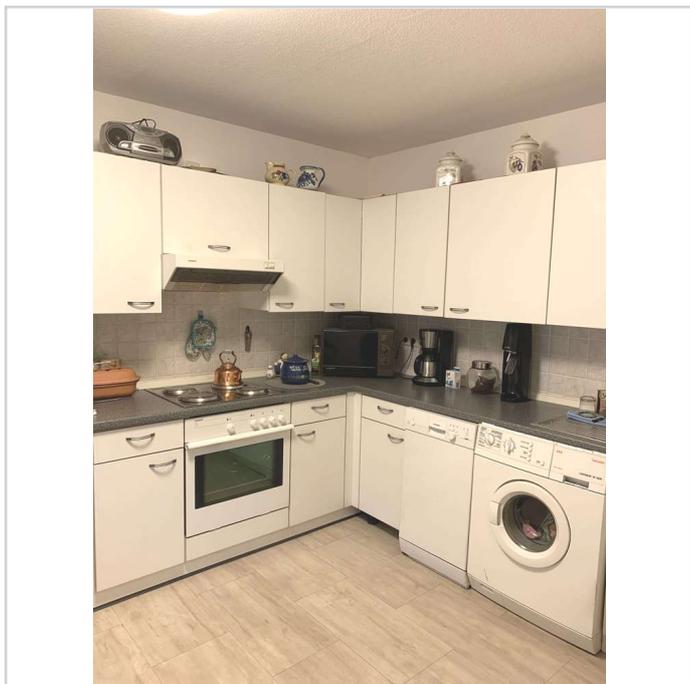
Wohnzimmer



Flur



Flur



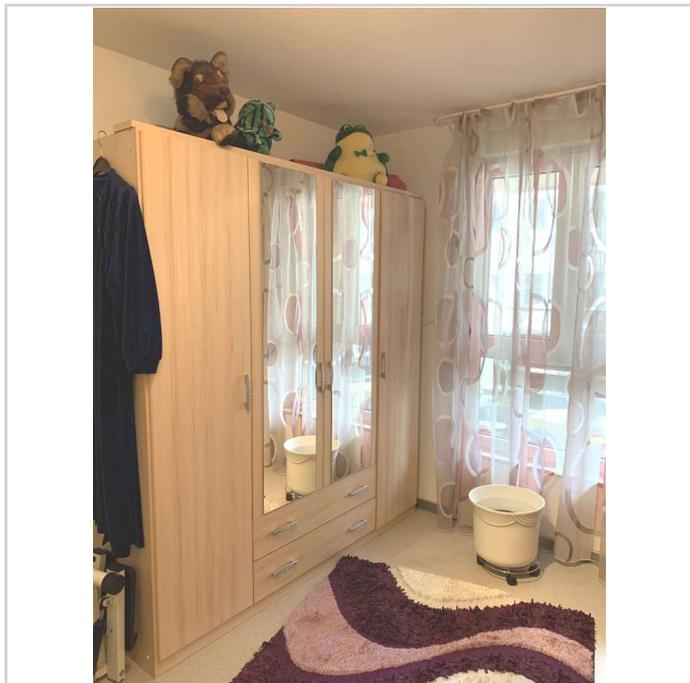
Küche

Eigentumswohnung Seniorenresidenz "Auf dem Dobel"

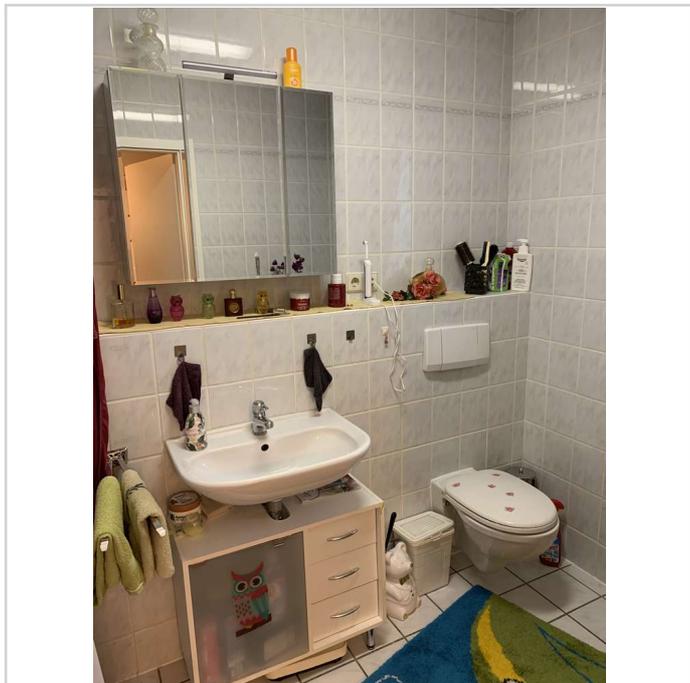


75335 Dobel

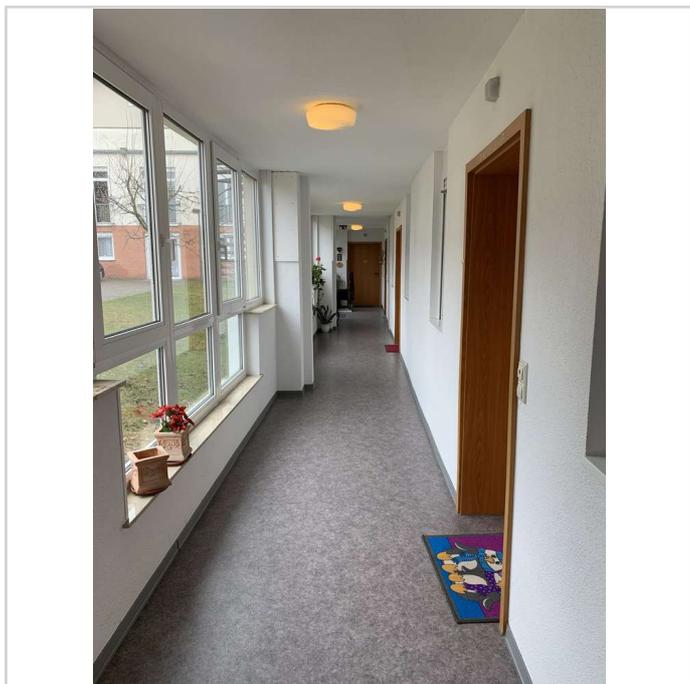
Zimmer: 2,00
Wohnfläche ca.: 63,04 m²
Kaufpreis: 178.000,00 EUR



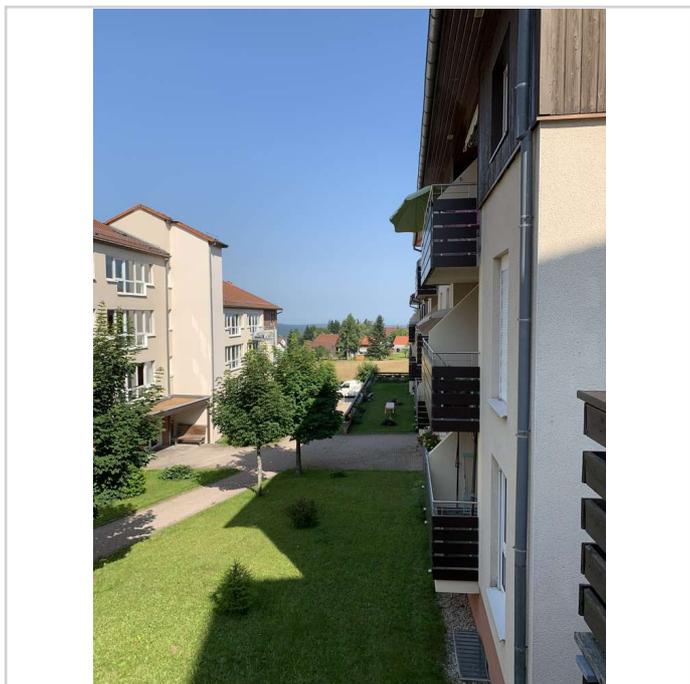
Schlafzimmer



Badezimmer



ETW Dobel Zugang



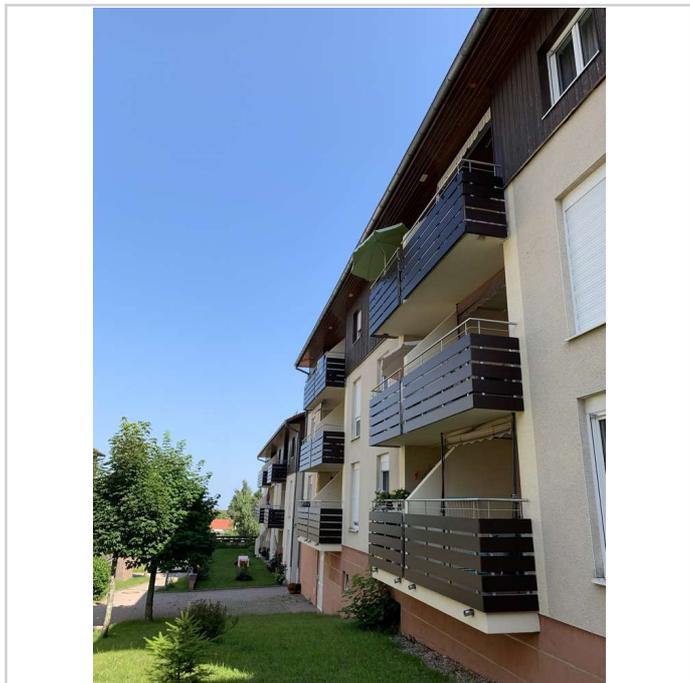
Hausansicht

Eigentumswohnung Seniorenresidenz "Auf dem Dobel"

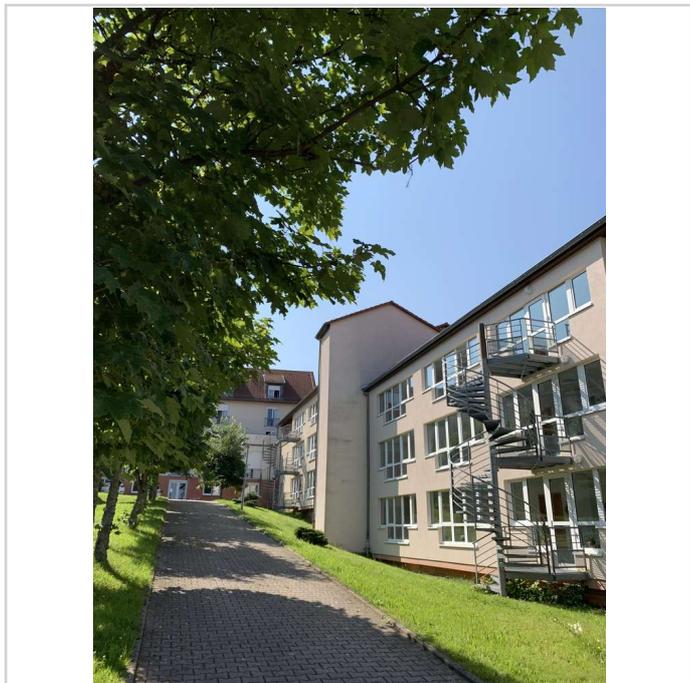


75335 Dobel

Zimmer: 2,00
Wohnfläche ca.: 63,04 m²
Kaufpreis: 178.000,00 EUR



Hausansicht Eingang



Hausansicht hinten



Außenansicht vorn



Ausblick

Eigentumswohnung Seniorenresidenz "Auf dem Dobel"



75335 Dobel

Zimmer: 2,00
Wohnfläche ca.: 63,04 m²
Kaufpreis: 178.000,00 EUR



ETW Dobel ASB

Eigentumswohnung Seniorenresidenz "Auf dem Dobel"



75335 Dobel

Zimmer: 2,00
Wohnfläche ca.: 63,04 m²
Kaufpreis: 178.000,00 EUR

