

Exklusive Stadtwohnung im Herzen von Pfullingen



72739 Pfullingen

Zimmer: 4,00
Wohnfläche ca.: 103,37 m²
Kaufpreis: 453.000,00 EUR
Scout-ID: 116793431

Wohnungstyp:	Etagenwohnung
Nutzfläche ca.:	5,70 m ²
Etage:	1
Etagenanzahl:	3
Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	1
Gäste-WC:	Ja
Keller:	Ja
Balkon/Terrasse:	Ja
Garten/-mitbenutzung:	Ja
Personenaufzug:	Ja
Einbauküche:	Ja
Objektzustand:	Neuwertig
Baujahr:	2015
Qualität der Ausstattung:	Gehoben
Energieausweistyp:	Bedarfsausweis
Wesentliche Energieträger:	Fernwärme
Bezugsfrei ab:	sofort
Garage/Stellplatz:	Tiefgarage
Anzahl Garage/Stellplatz:	1
Stufenloser Zugang:	Ja

Ihr Ansprechpartner:

Image Finanz Ulbricht

Herr Robby Ulbricht

E-Mail: imagefinanz.ulbricht@t-online.de

Tel: +49 7472 9864250

Mobil: +49 1512 1242649

Fax: +49 7472 9864260

Web: <http://www.robbyulbricht-if.de>

Hausgeld: 370,00 EUR
Provision für Käufer: 4,76

Exklusive Stadtwohnung im Herzen von Pfullingen



72739 Pfullingen

Zimmer: 4,00
Wohnfläche ca.: 103,37 m²
Kaufpreis: 453.000,00 EUR

Objektbeschreibung:

Zum Verkauf steht eine Stadtwohnung mit der Möglichkeit zum sofortigen Bezug.
Die Wohnung befindet sich im 1. Obergeschoß mit der Besonderheit, dass Sie sich wie im Grünen fühlen. Ihre eigene Terrasse mit Garten lädt Sie zum Abspannen nach der Arbeit in absoluter Ruhe ein. Die Räume sind lichtdurchflutet und bieten eine sehr gemütliche Atmosphäre. Das Bad und Gäste-WC sind modern und mit bodentiefen Türen ausgestattet. Um die Lebensqualität bis in das hohe Alter zu sichern wurde die Wohnung komplett barrierefrei mit breiten Türen und Fluren und bodengleicher Dusche im Bad ausgestattet. In der modernen und komfortablen Küche können Sie Ihre Kochkünste ausprobieren und haben den Übergang zum Wohnzimmer oder auf die Terrasse. In der Tiefgarage finden Sie einen zu Ihrer Wohnung gehörenden großen Tiefgaragenstellplatz und wie soll es anders sein, Sie fahren mit einem modernen, geräumigen und rollstuhlgerichten Fahrstuhl direkt an den Eingangsbereich Ihrer Wohnung.

Ausstattung:

Fußböden: Parkett u. Fliesen
Bad: Fliesen, Waschmaschinenanschluss
WC: Fliesen
Küche
Gemeinschaftliche Nutzung: Fahrradabstellraum, Waschraum

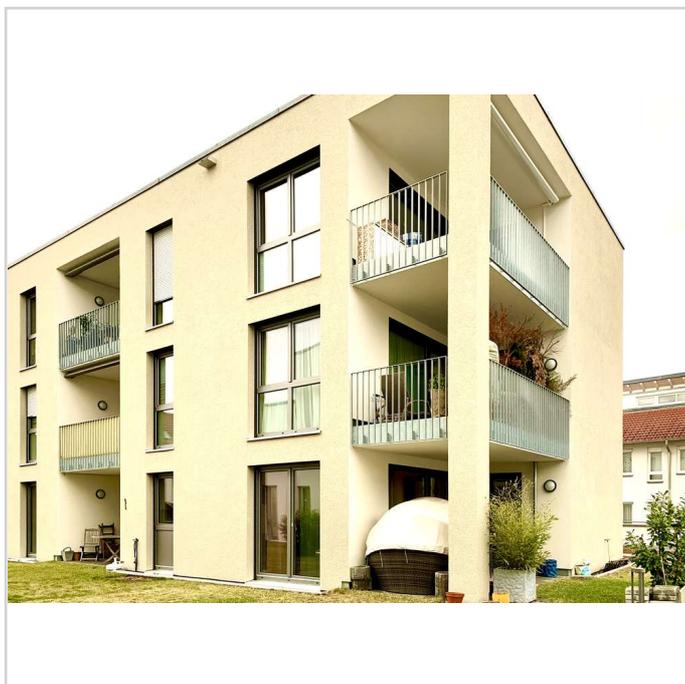
Lage:

Pfullingen ist eine gewachsene Stadt mit allen Annehmlichkeiten. Gleich um die Ecke befinden sich Einkaufsmärkte, eine Apotheke, Friseur und weitere praktische Geschäfte des alltäglichen Bedarfs. Banken, Arztpraxen, Poststelle und die Bushaltestelle sind mit wenigen Schritten zu erreichen. Das Hallenbad, die Schulen, Kindergärten und viele weitere Einrichtungen sind ebenfalls in der Nähe. Und in wenigen Gehminuten genießen Sie auch schon das Grüne zum Spazieren oder Joggen.

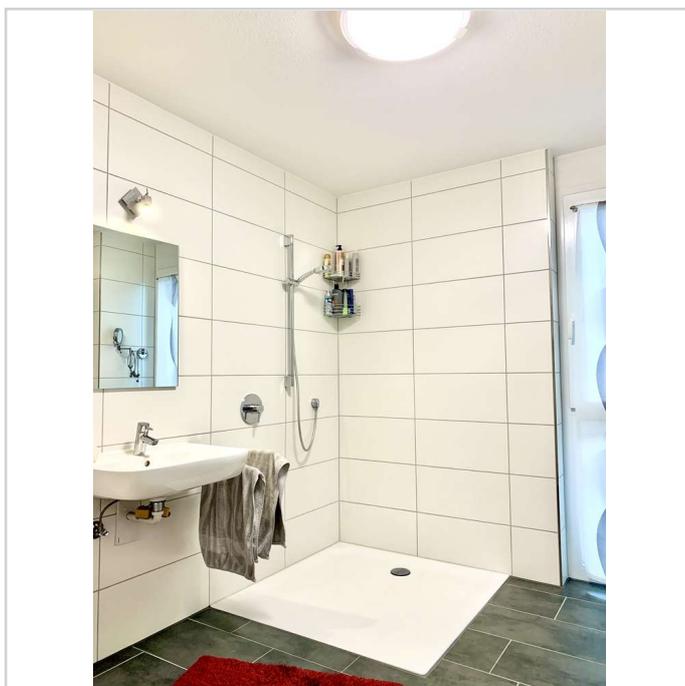
Sonstiges:

Ein Maklervertrag kommt durch die schriftliche Vereinbarung oder durch die Inanspruchnahme meiner Maklertätigkeit auf der Basis des Objekt Exposés und seiner Bedingungen zustande. Die Käufercourtage in Höhe von 4,76% auf den Kaufpreis inklusiver gesetzlicher Mehrwertsteuer ist bei notariellem Vertragsabschluss verdient und fällig. Gegenüber dem Käufer besteht ein Zahlungsanspruch (Vertrag zugunsten Dritter, §328 BGB). Weitere Kosten wie Grunderwerbssteuer, Notar und Finanzierungskosten trägt der Käufer.

Die Angaben basieren auf die Informationen vom Verkäufer und sind ohne Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität. Zwischenverkauf bleibt vorbehalten. Die Weitergabe dieses Exposés und Informationen an Dritte ohne meine Zustimmung löst gegebenenfalls Provisions- und Schadensersatzansprüche aus.



Außenansicht EG Wohnung



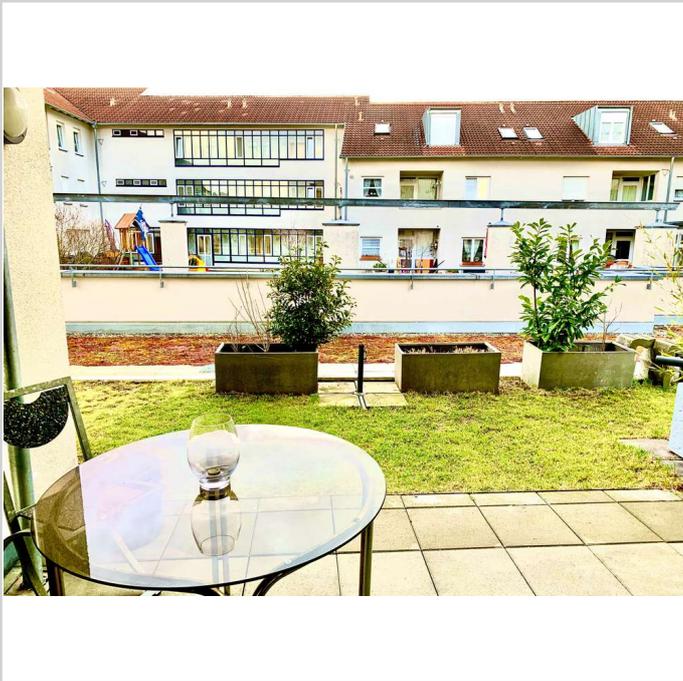
Bad

Exklusive Stadtwohnung im Herzen von Pfullingen

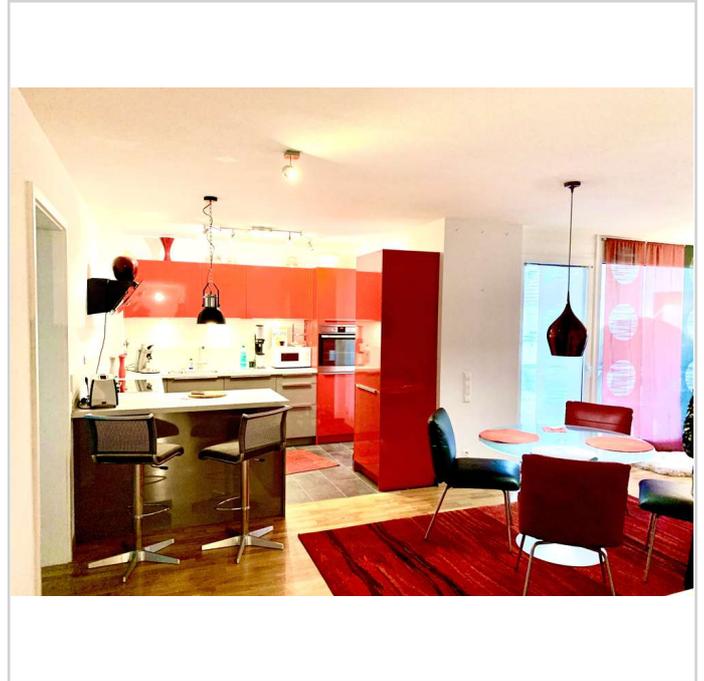


72739 Pfullingen

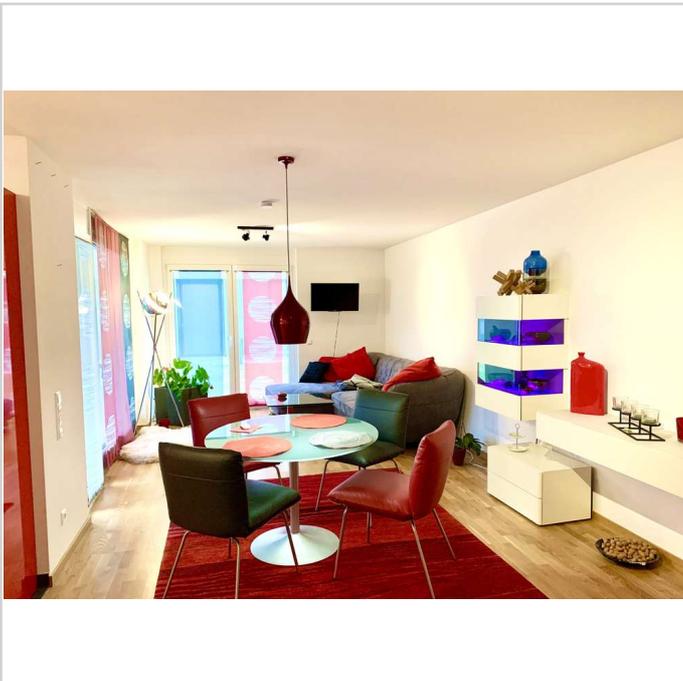
Zimmer: 4,00
Wohnfläche ca.: 103,37 m²
Kaufpreis: 453.000,00 EUR



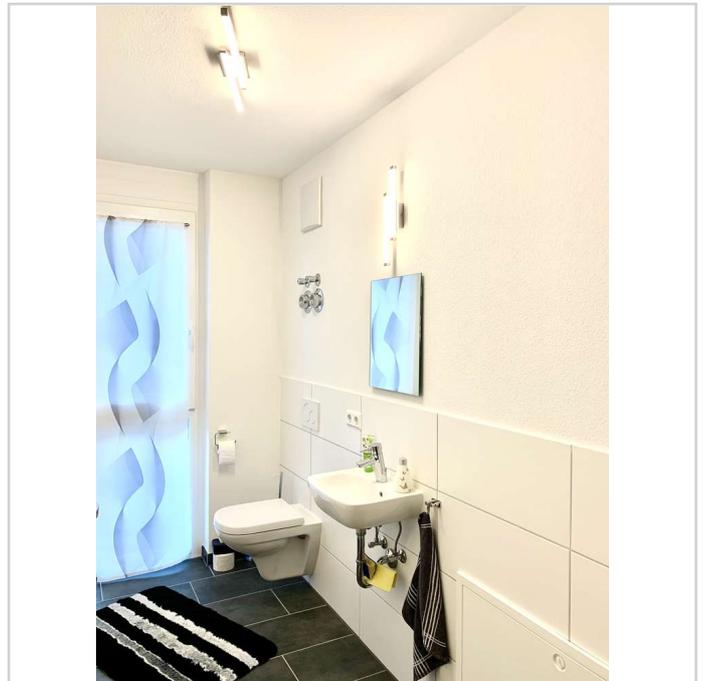
Grüne Terasse



Küche



Wohnzimmer



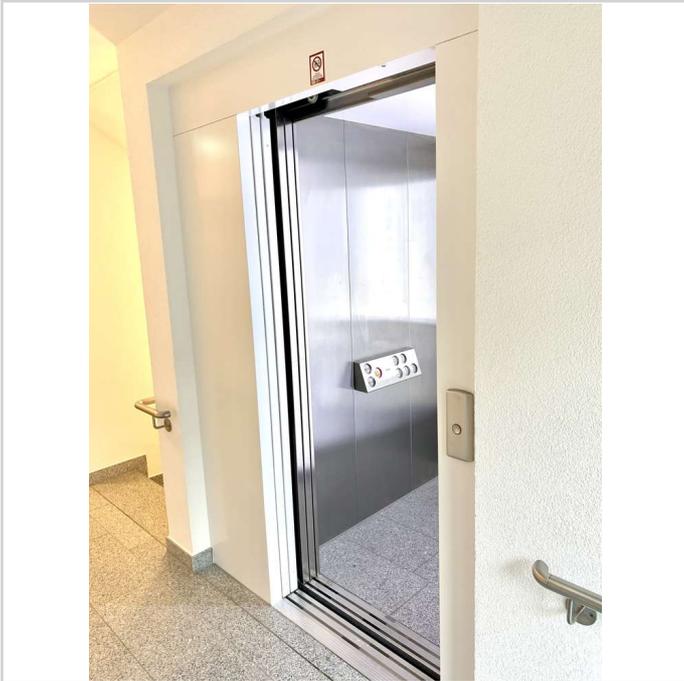
WC

Exklusive Stadtwohnung im Herzen von Pfullingen



72739 Pfullingen

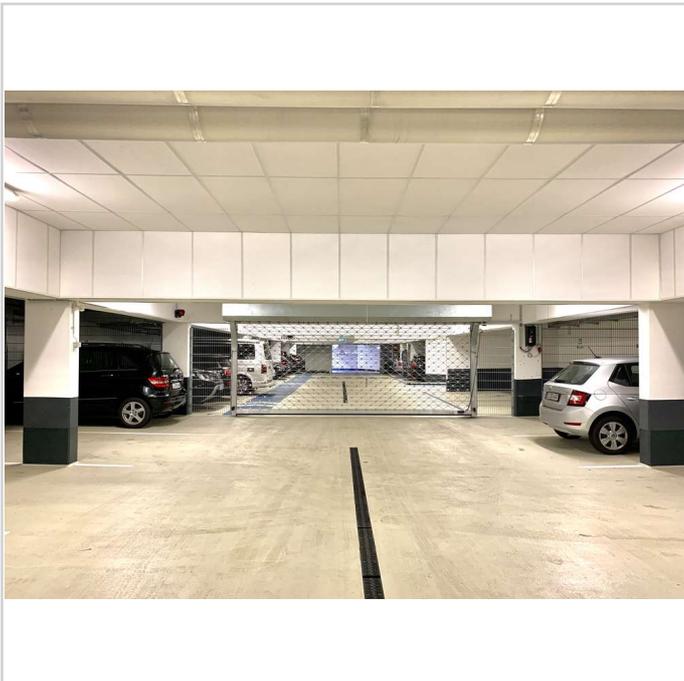
Zimmer: 4,00
Wohnfläche ca.: 103,37 m²
Kaufpreis: 453.000,00 EUR



Fahrstuhl



Gemeinschaftsräume



Tiefgaragenstellplatz

Exklusive Stadtwohnung im Herzen von Pfullingen



72739 Pfullingen

Zimmer: 4,00
Wohnfläche ca.: 103,37 m²
Kaufpreis: 453.000,00 EUR

