

Wohnung in ruhiger und guter Lage



72108 Rottenburg

Zimmer: 3,00
Wohnfläche ca.: 78,16 m²
Kaufpreis: 298.000,00 EUR
Scout-ID: 129281239

Ihr Ansprechpartner:

Image Finanz Ulbricht

Herr Robby Ulbricht

E-Mail: imagefinanz.ulbricht@t-online.de

Tel: +49 7472 9864250

Mobil: +49 1512 1242649

Fax: +49 7472 9864260

Web: <http://www.robbyslbricht-if.de>

Wohnungstyp:	Etagenwohnung
Nutzfläche ca.:	4,00 m ²
Etage:	2
Etagenanzahl:	3
Schlafzimmer:	1
Badezimmer:	1
Gäste-WC:	Ja
Keller:	Ja
Balkon/Terrasse:	Ja
Einbauküche:	Ja
Objektzustand:	Gepflegt
Baujahr:	1967
Qualität der Ausstattung:	Normal
Letzte Modernisierung/ Sanierung:	2011
Heizungsart:	Fernwärme
Wesentliche Energieträger:	Fernwärme
Bezugsfrei ab:	November 2021
Garage/Stellplatz:	Garage
Anzahl Garage/Stellplatz:	1

Hausgeld: 260,00 EUR

Provision für Käufer: 3,57% für Käufer

Bei Zustandekommen des notariellen Kaufvertrages ist die Provision gemessen an dem beurkundeten Kaufpreis verdient und vom Käufer zur Zahlung an Image Finanz Robby Ulbricht fällig.

Wohnung in ruhiger und guter Lage



72108 Rottenburg

Zimmer: 3,00
Wohnfläche ca.: 78,16 m²
Kaufpreis: 298.000,00 EUR

Objektbeschreibung:

Die Wohnung liegt in einer ruhigen Gegend mit wenigen Metern zum wunderschönen Weggetal. Das Objekt ist in einem gepflegten und grundsoliden Zustand. Die Wohnung wurde 2011 komplett renoviert und ist mit viel Liebe von den Eigentümern hergerichtet wurden. Im Flur befindet sich ein Einbauschränke der zusätzlichen Platz für Ihre Garderobe bietet. Die Küche ist im Kaufpreis mit inbegriffen. Zur Wohnung gehört ein Keller und eine Garage die Genügend Platz für Ihr Auto bietet. Egal ob morgens mit Ost Ausrichtung oder abends mit West Ausrichtung, beide Balkone laden zum verweilen ein und Sie können die Tageszeiten mit einem Kaffee oder einem Glas Wein individuell genießen.

Ausstattung:

Boden:
Wohn- Schlafräume Laminat mit Parkettoptik
Bad, Toilette u. Küche: Fliesen
Einbauküche
Einbauschränke
Garage
Keller
Gemeinschaftswäscheräum

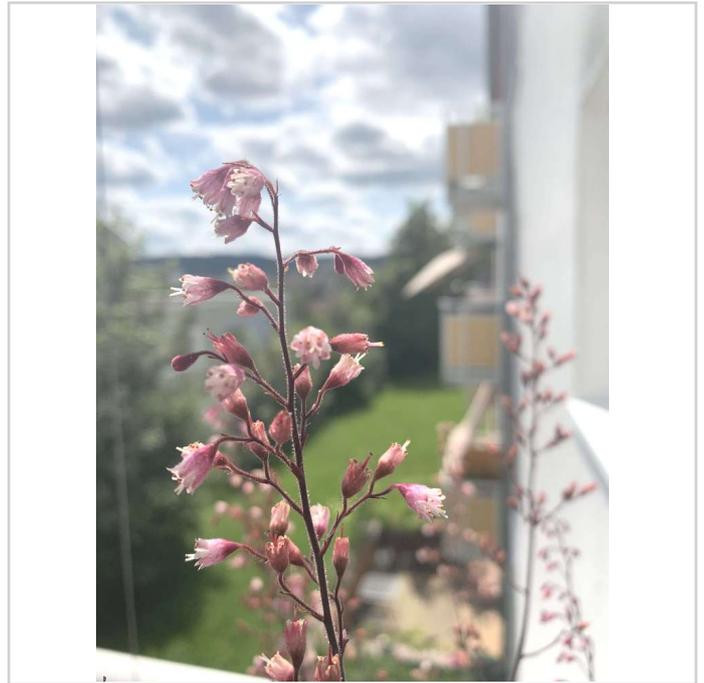
Lage:

Die Wohnung liegt optimal mit kurzen Wegen zum Busbahnhof und der Innenstadt. Besonders beliebt ist die Wohngegend da diese unmittelbar an das Weggetal angrenzt. So können Sie Ihren Freizeit- u. Sportaktivitäten freien Lauf lassen. In der Nähe und per Fuß gut zu erreichen befinden sich Schulen, Apotheke, Banken, Cafés, Restaurants, Einkaufsmöglichkeiten und einfach alles was Sie an Annehmlichkeiten und für das Alltägliche benötigen. Auch der über die Stadtgrenzen bekannte Dom St. Martin und weitere Sehenswürdigkeiten sind ebenso nahe gelegen. Gönnen Sie sich einfach ein Stück Lebensqualität und sind Sie Herzlich Willkommen.

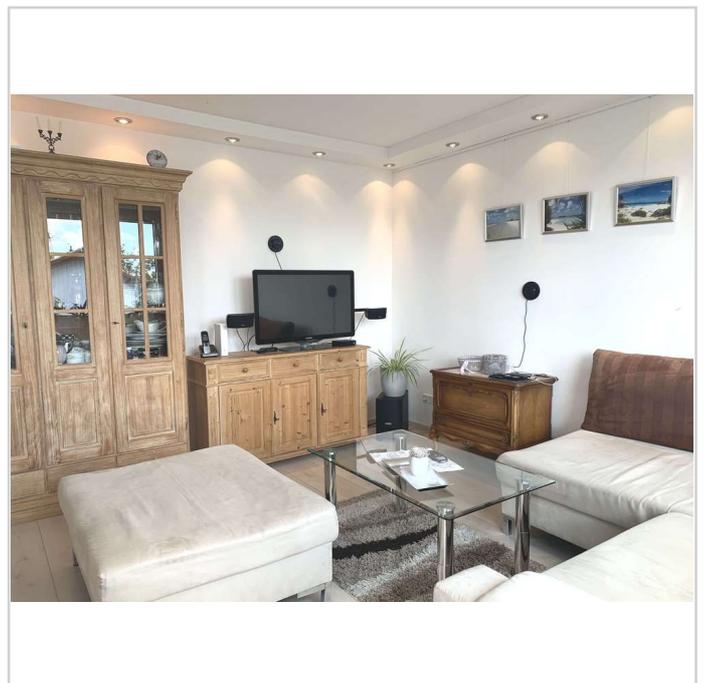
Sonstiges:

Ein Maklerauftrag kommt durch die schriftliche Vereinbarung oder durch die Inanspruchnahme meiner Maklertätigkeit auf der Basis des Objekt Exposés und seiner bedingungen zustande. Die Käufercourtage in Höhe von 3,57% auf den Kaufpreis inklusiver gesetzlicher Mehrwertsteuer ist bei notariellem Vertragsabschluss verdient und fällig. Die Netto Provision beträgt hierbei 3% und kann sich je nach gesetzlicher Vorgabe ändern. Gegenüber dem Käufer besteht ein Zahlanspruch (Vertrag zugunsten Dritter, §328 BGB). Weitere Kosten wie Grunderwerbssteuer, Notare und Finanzierungskosten trägt der Käufer.

Die Angaben basieren auf die Informationen vom Verkäufer und sind ohne Gewähr für die Vollständigkeit und Aktualität. Zwischenverkauf bleibt vorbehalten. Die Weitergabe des Exposés und Informationen an Dritte ohne meine Zustimmung löst gegebenenfalls Provisions- und Schadenersatzansprüche aus.



Impressionen



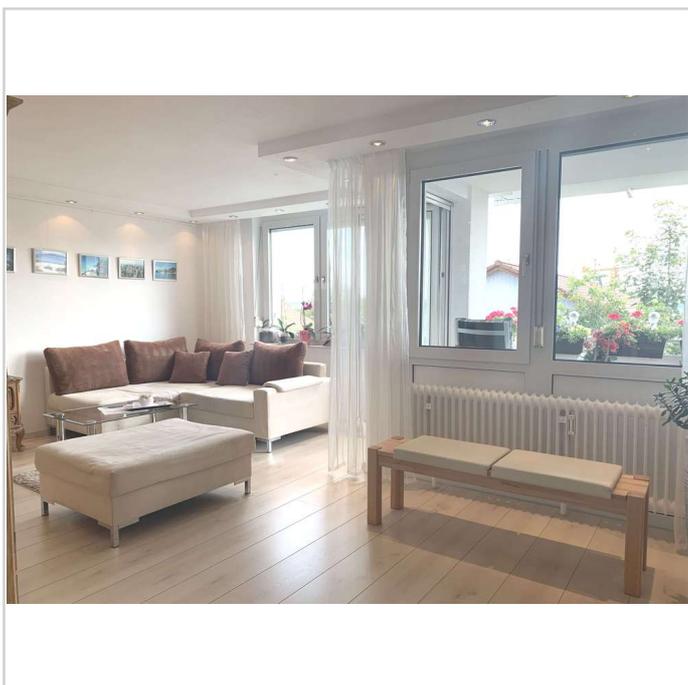
Wohnzimmer

Wohnung in ruhiger und guter Lage

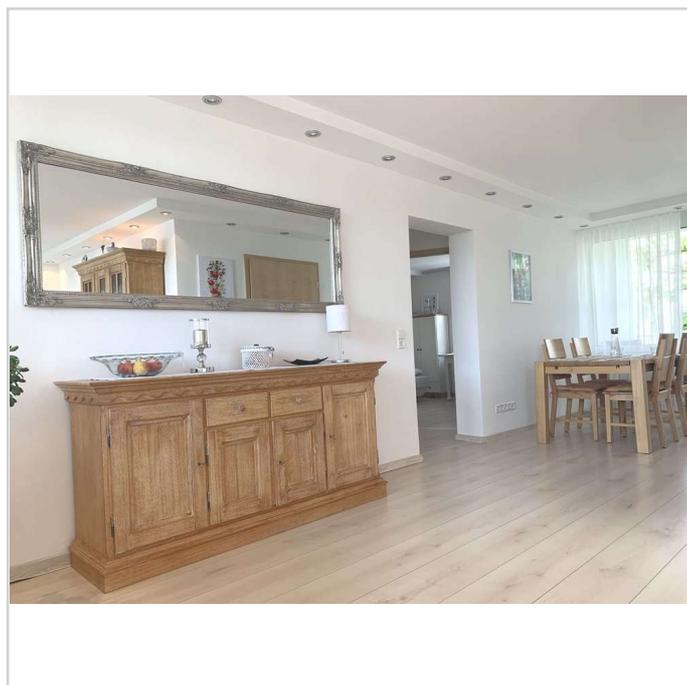


72108 Rottenburg

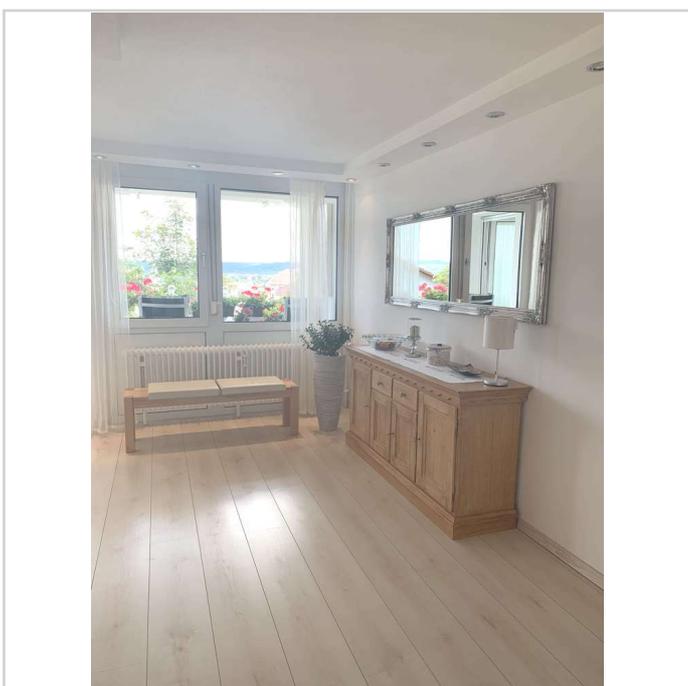
Zimmer: 3,00
Wohnfläche ca.: 78,16 m²
Kaufpreis: 298.000,00 EUR



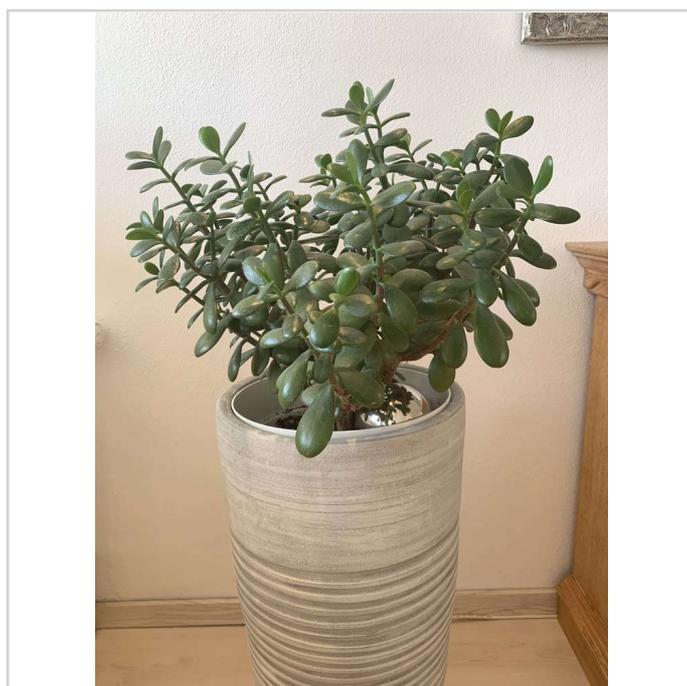
Wohnzimmer



Wohnzimmer



Wohnzimmer



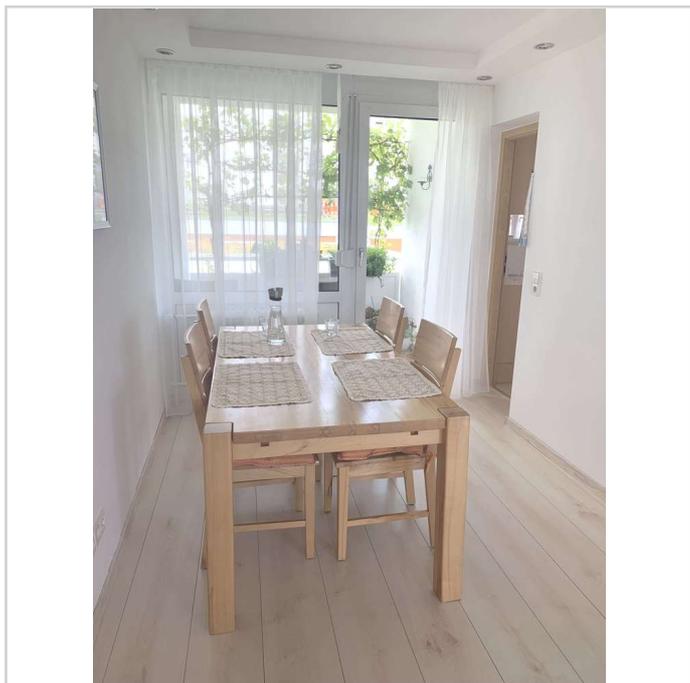
Impressionen

Wohnung in ruhiger und guter Lage

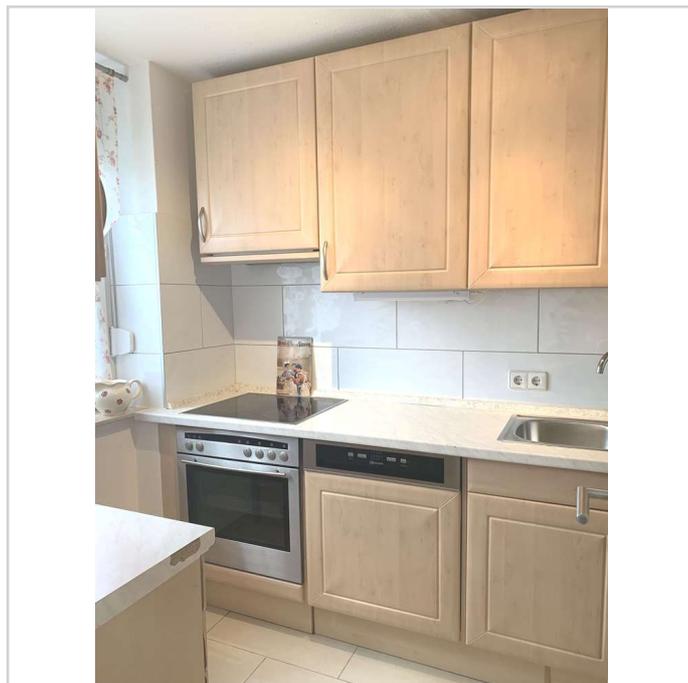


72108 Rottenburg

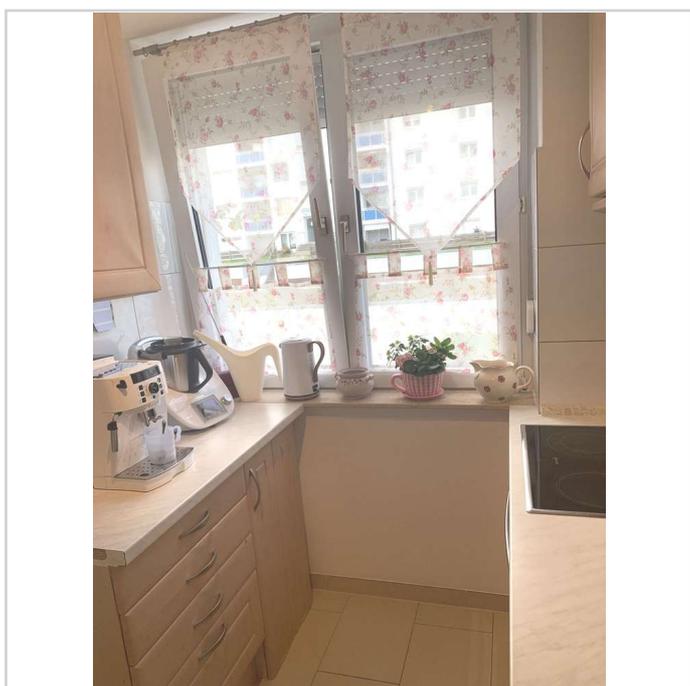
Zimmer: 3,00
Wohnfläche ca.: 78,16 m²
Kaufpreis: 298.000,00 EUR



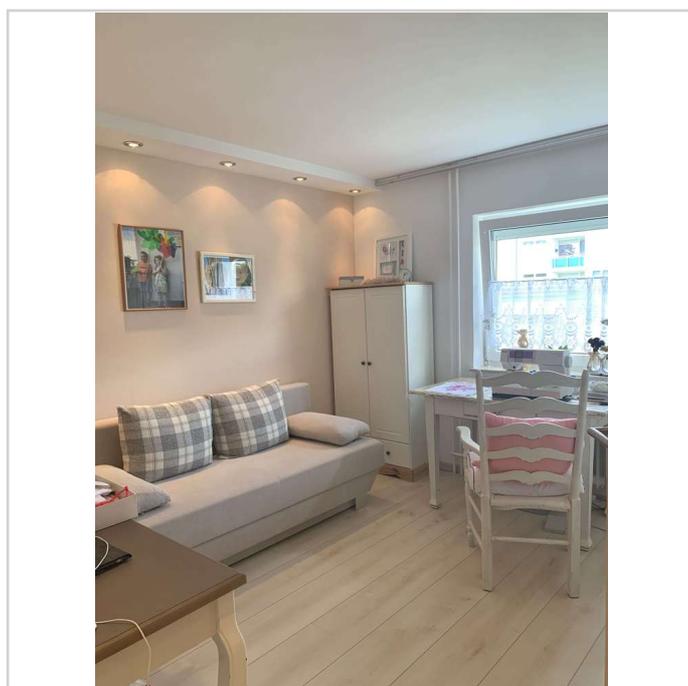
Esszimmer



Küche



Küche



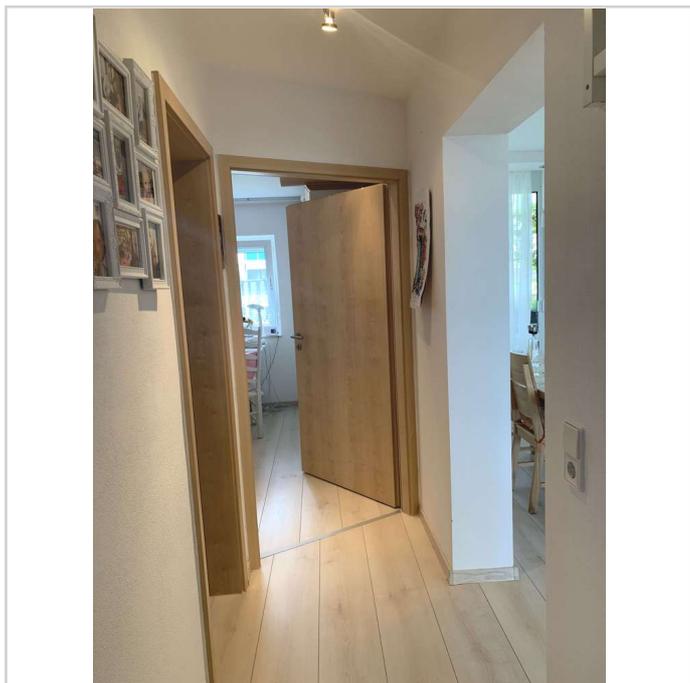
Arbeits- u. Wohnzimmer

Wohnung in ruhiger und guter Lage

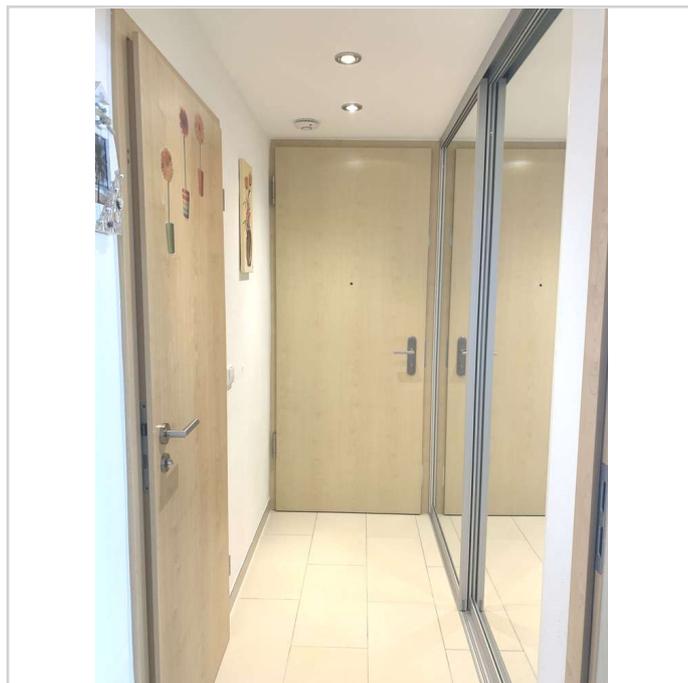


72108 Rottenburg

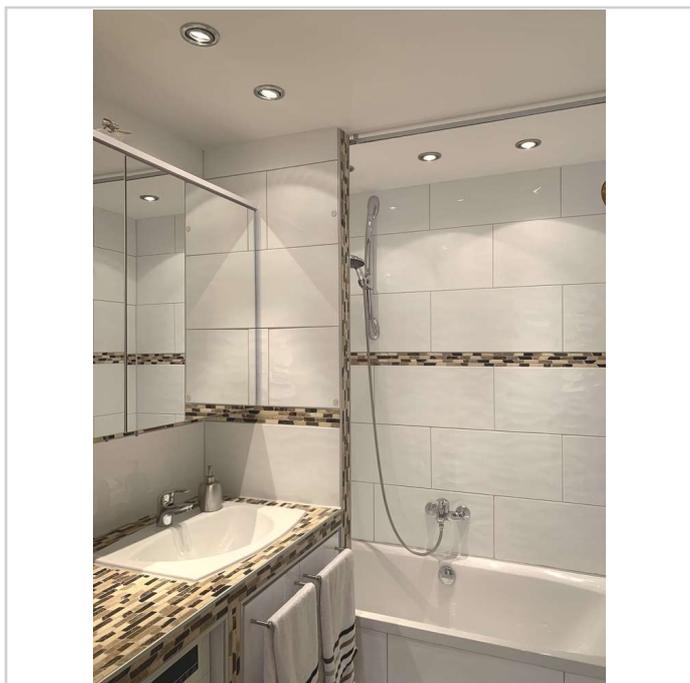
Zimmer: 3,00
Wohnfläche ca.: 78,16 m²
Kaufpreis: 298.000,00 EUR



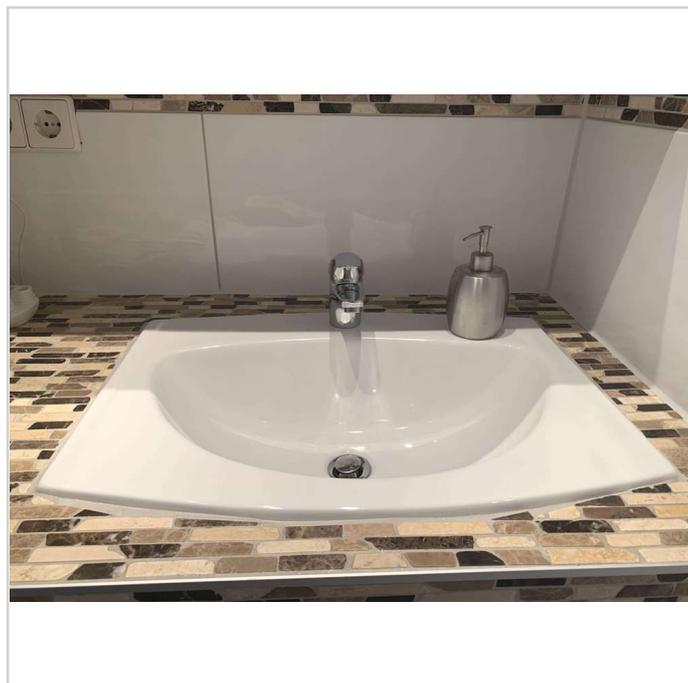
Flur



Eingangsbereich



Badezimmer



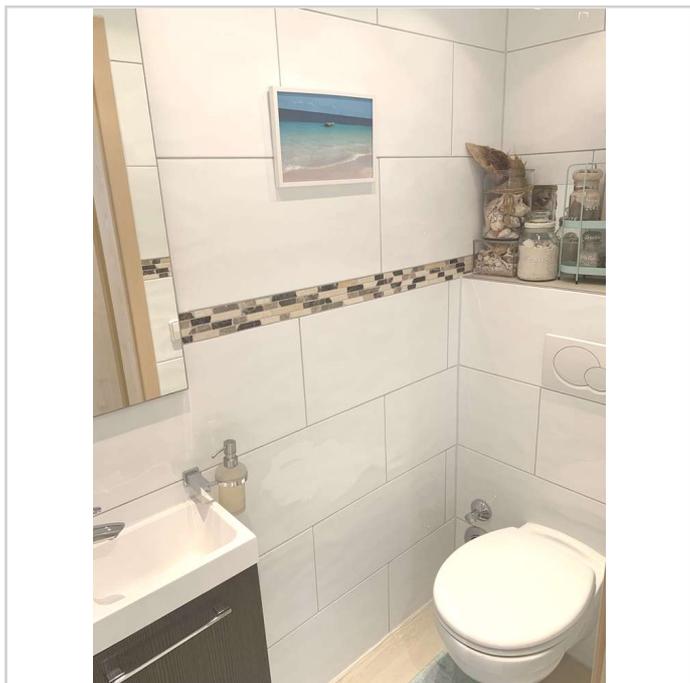
Badezimmer

Wohnung in ruhiger und guter Lage

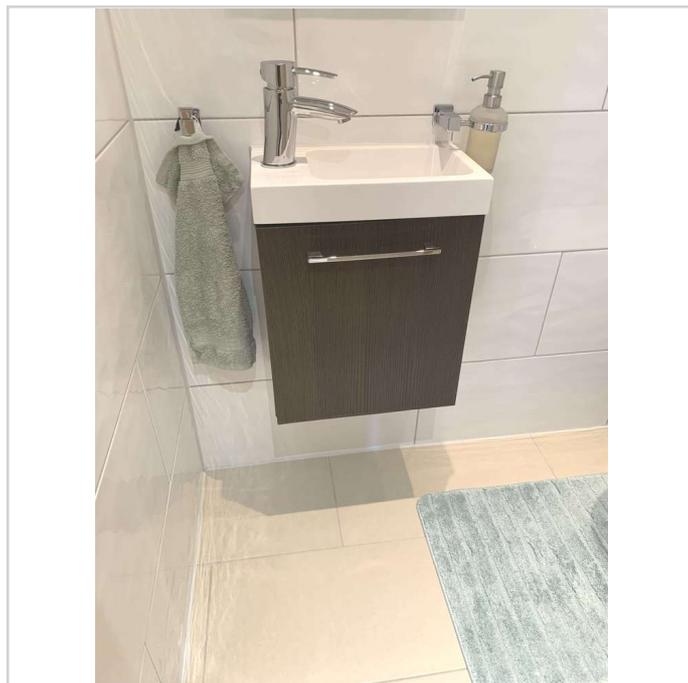


72108 Rottenburg

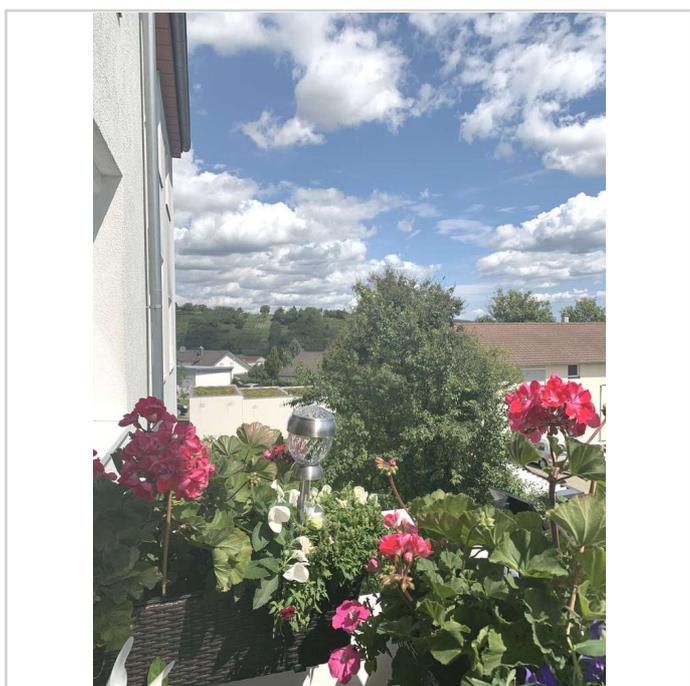
Zimmer: 3,00
Wohnfläche ca.: 78,16 m²
Kaufpreis: 298.000,00 EUR



Gäste-WC



Gäste-WC



Aussicht Balkon Ost t



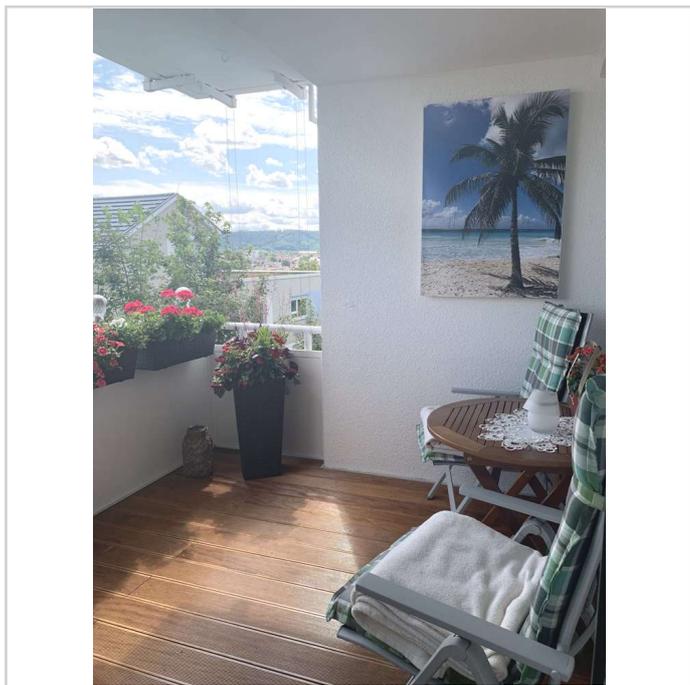
Aussicht Balkon Ost

Wohnung in ruhiger und guter Lage

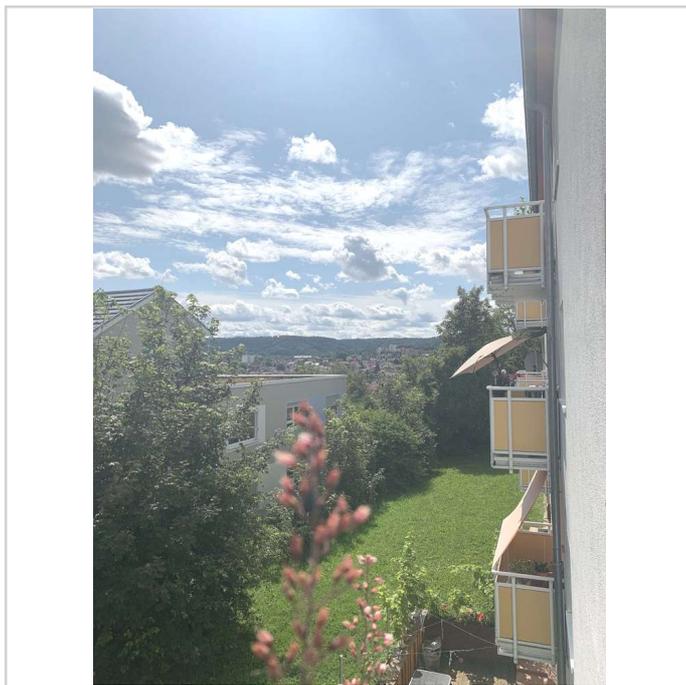


72108 Rottenburg

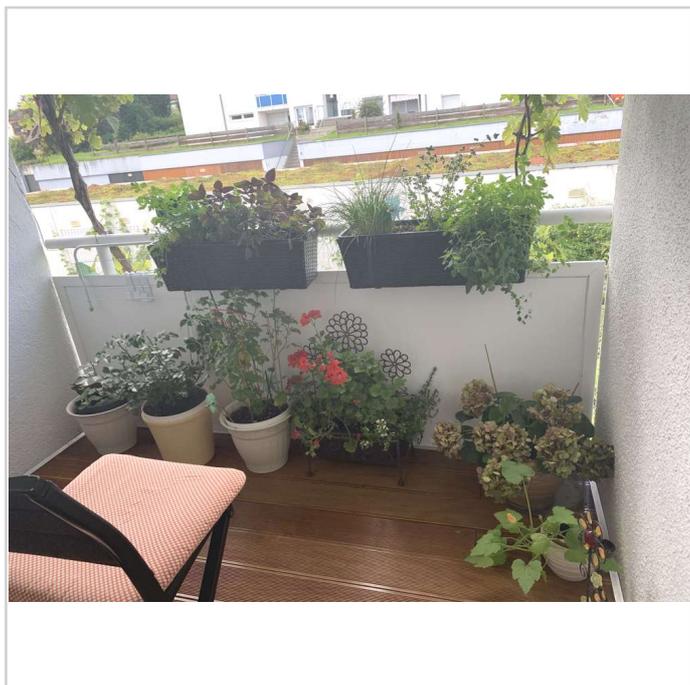
Zimmer: 3,00
Wohnfläche ca.: 78,16 m²
Kaufpreis: 298.000,00 EUR



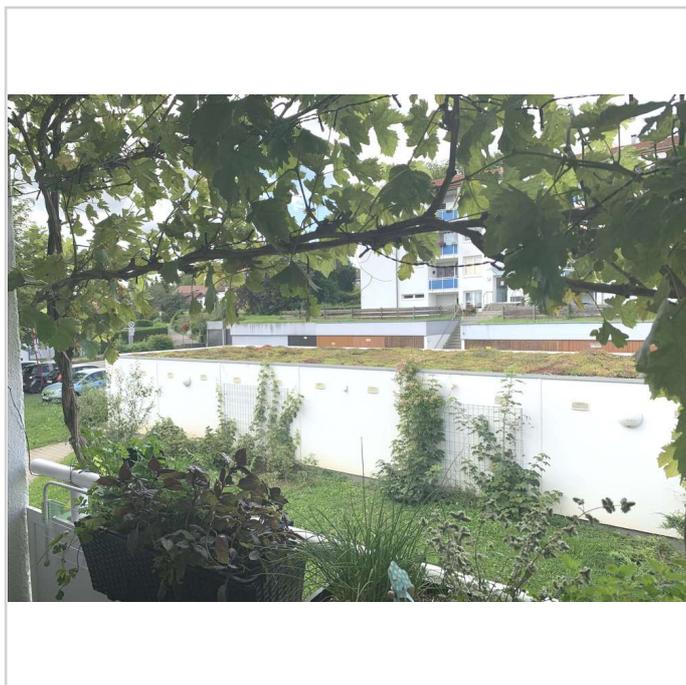
Balkon Ost



Aussicht Balkon Ost



Balkon West



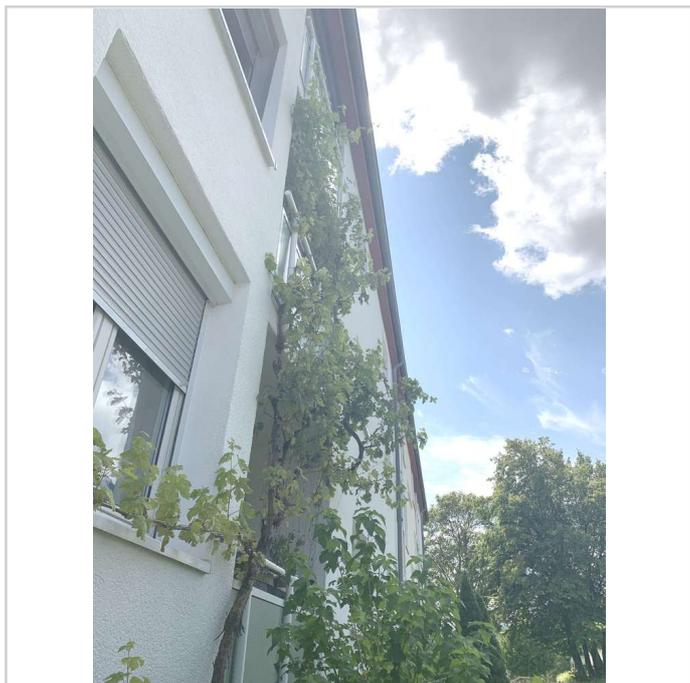
Aussicht Balkon West

Wohnung in ruhiger und guter Lage



72108 Rottenburg

Zimmer: 3,00
Wohnfläche ca.: 78,16 m²
Kaufpreis: 298.000,00 EUR



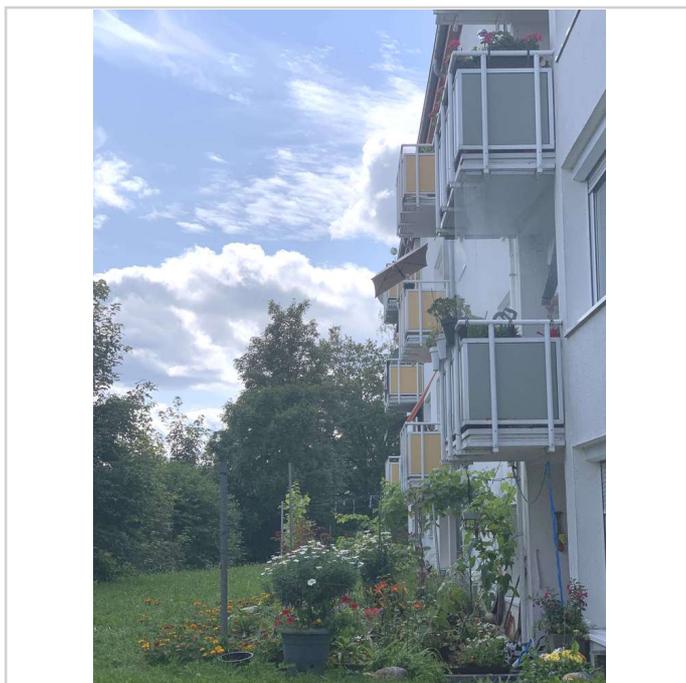
Haus-u. Wohnungsansicht



Haus- u. Wohnungsansicht



Hausansicht Westseite



Hausansicht Ostseite

Wohnung in ruhiger und guter Lage

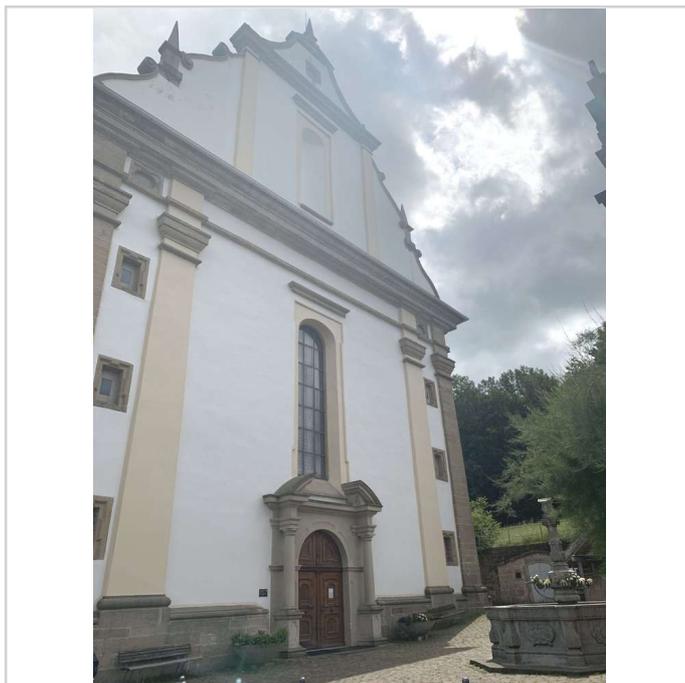


72108 Rottenburg

Zimmer: 3,00
Wohnfläche ca.: 78,16 m²
Kaufpreis: 298.000,00 EUR



Weggental



Wallfahrtskirche Weggental



Wallfahrtskirche Weggental



Weggental

Wohnung in ruhiger und guter Lage



72108 Rottenburg

Zimmer: 3,00
Wohnfläche ca.: 78,16 m²
Kaufpreis: 298.000,00 EUR

