

Haus mit Ruheoase und viel Liebe zum Detail



72401 Haigerloch

Zimmer: 6,00
Wohnfläche ca.: 137,00 m²
Kaufpreis: 369.000,00 EUR

Scout-ID: 106235134

Haustyp: Einfamilienhaus
(freistehend)
Grundstücksfläche ca.: 578,00 m²
Nutzfläche ca.: 129,00 m²
Etagenanzahl: 2
Schlafzimmer: 3
Badezimmer: 1
Objektzustand: Vollständig renoviert
Baujahr: 1967
Qualität der Ausstattung: Normal
Letzte Modernisierung/ Sanierung: 2018
Heizungsart: Ofenheizung
Garage/Stellplatz: Garage
Anzahl Garage/Stellplatz: 3

Ihr Ansprechpartner:

Image Finanz Ulbricht

Herr Robby Ulbricht

E-Mail: imagefinanz.ulbricht@t-online.de

Tel: +49 7472 9864250

Mobil: +49 1512 1242649

Fax: +49 7472 9864260

Web: <http://www.robbyslbricht-if.de>

Provision für Käufer: 4,76%

Die Provision ist nach Abschluss des Notartermines verdient und fällig.

Haus mit Ruheoase und viel Liebe zum Detail



72401 Haigerloch

Zimmer: 6,00
Wohnfläche ca.: 137,00 m²
Kaufpreis: 369.000,00 EUR

Objektbeschreibung:

Zum Verkauf steht ein freistehendes Haus in ruhiger Lage im gewachsenen und ordentlich gepflegten Wohngebiet von Haigerloch-Stetten. Das Haus lädt Sie in eine Ruheoase mit wunderschönen Garten ein. Seit 2008 wurde das Haus mit viel Liebe zum Detail komplett saniert. Die Kernsanierung beinhaltet die Erneuerung der Elektrik, der Fenster mit Doppelverglasung, einer neuen Dacheindeckung, Holzaußenverkleidung mit Hinterlüftung, sämtlicher Fußböden, Bad u. Toilette und aller Zimmer im EG und DG. Selbstverständlich ist der Dachboden mit einer Dämmung und Dampfsperre isoliert. Das Haus ist voll unterkellert und mit einem zusätzlichen großzügigen Wohnraum mit Ausgang zum Grillplatz und Garten versehen. Als einzige und völlig ausreichende Heizungsquelle dient ein moderner 13 KW Ofen mit Keramikspeicher und angenehmer kuscheliger Wärme durch Holzfeuerung. Die formschöne Küche bietet einen immer wieder einkehrenden Blick in den wundervollen Garten. Den Sie von der perfekt angepassten Terrasse aus erreichen. Ein 23qm großer Wohnwintergarten mit 3-seitiger Verglasung und vollelektrischer Beschattungsanlage am Wohnzimmer angrenzend lädt zum gemütlichen Verweilen ein. Alle Außenanlagen passen sich dem Gesamtbild des Hauses an und bieten viel Platz für das Individuelle. Mit zwei Garagenplätzen (inklusive Grube und Lastenzug) und einem Stellplatz bleiben Sie flexibel. Freuen Sie sich auf etwas ganz Besonderes mit toller Atmosphäre und der Möglichkeit sich vom Alltag total zu entspannen.

Ausstattung:

Erdgeschoß: Fußböden, Fliesen u. Laminat
Küche: moderne u. formschöne Küche mit Speiseplatz
Bad: Dusche u. Waschbecken
Gäste WC: Toilette u. Waschbecken
Obergeschoß: Holzdielen, 3 große Räume und großzügige unverbauten Flächen im Flur
Keller: großer Wohnraum mit Ausgang zum Garten, Holzlagerraum u. Abstellräume
Lüftung: Warmlüftung in DG

Lage:

Gepflegtes u. ordentliches Wohngebiet in unmittelbarer Nähe und kurzer Entfernung zu den Annehmlichkeiten des täglichen Lebens wie Bank, Metzgerei, Bäcker, Lidl, Getränkemarkt, Sportanlagen, Kindergarten, integrativer Kindergarten, Tagesmutterverein, Sportvereine, Gaststätte und Fitnesscenter. In Haigerloch befindet sich der große Schulverbund. Optimale Busanbindung. B27 u. A81 in ca. 10min. jeweils erreichbar.



Traumimmobilie



Hausansicht Eingangsbereich

Haus mit Ruheoase und viel Liebe zum Detail



72401 Haigerloch

Zimmer: 6,00
Wohnfläche ca.: 137,00 m²
Kaufpreis: 369.000,00 EUR



Hausansicht mit Wintergarten



Hausansicht vom Garten



Hausansicht von Terrasse



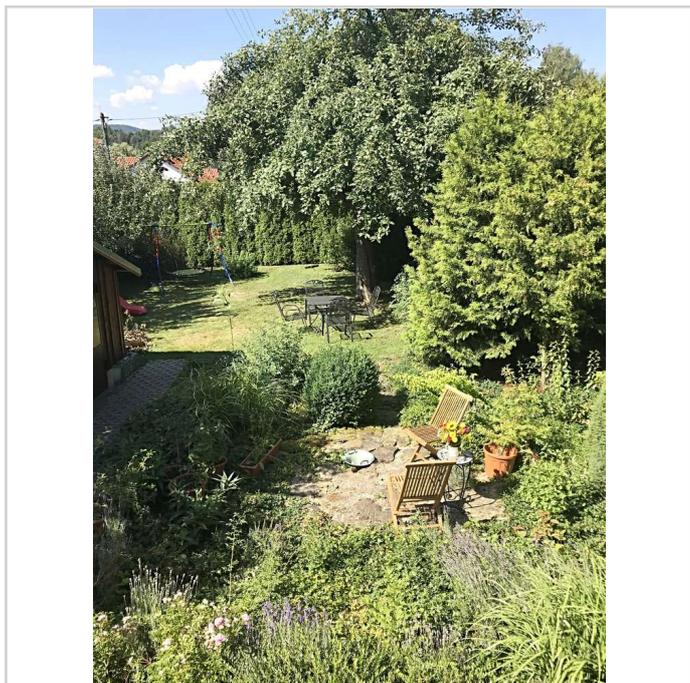
Garten

Haus mit Ruheoase und viel Liebe zum Detail



72401 Haigerloch

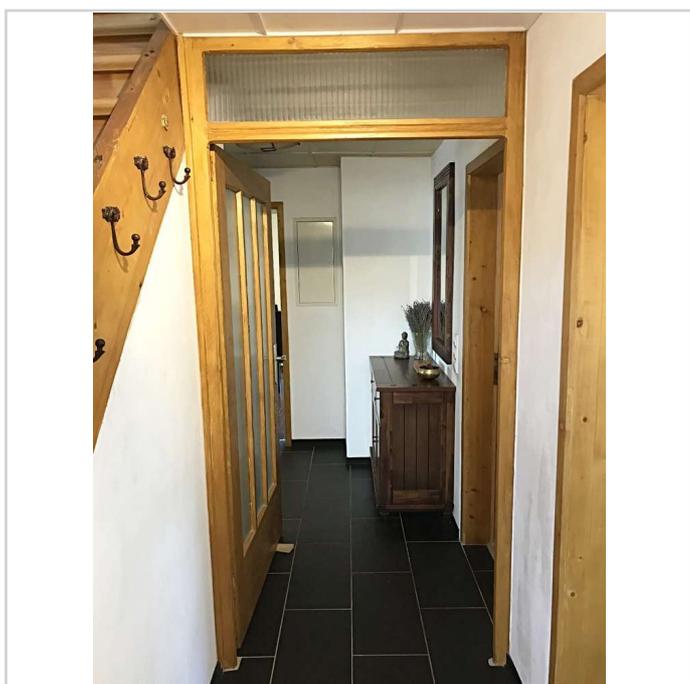
Zimmer: 6,00
Wohnfläche ca.: 137,00 m²
Kaufpreis: 369.000,00 EUR



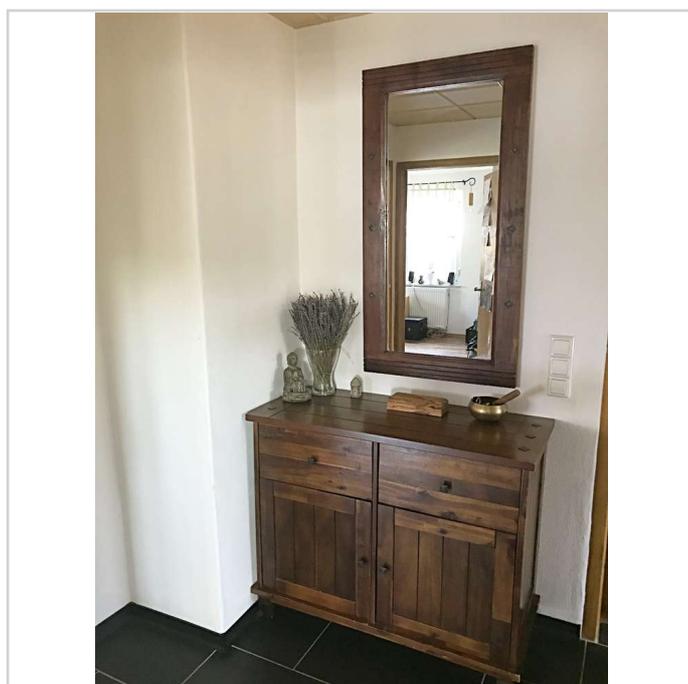
Garten



Garten



Flur



Flur

Haus mit Ruheoase und viel Liebe zum Detail



72401 Haigerloch

Zimmer: 6,00
Wohnfläche ca.: 137,00 m²
Kaufpreis: 369.000,00 EUR



Wohnzimmer



Wohnzimmer u. Wintergarten



Wohnzimmer



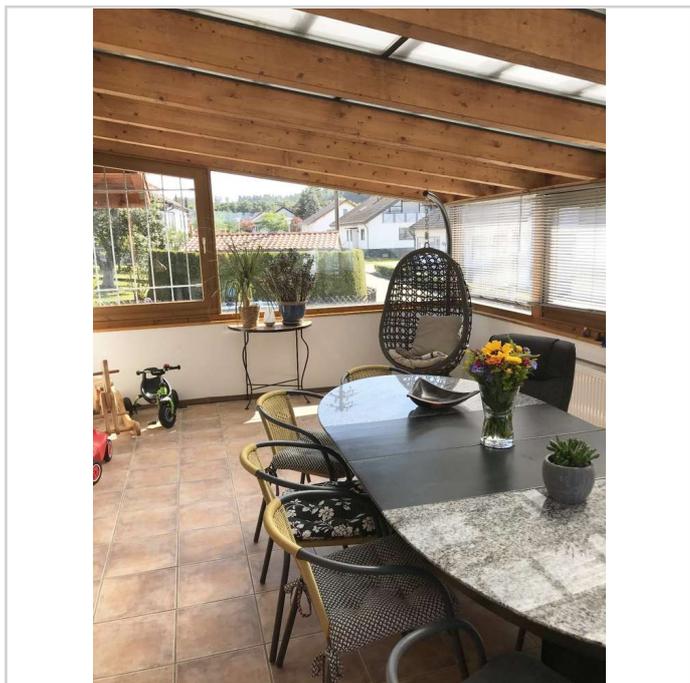
Impressionen

Haus mit Ruheoase und viel Liebe zum Detail

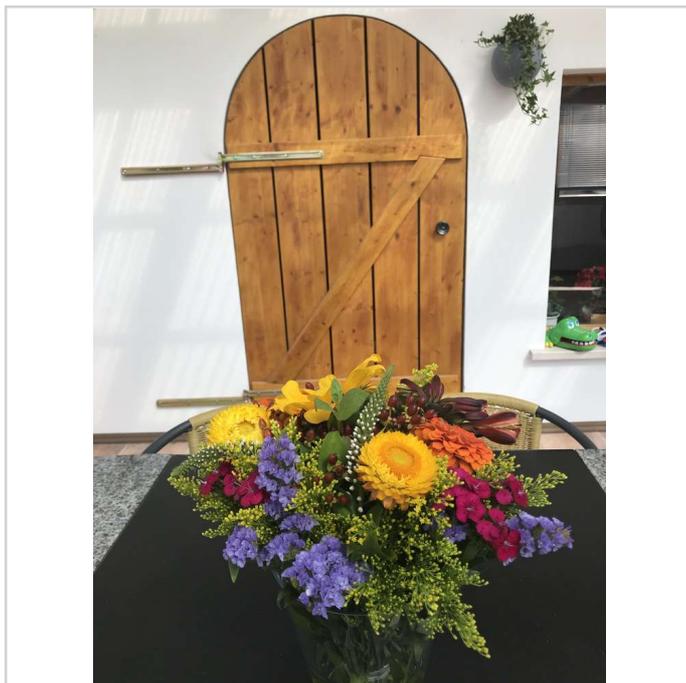


72401 Haigerloch

Zimmer: 6,00
Wohnfläche ca.: 137,00 m²
Kaufpreis: 369.000,00 EUR



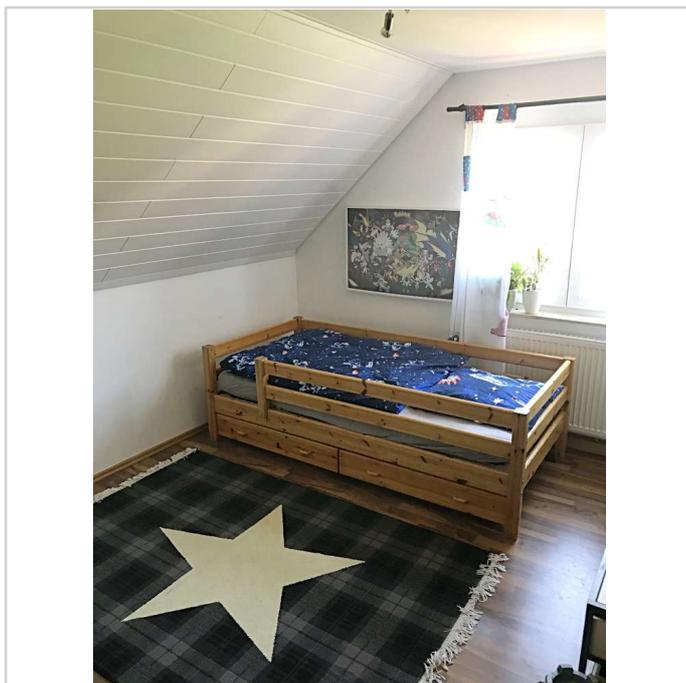
Wintergarten



Wintergarten



Bade mit Dusche u. Waschbecken



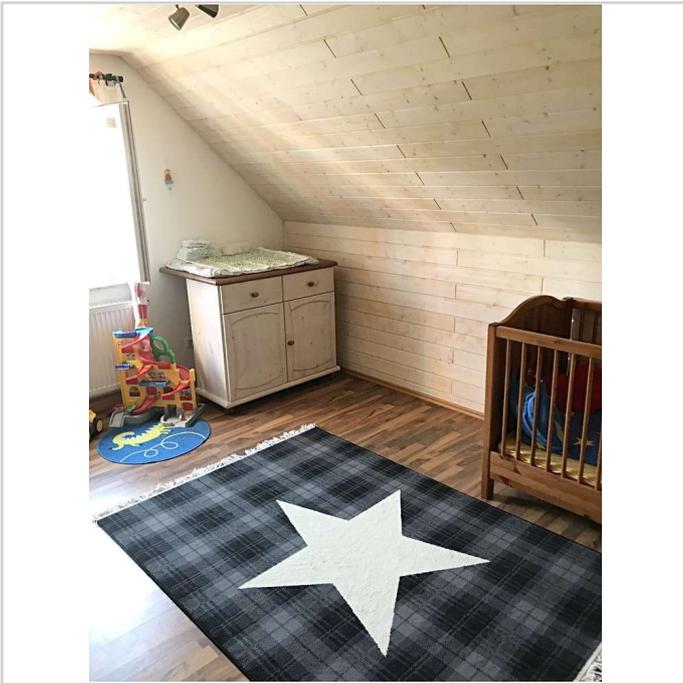
Zimmer DG

Haus mit Ruheoase und viel Liebe zum Detail



72401 Haigerloch

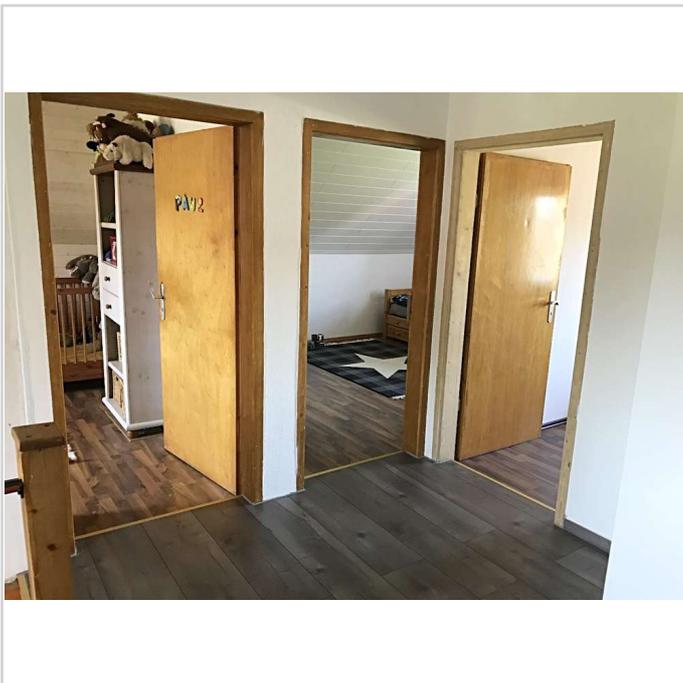
Zimmer: 6,00
Wohnfläche ca.: 137,00 m²
Kaufpreis: 369.000,00 EUR



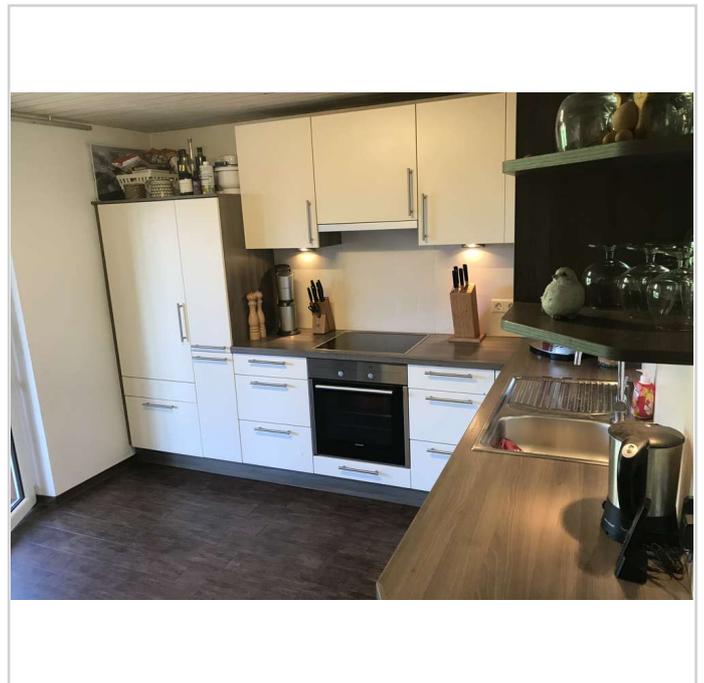
Zimmer DG



Flur DG



Blick auf Zimmer Flur



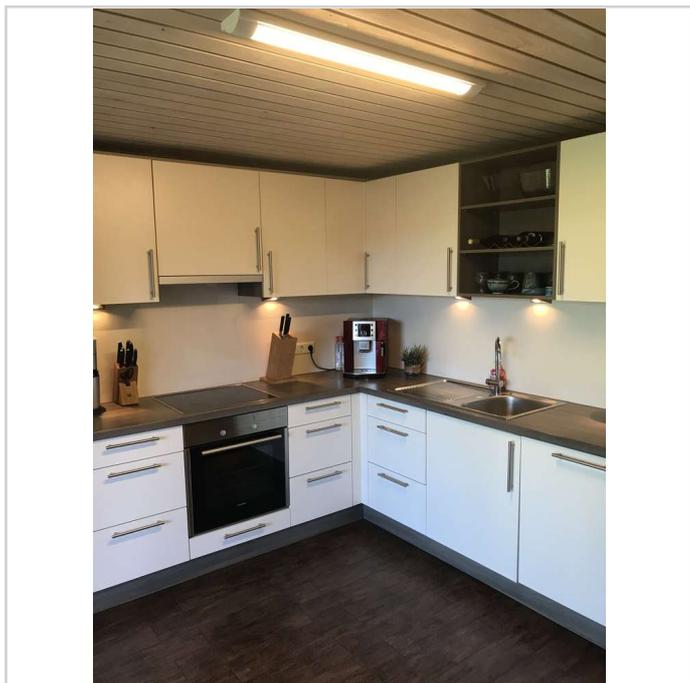
Küche

Haus mit Ruheoase und viel Liebe zum Detail

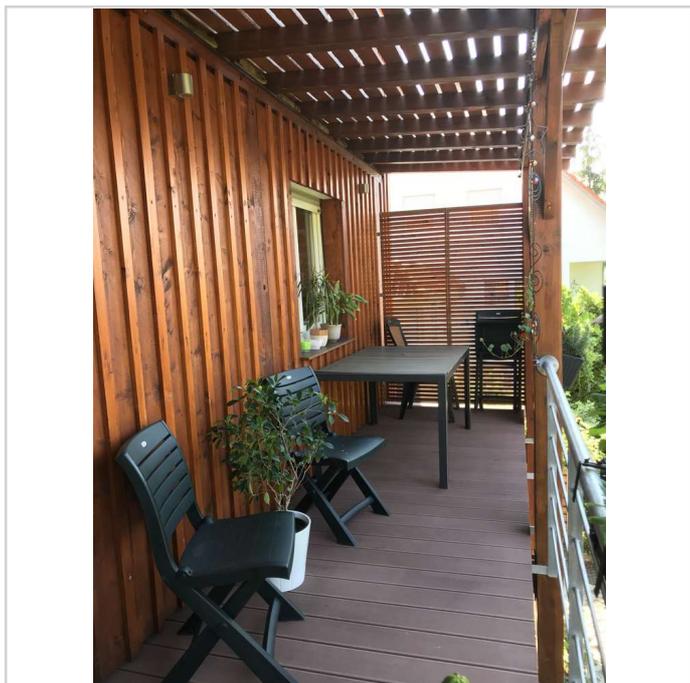


72401 Haigerloch

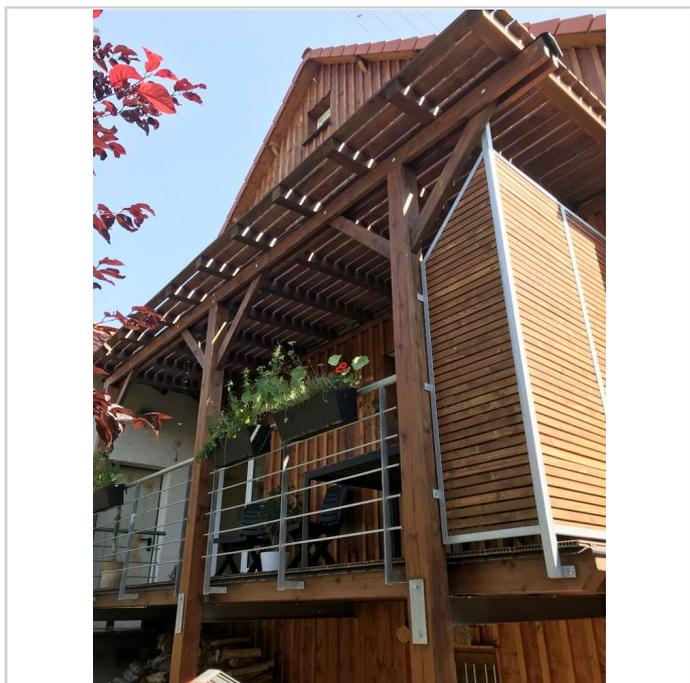
Zimmer: 6,00
Wohnfläche ca.: 137,00 m²
Kaufpreis: 369.000,00 EUR



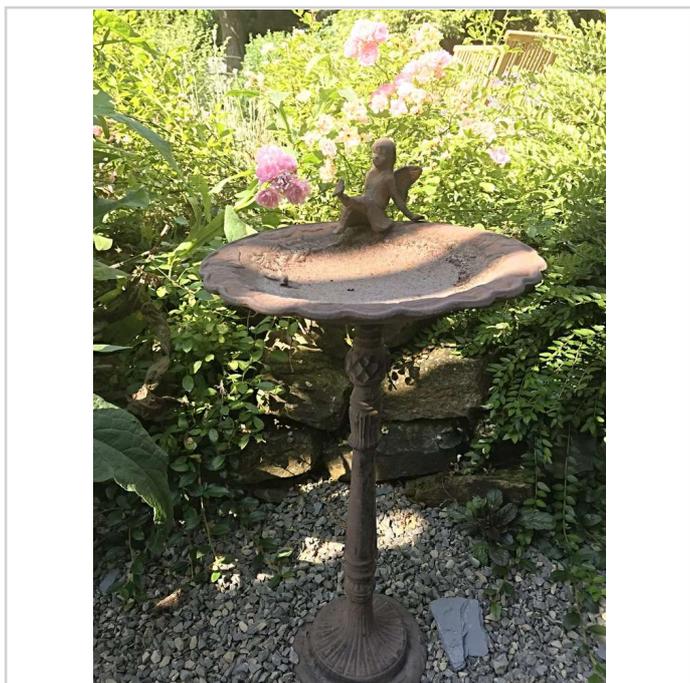
Küche



Terrasse mit Zugang Küche



Hausansicht



Impressionen

Haus mit Ruheoase und viel Liebe zum Detail



72401 Haigerloch

Zimmer: 6,00
Wohnfläche ca.: 137,00 m²
Kaufpreis: 369.000,00 EUR

