

Großes Wohnhaus mit Gartengrundstück



72108 Rottenburg

Zimmer: 7,00
Wohnfläche ca.: 164,39 m²
Kaufpreis: 418.000,00 EUR
Scout-ID: 129735541

Haustyp: Einfamilienhaus (freistehend)
Grundstücksfläche ca.: 186,00 m²
Nutzfläche ca.: 146,93 m²
Etagenanzahl: 3
Schlafzimmer: 3
Badezimmer: 2
Keller: Ja
Objektzustand: Modernisiert
Baujahr: unbekannt
Qualität der Ausstattung: Normal
Letzte Modernisierung/ Sanierung: 2009
Energieausweistyp: Bedarfsausweis
Wesentliche Energieträger: Öl
Bezugsfrei ab: 04/2022
Anzahl Garage/Stellplatz: 2

Ihr Ansprechpartner:

Image Finanz Ulbricht

Herr Robby Ulbricht

E-Mail: imagefinanz.ulbricht@t-online.de

Tel: +49 7472 9864250

Mobil: +49 1512 1242649

Fax: +49 7472 9864260

Web: <http://www.robbyulbricht-if.de>

Provision für Käufer: 3,57% für Käufer

Bei Zustandekommen des notariellen Kaufvertrages ist die Provision gemessen an dem beurkundeten Kaufpreis verdient und vom Käufer zur Zahlung an Image Finanz Robby Ulbricht fällig.

Großes Wohnhaus mit Gartengrundstück



72108 Rottenburg

Zimmer:	7,00
Wohnfläche ca.:	164,39 m ²
Kaufpreis:	418.000,00 EUR

Objektbeschreibung:

Das Haus liegt im wunderschönen Dettingen, nahe der Bischofsstadt Rottenburg.

Den besonderen Charakter hat es durch die bauliche Entwicklung über die vielen Jahre hinweg bekommen. So ist das Haus für eine große Familie oder auch für mehrere Generationen bestens geeignet. Im Erdgeschoss befinden sich die Nutzräume, im 1 und 2 Obergeschoß jeweils 1 komplette Wohnung und das Dachgeschoß ist perfekt als Jugendzimmer nutzbar. Dabei kann im Dachgeschoß mit wenig Aufwand noch ein weiterer Wohnraum geschaffen werden. Ebenfalls in das Haus integriert ist eine große Garage die wiederum einlädt für Schrauberfreunde. Vor dem Haus selbst gibt es noch 2 Stellplätze.

Die Wohnungen sind lichtdurchflutet und sehr freundlich gestaltet. Es erwartet Sie in jeder Wohneinheit ein Holzofen für die gemütlichen Stunden. Wer die Natur mag, der kann sich auf einen Garten gegenüberliegend der Strassenseite erfreuen. Dieser ist eingebettet in mehreren Gartengrundstücken. Hier können Sie sich Ihre eigene Gartenoase zur Erholung und für tolle Grillfeste im Kreise Ihrer Familie und Freunden schaffen. Sie sind herzlich zur Besichtigung eingeladen und können sich vor Ort inspirieren lassen.

Ausstattung:

Das Haus ist in einem grundsoliden Zustand und wurde in den Jahren immer wieder von den Eigentümern liebevoll modernisiert und gepflegt. Entsprechend dem Baujahr sind natürlich die zeitlich bedingten Nutzungserscheinungen gegeben. Erst im Jahre 2009 wurden die Heizung, Fassade, teilweise die Fenster und das Garagentor erneuert. Neben der Ölheizung gibt es noch eine Solaranlage für die Warmwassernutzung.

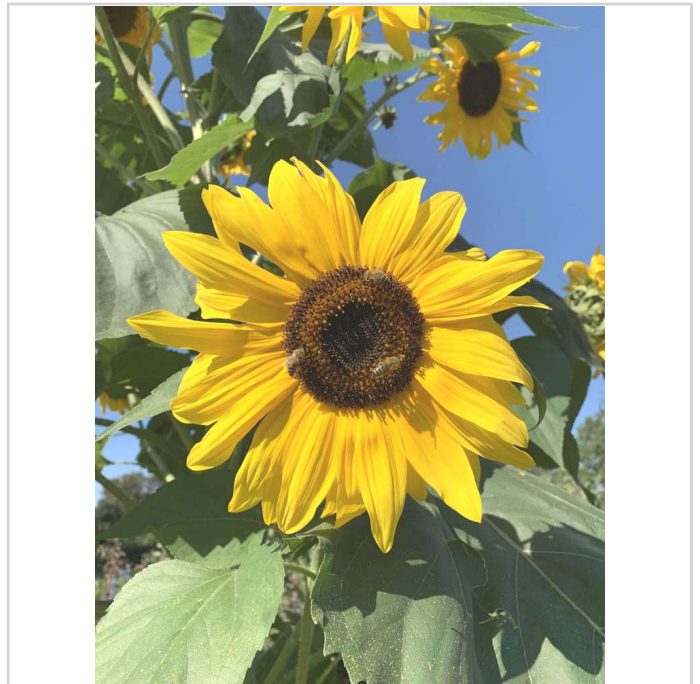
Lage:

Das zum Verkauf stehende Haus liegt in Dettingen und ist ein Ortsteil von Rottenburg. Optimal sind die kurzen Wege in verschiedene Richtungen, ob nach Rottenburg, Tübingen, Reutlingen, Balingen, Hirrlingen oder über Rottenburg-Schwalldorf fahrend in das wundervolle Neckartal in Richtung Horb und Nagold und mit der zeitnahen Anbindung zur Autobahn. Der Ort ist umgeben von Streuobstwiesen und viel Natur. Einfach eine geniale Lage für die normale Lebensgestaltung und den schönen Dingen für Ihre Freizeit. Die Vereinsarbeit in vielen Sparten ist in Dettingen hervorragend und kann je nach Wünschen und Vorstellungen optimal genutzt werden.

Sonstiges:

Ein Maklervertrag kommt durch die schriftliche Vereinbarung oder durch die Inanspruchnahme meiner Maklertätigkeit auf der Basis des Exposés und seiner Bedingungen zustande. Die Käufercourtage in Höhe von 3% zuzüglich der jeweils geltenden gesetzlichen Mehrwertsteuer ist bei notariellem

Vertragsabschluss verdient und fällig. Gegenüber dem Käufer besteht ein Zahlungsanspruch/Vertrag zugunsten Dritter, §328 BGB). Weitere Kosten wie Grunderwerbssteuer, Notar und Finanzierungskosten trägt der Käufer. Die Angaben basieren auf die Informationen vom Verkäufer und sind ohne Gewähr und Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität. Zwischenverkauf bleibt vorbehalten. Die Weitergabe dieses Exposés und Informationen an Dritte ohne meine Einwilligung löst gegebenenfalls Provisions- und Schadenersatzansprüche aus.



Impressionen

Großes Wohnhaus mit Gartengrundstück



72108 Rottenburg

Zimmer: 7,00
Wohnfläche ca.: 164,39 m²
Kaufpreis: 418.000,00 EUR



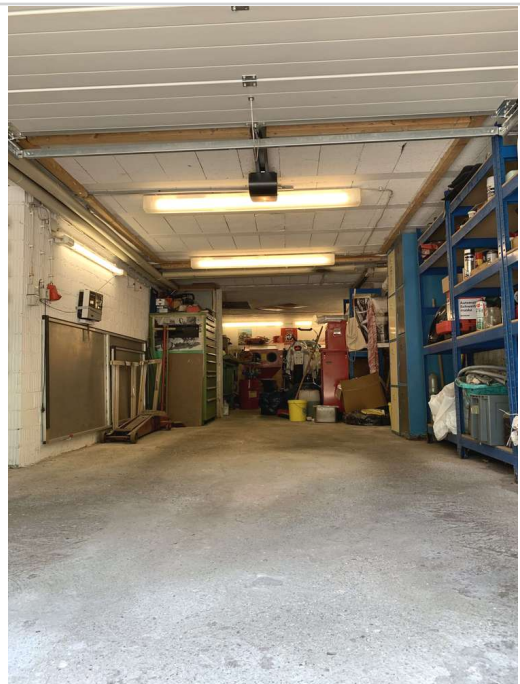
Hausansicht



Hausansicht



Hausansicht



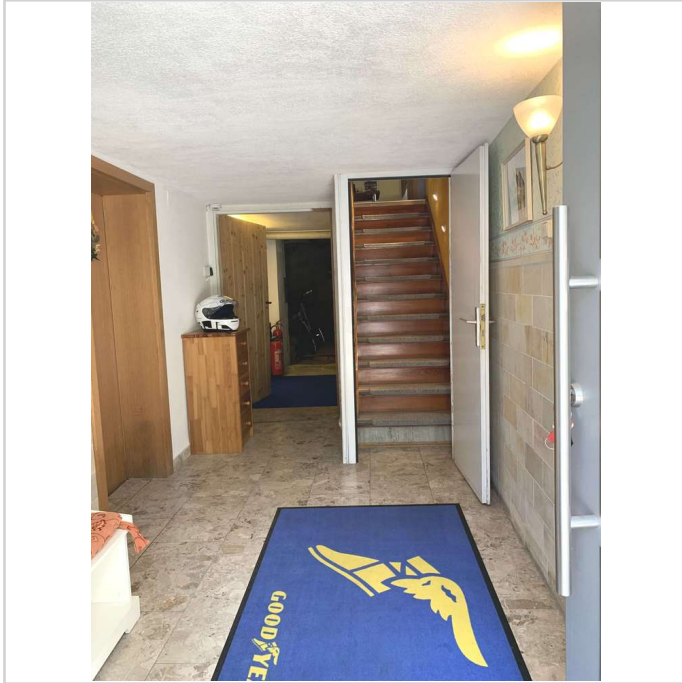
Garage

Großes Wohnhaus mit Gartengrundstück



72108 Rottenburg

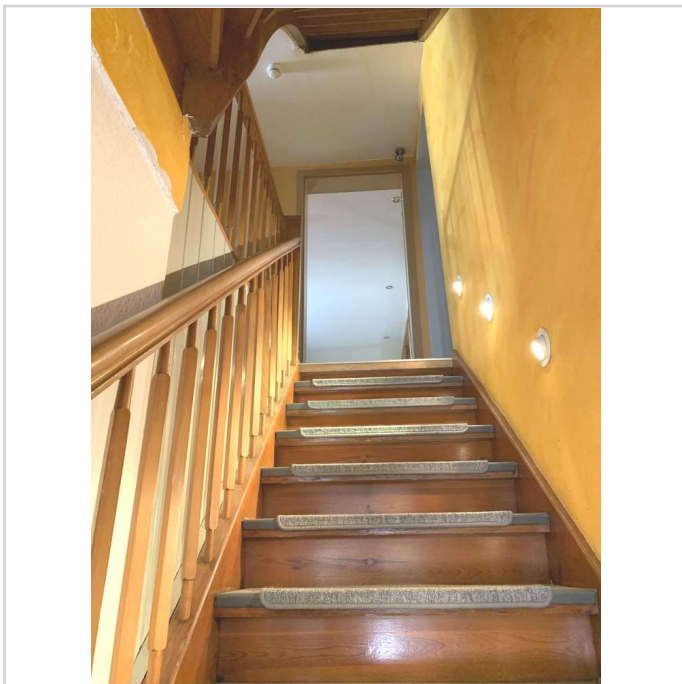
Zimmer: 7,00
Wohnfläche ca.: 164,39 m²
Kaufpreis: 418.000,00 EUR



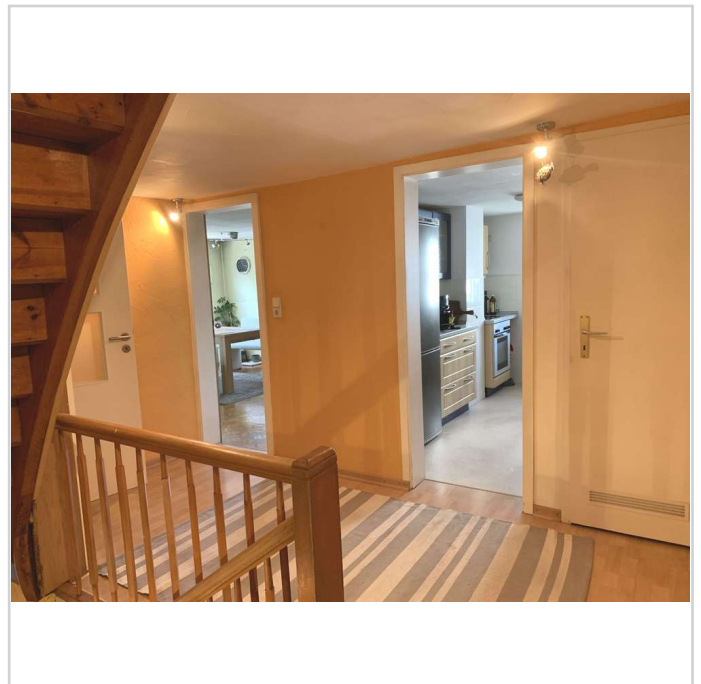
Eingang Haus



Heizung



Treppe zu 1 OG



Flur 1 OG

Großes Wohnhaus mit Gartengrundstück

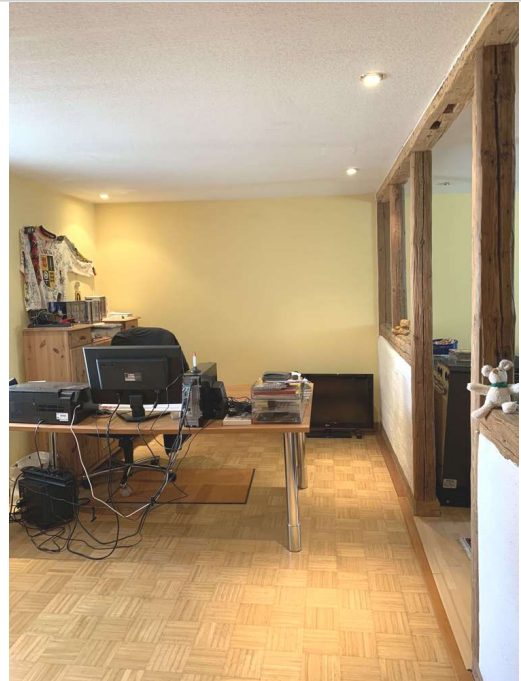


72108 Rottenburg

Zimmer: 7,00
Wohnfläche ca.: 164,39 m²
Kaufpreis: 418.000,00 EUR



Wohnzimmer 1 OG



Arbeitszimmer 1 OG



Küche 1 OG



Badezimmer

Großes Wohnhaus mit Gartengrundstück



72108 Rottenburg

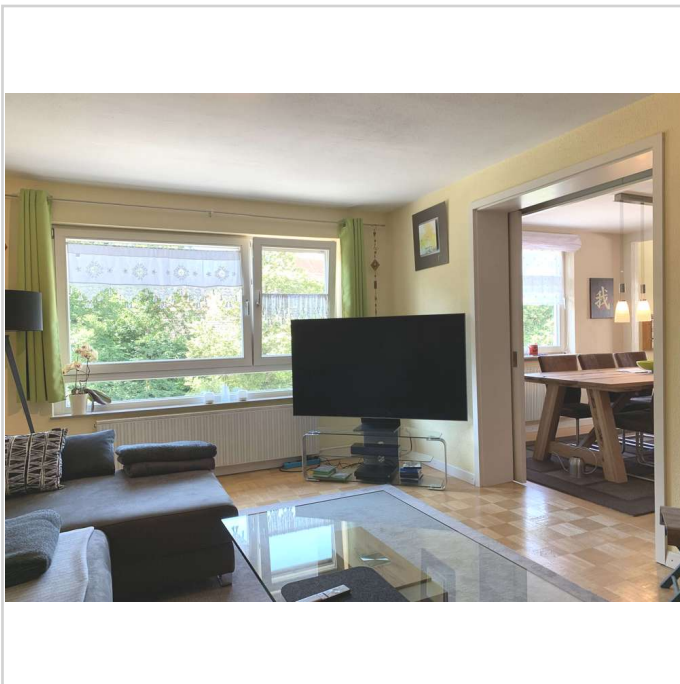
Zimmer: 7,00
Wohnfläche ca.: 164,39 m²
Kaufpreis: 418.000,00 EUR



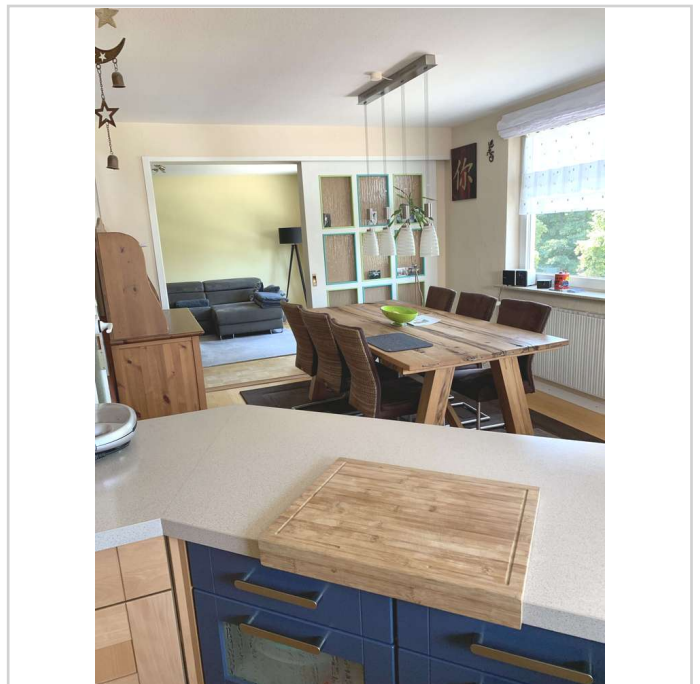
Toilette



Wohnzimmer 2 OG



Wohnzimmer 2 OG



Esszimmer 2 OG

Großes Wohnhaus mit Gartengrundstück



72108 Rottenburg

Zimmer: 7,00
Wohnfläche ca.: 164,39 m²
Kaufpreis: 418.000,00 EUR



Esszimmer 2 OG



COFFEE



Küche



Treppe zu DG

Großes Wohnhaus mit Gartengrundstück



72108 Rottenburg

Zimmer: 7,00
Wohnfläche ca.: 164,39 m²
Kaufpreis: 418.000,00 EUR



Dachgeschoß



Dachgeschoß



Garten



Garten

Großes Wohnhaus mit Gartengrundstück



72108 Rottenburg

Zimmer: 7,00
Wohnfläche ca.: 164,39 m²
Kaufpreis: 418.000,00 EUR



Garten



Garten

Großes Wohnhaus mit Gartengrundstück



72108 Rottenburg

Zimmer:	7,00
Wohnfläche ca.:	164,39 m ²
Kaufpreis:	418.000,00 EUR

