

Eigentumswohnung im Herzen von Heilbronn



74074 Heilbronn

Zimmer: 3,00
Wohnfläche ca.: 86,00 m²
Kaufpreis: 285.000,00 EUR

Scout-ID: 126674026

Ihr Ansprechpartner:

Image Finanz Ulbricht

Herr Robby Ulbricht

E-Mail: imagefinanz.ulbricht@t-online.de

Tel: +49 7472 9864250

Mobil: +49 1512 1242649

Fax: +49 7472 9864260

Web: <http://www.robbiulbricht-if.de>

Wohnungstyp:	Etagenwohnung
Nutzfläche ca.:	5,00 m ²
Etage:	3
Etagenanzahl:	4
Schlafzimmer:	2
Badezimmer:	1
Gäste-WC:	Ja
Keller:	Ja
Balkon/Terrasse:	Ja
Personenaufzug:	Ja
Objektzustand:	Gepflegt
Baujahr:	1972
Qualität der Ausstattung:	Einfach
Heizungsart:	Fernwärme
Wesentliche Energieträger:	Fernwärme
Bezugsfrei ab:	nach Vereinbarung
Garage/Stellplatz:	Tiefgarage
Anzahl Garage/Stellplatz:	1

Hausgeld: 393,00 EUR

Provision für Käufer: 2,38

Bei Zustandekommens des notariellen Kaufvertrages ist die Provision gemessen an dem beurkundeten Kaufpreis verdient und vom Käufer zur Zahlung an Image Finanz Robby Ulbricht fällig.

Eigentumswohnung im Herzen von Heilbronn



74074 Heilbronn

Zimmer: 3,00
Wohnfläche ca.: 86,00 m²
Kaufpreis: 285.000,00 EUR

Objektbeschreibung:

Zum Verkauf steht eine ruhige und helle 3-Zimmer Wohnung im 4. Stock eines Wohnhauses und ist bequem mit dem Fahrstuhl zu erreichen. Die Wohnung hat eine gute räumliche Aufteilung mit individueller Gestaltung. Der Balkon mit Sonnenseite lädt mit einer Tasse Kaffee oder Tee zum Verweilen ein. Zur Wohnung gehören neben dem Tiefgaragenstellplatz ein Keller und die Gemeinschaftsräume. Das Objekt wird fürsorglich durch eine Hausverwaltung verwaltet und befindet sich durch die stetigen Renovierungen und Modernisierungen in einem guten Zustand. Freuen Sie sich auf Ihr neues zu Hause.

Ausstattung:

Fußböden:
Bad, Gäste WC u. Küche mit Fliesen
Wohn-, Kinder- u. Schlafzimmer mit Teppich
Balkon mit ruhiger und schöner Aussicht

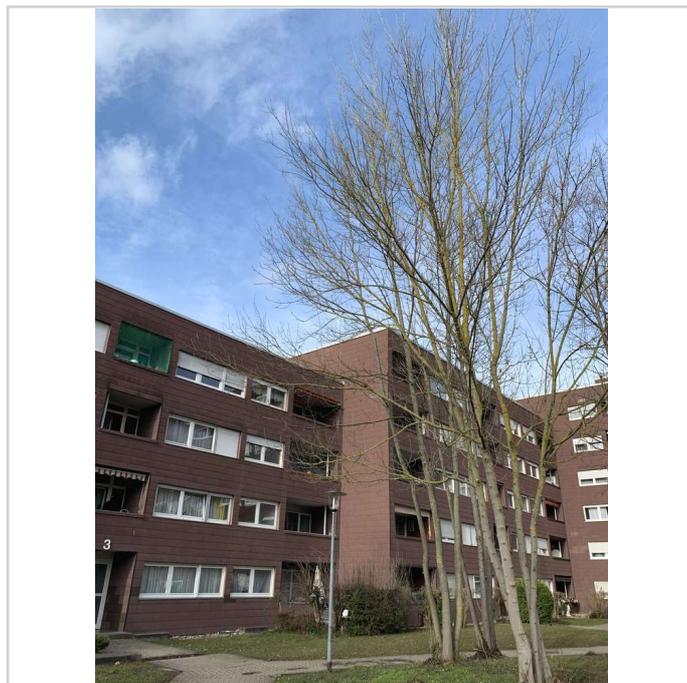
Lage:

Heilbronn ist eine wunderschöne Stadt mit einer Vielfalt an Sehenswürdigkeiten in und um Heilbronn herum. Die Landschaft bietet einzigartige Kompositionen. Kulturelle Angebote laufen einher. Mit der Landesgartenschau in 2019 wurde der besondere Reiz der Stadt verstärkt. Sie finden alle Annehmlichkeiten des täglichen Bedarfs in unmittelbarer Nähe. Der Neckar und die Innenstadt sind gleich um die Ecke. Genießen Sie eine ruhige Lage mit dem kurzen Weg in die vielen Restaurants oder dem eigenen Spaziergang zum Entspannen.

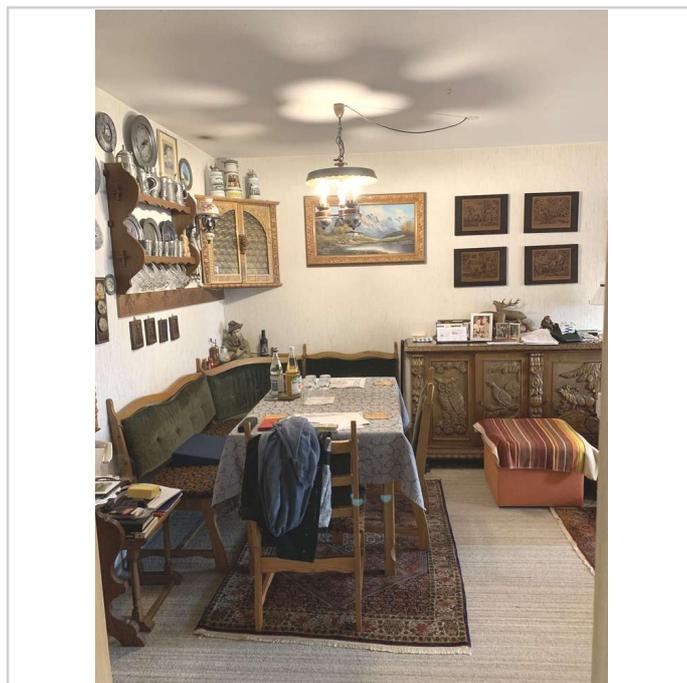
Sonstiges:

Ein Maklervertrag kommt durch die schriftliche Vereinbarung oder durch die Inanspruchnahme meiner Maklertätigkeit auf der Basis des Objektes und seiner Bedingungen zustande. Die Maklercourtage in Höhe von 2,38% auf den Kaufpreis inklusiver gesetzlicher Mehrwertsteuer ist bei notariellem Vertragsabschluss verdient und fällig. Die Netto Provision beträgt hierbei 2% und kann sich je nach gesetzlicher Vorgabe ändern. Gegenüber dem Käufer besteht ein Zahlungsanspruch (Vertrag zugunsten Dritter, §328BGB). Weitere Kosten wie Grunderwerbssteuer, Notar und Finanzierungskosten trägt der Käufer.

Die Angaben basieren auf die Informationen vom Verkäufer und sind ohne Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität. Zwischenverkauf bleibt vorbehalten. Die Weitergabe des Exposés und Informationen an Dritte ohne meine Zustimmung löst gegebenenfalls Provisions- und Schadenersatzansprüche aus.



Hausansicht



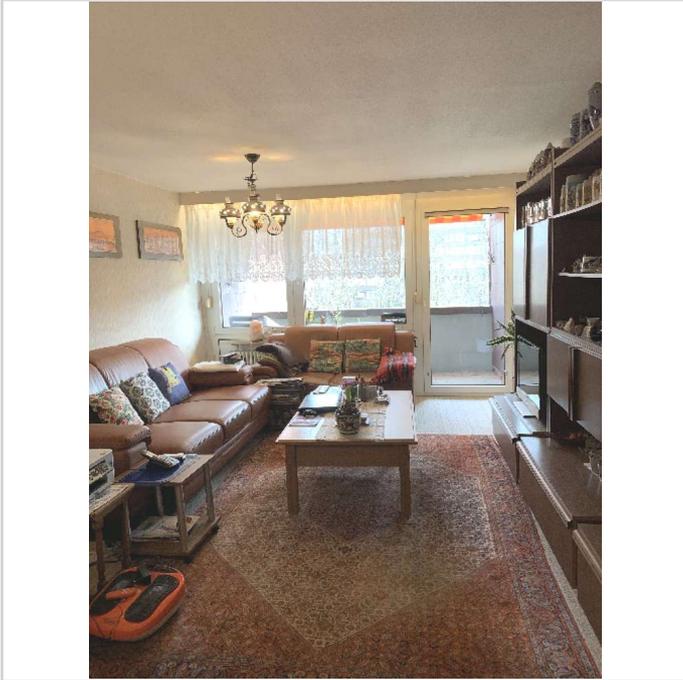
Wohnzimmer

Eigentumswohnung im Herzen von Heilbronn

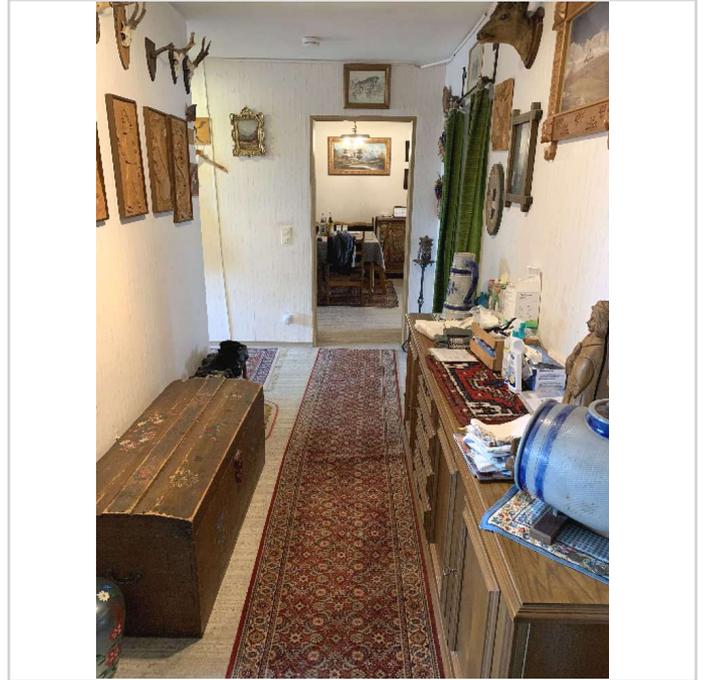


74074 Heilbronn

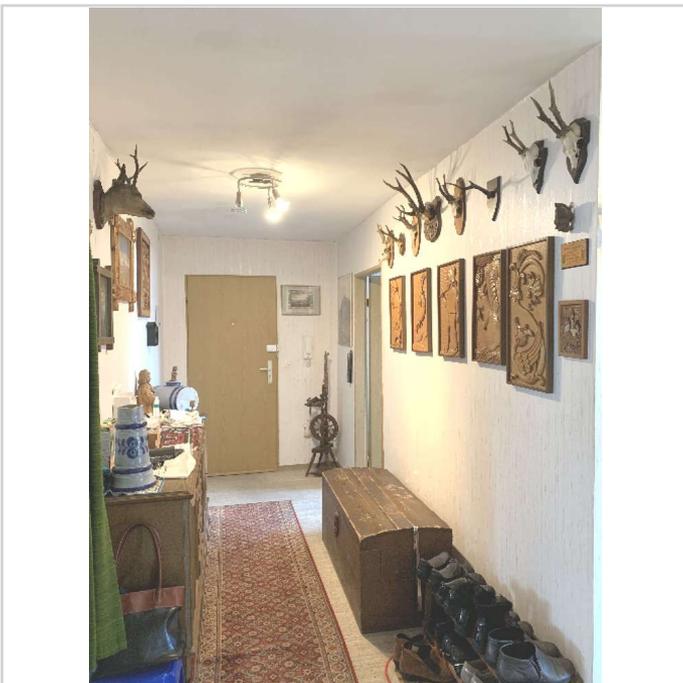
Zimmer: 3,00
Wohnfläche ca.: 86,00 m²
Kaufpreis: 285.000,00 EUR



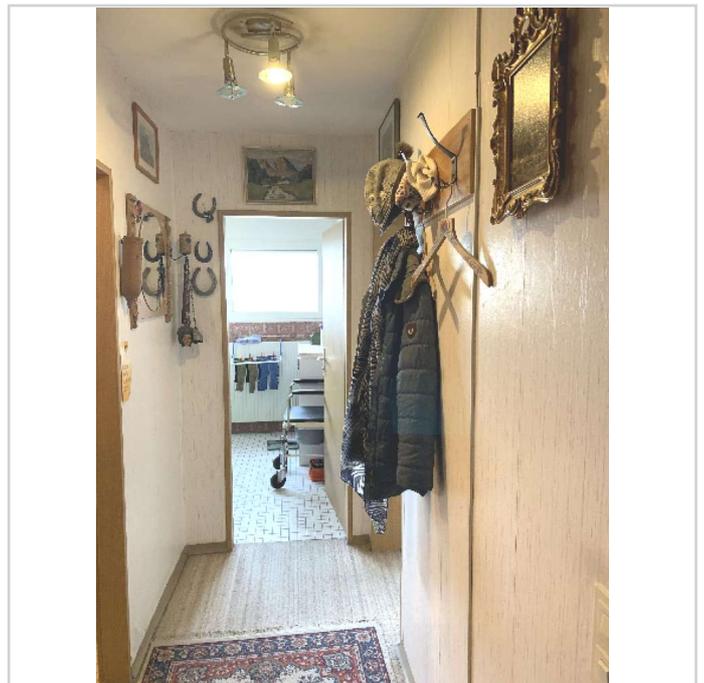
Wohnzimmer



Flur



Flur



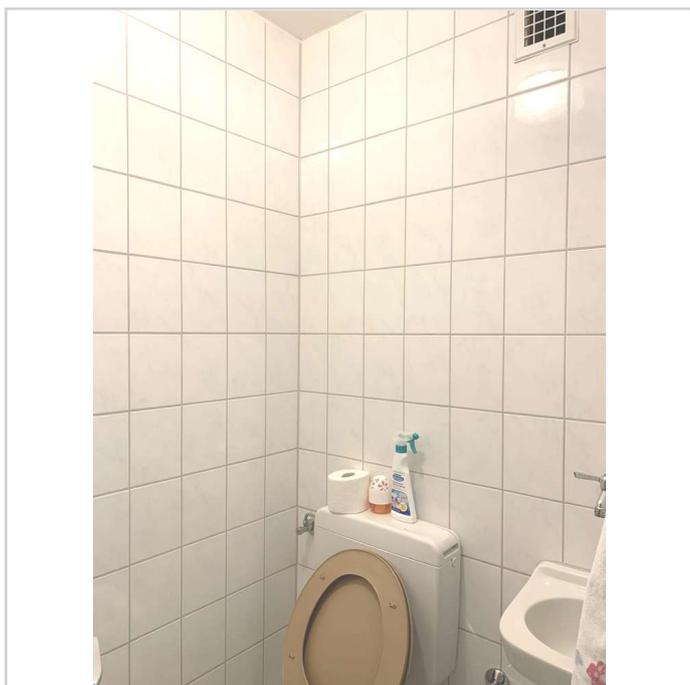
Flur

Eigentumswohnung im Herzen von Heilbronn

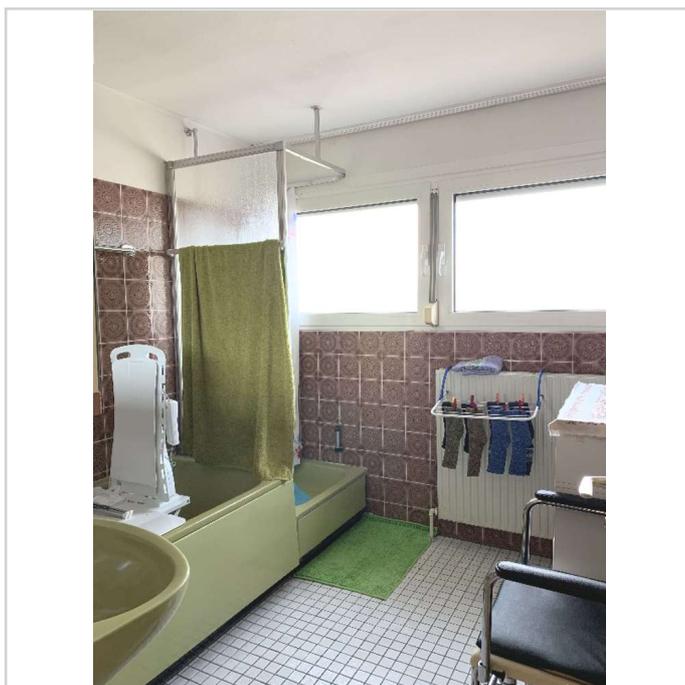


74074 Heilbronn

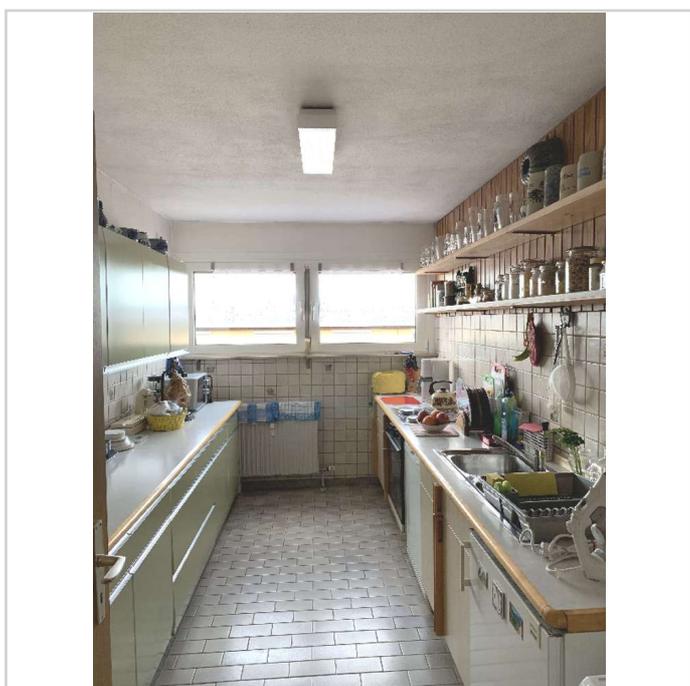
Zimmer: 3,00
Wohnfläche ca.: 86,00 m²
Kaufpreis: 285.000,00 EUR



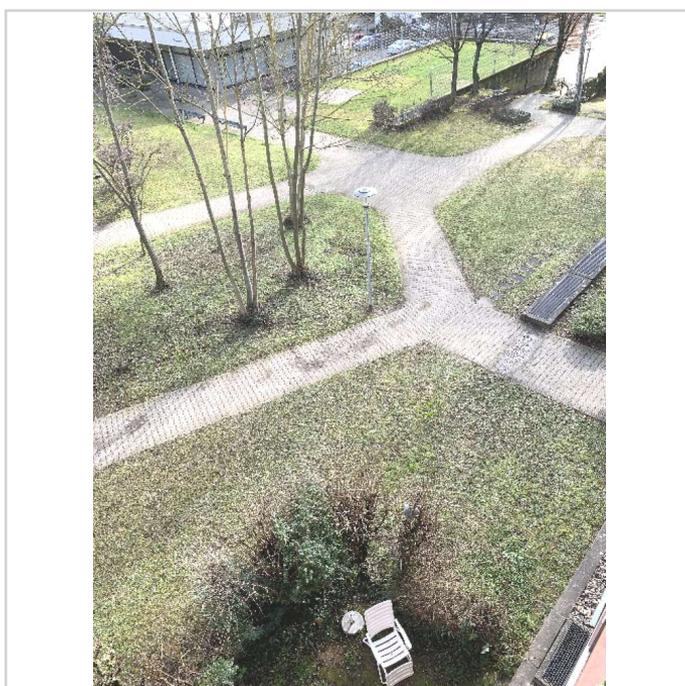
Gäste-WC



Badezimmer



Küche



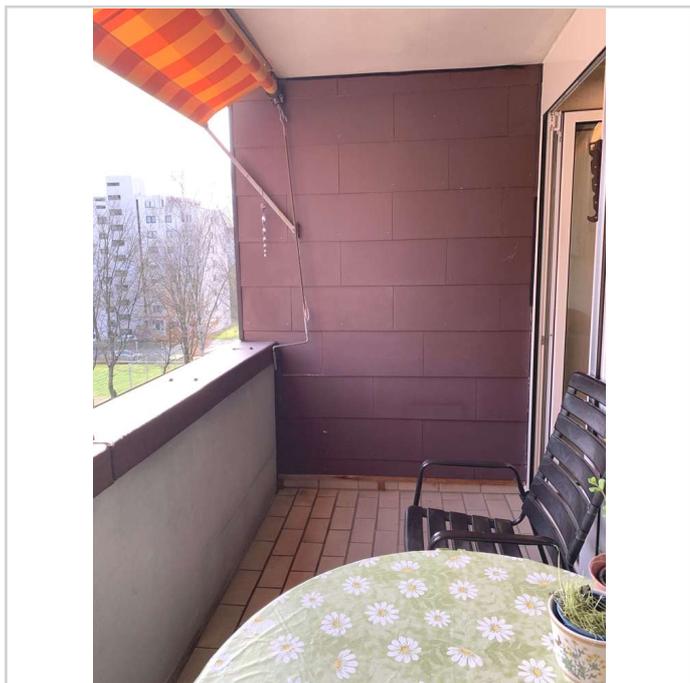
Ausblick vom Balkon

Eigentumswohnung im Herzen von Heilbronn

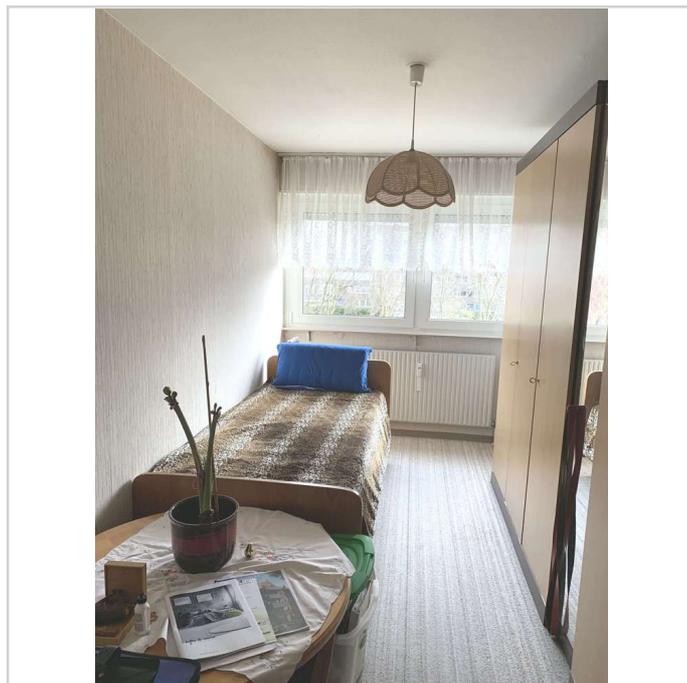


74074 Heilbronn

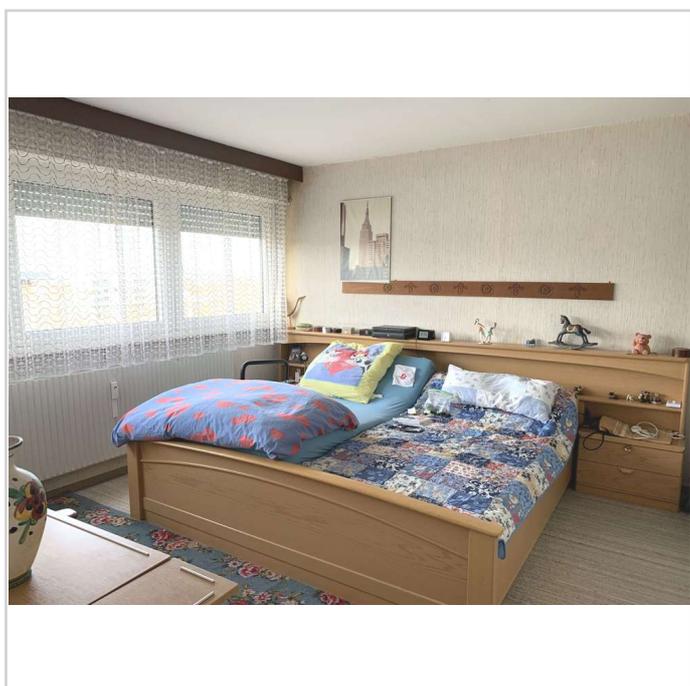
Zimmer: 3,00
Wohnfläche ca.: 86,00 m²
Kaufpreis: 285.000,00 EUR



Balkon



Kinderzimmer



Schlafzimmer

Eigentumswohnung im Herzen von Heilbronn



74074 Heilbronn

Zimmer: 3,00
Wohnfläche ca.: 86,00 m²
Kaufpreis: 285.000,00 EUR

