

Großzügige Wohnung in ruhiger und guter Lage



72525 Münsingen

Zimmer: 3,50
Wohnfläche ca.: 88,00 m²
Kaufpreis: 347.000,00 EUR
Scout-ID: 134909500

Wohnungstyp:	Erdgeschosswohnung
Nutzfläche ca.:	34,54 m ²
Etage:	1
Etagenanzahl:	3
Schlafzimmer:	2
Badezimmer:	1
Gäste-WC:	Ja
Keller:	Ja
Balkon/Terrasse:	Ja
Einbauküche:	Ja
Objektzustand:	Modernisiert
Baujahr:	1984
Qualität der Ausstattung:	Gehoben
Letzte Modernisierung/ Sanierung:	2020
Baujahr laut Energieausweis:	1984
Bezugsfrei ab:	nach Vereinbarung
Garage/Stellplatz:	Garage
Anzahl Garage/Stellplatz:	1

Ihr Ansprechpartner:

Image Finanz Ulbricht

Herr Robby Ulbricht

E-Mail: imagefinanz.ulbricht@t-online.de

Tel: +49 7472 9864250

Mobil: +49 1512 1242649

Fax: +49 7472 9864260

Web: <http://www.robbyslbricht-if.de>

Provision für Käufer: 4,76%

Beim Zustandekommen des notariellen Kaufvertrages ist die Provision gemessen an dem beurkundeten Kaufpreis verdient und vom Käufer zur Zahlung an Image Finanz Robby Ulbricht fällig.

Großzügige Wohnung in ruhiger und guter Lage



72525 Münsingen

Zimmer: 3,50
Wohnfläche ca.: 88,00 m²
Kaufpreis: 347.000,00 EUR

Objektbeschreibung:

Zum Verkauf steht eine große und lichtdurchflutete Wohnung in ruhiger Lage. Das Objekt ist in einem gepflegten und grundsoliden Zustand mit einer sehr guten Hausverwaltung. Die Wohnung wurde in den letzten Jahren mit viel Liebe von den Eigentümern komplett renoviert und hergerichtet. Die Küche und der Ofen ist im Kaufpreis mit inbegriffen.

Zur Wohnung gehören selbstverständlich auch ein geräumiger Keller mit viel Platz für Ihre persönlichen Dinge, ein Wasch- u. Trockenraum, ein großzügiger Fahrradraum und die Garage gleich 50m um das Eck.

Der Balkon animiert zum Verweilen und Sie können die Tageszeiten mit einem Kaffee oder Glas Wein individuell genießen. Überhaupt lädt die Wohnung in Ihrer ganzen Art zur Gemütlichkeit und Entspannung ein. Und besonders die tolle Gemeinschaft, Hilfsbereitschaft und der Zusammenhalt im Haus prägen die gute Wohnatmosphäre.

Ausstattung:

Fußböden:
Bad, Fliesen
Wohnzimmer, Laminat
Schlafzimmer, Vinyl
Küche und Essbereich Vinyl
Holzofen 9KW
Infrarotheizung an allen Decken
Einbauküche mit Speisekammer
Garage mit elektrischen Tor
Keller
Gemeinschaftsräume

Lage:

Münsingen gelegen im Biosphärengebiet ist eine kleine und traditionsreiche Stadt mit einem gemütlichen Altstadt kern. Hier finden Sie viele schöne Geschäfte, Cafe's und Lokale vor, die zum Verweilen einladen. Auch Banken, Apotheken, die vielfältigsten Einkaufsmöglichkeiten und einfach alles was Sie an Annehmlichkeiten für das Alltägliche benötigen sind zu Fuß oder mit dem Fahrrad in kurzen Wegen zu erreichen.

Für die junge Familie befinden sich die Schulen, Kindergärten, der Waldkindergarten, die Kindertagesbetreuung und Spielplätze in unmittelbarer Nähe.

Nicht weit weg und auch gut mit dem Fahrrad zur erstrampeln befindet sich der Hofladen "Eichberghof" mit tollen Angeboten und die Hopfenburg mit Streichelzoo.

Für Ausdauerläufe oder Spaziergänge in grüner Natur brauchen Sie nur wenige Schritte und haben somit Erholung pur direkt vor der Tür.

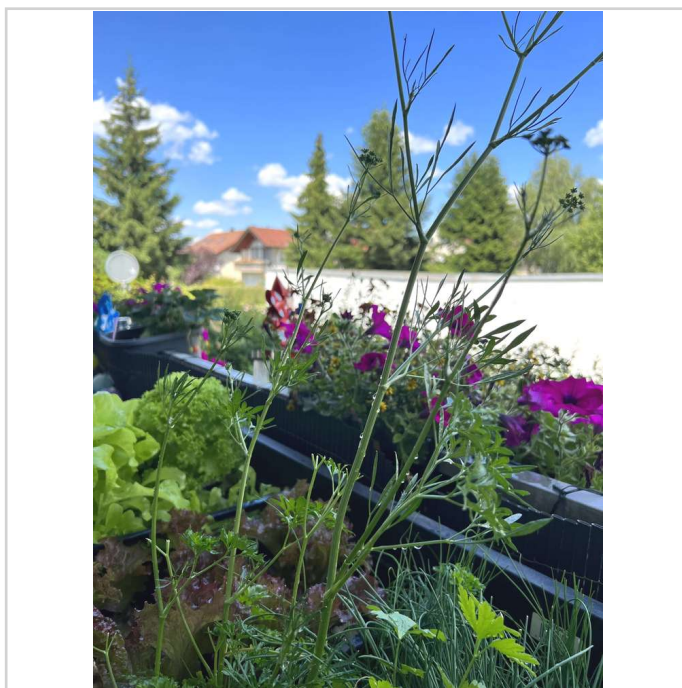
So können Sie Ihren Freizeit- u. Sportaktivitäten freien Lauf lassen.

In Münsingen gibt es überhaupt sehr viele Sport- und Freizeitvereine mit vielseitigen Angeboten und einem tollen Vereinsleben.

Gönnen Sie sich einfach ein Stück Lebensqualität und sind Sie "Herzlich Willkommen" in Münsingen.

Sonstiges:

Ein Maklervertrag kommt durch die schriftliche Vereinbarung oder durch die Inanspruchnahme meiner Maklertätigkeit auf der Basis des Exposés und seiner Bedingungen zustande. Die Käufercourtage in Höhe von 4% zuzüglich der jeweils geltenden gesetzlichen Mehrwertsteuer ist bei notariellem Vertragsabschluss verdient und fällig. Gegenüber dem Käufer besteht ein Zahlungsanspruch/Vertrag zugunsten Dritter, §328 BGB. Weitere Kosten wie Grunderwerbssteuer, Notar und Finanzierungskosten trägt der Käufer. Die Angaben basieren auf Informationen vom Verkäufer und sind ohne Gewähr und Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität. Zwischenverkauf bleibt vorbehalten. Die Weitergabe dieses Exposés und Informationen an Dritte ohne meine Einwilligung löst gegebenenfalls Provisions- und Schadenersatzansprüche aus.



Impressionen

Großzügige Wohnung in ruhiger und guter Lage



72525 Münsingen

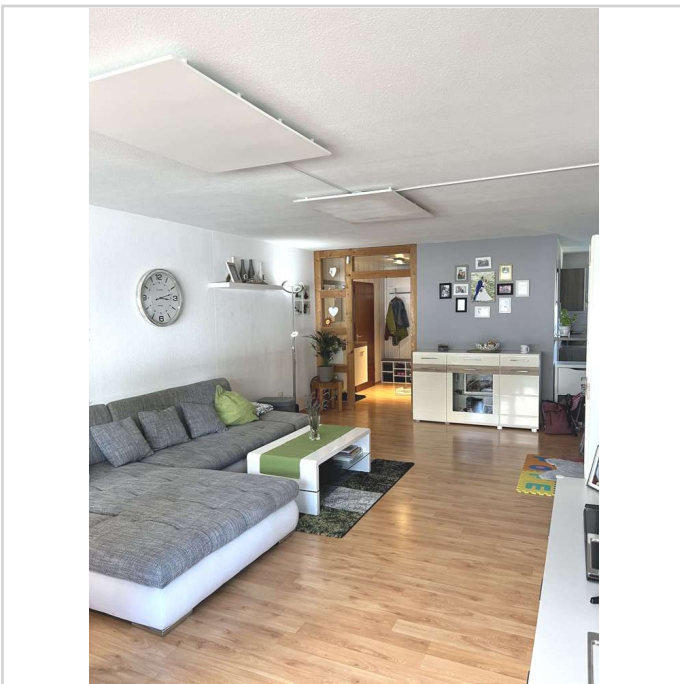
Zimmer: 3,50
Wohnfläche ca.: 88,00 m²
Kaufpreis: 347.000,00 EUR



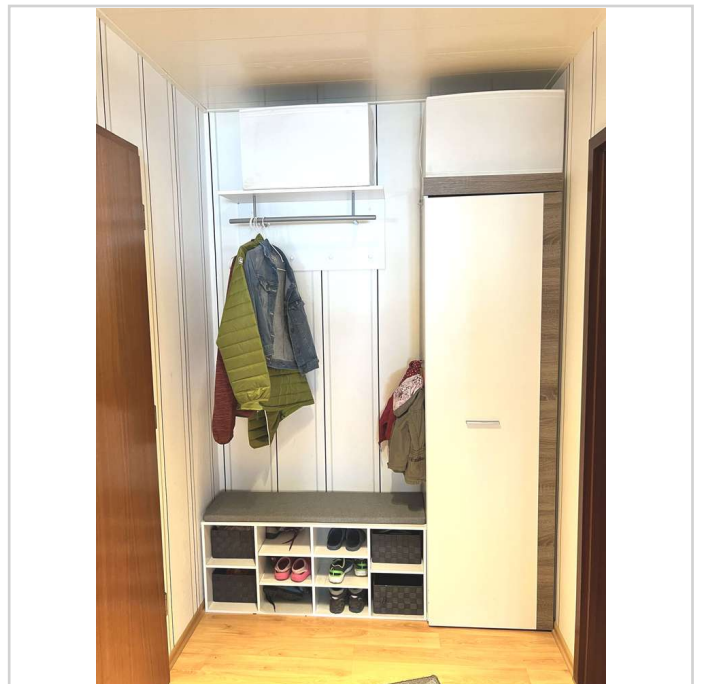
Impressionen



Wohnzimmer



Wohnzimmer



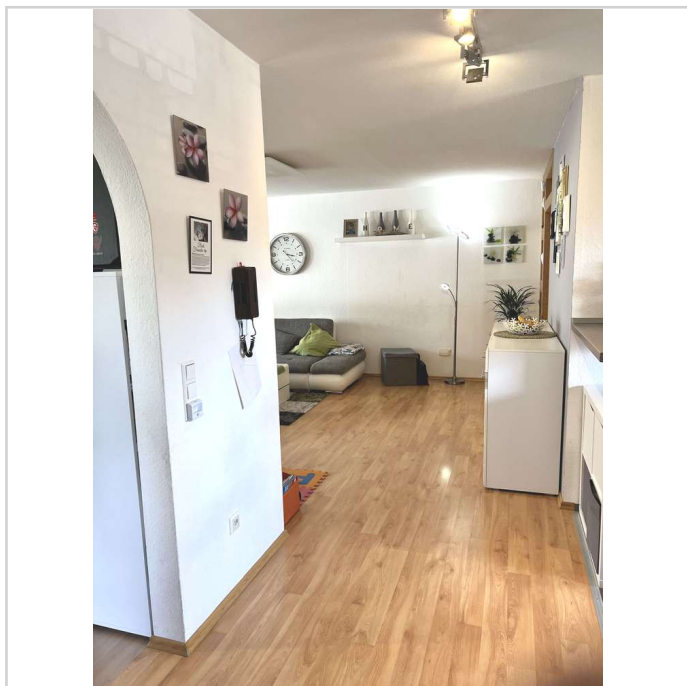
Garderobe

Großzügige Wohnung in ruhiger und guter Lage

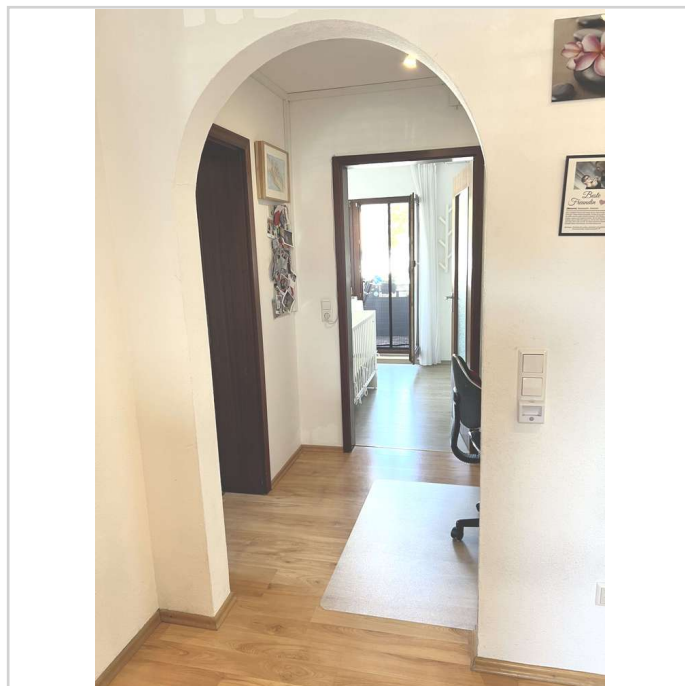


72525 Münsingen

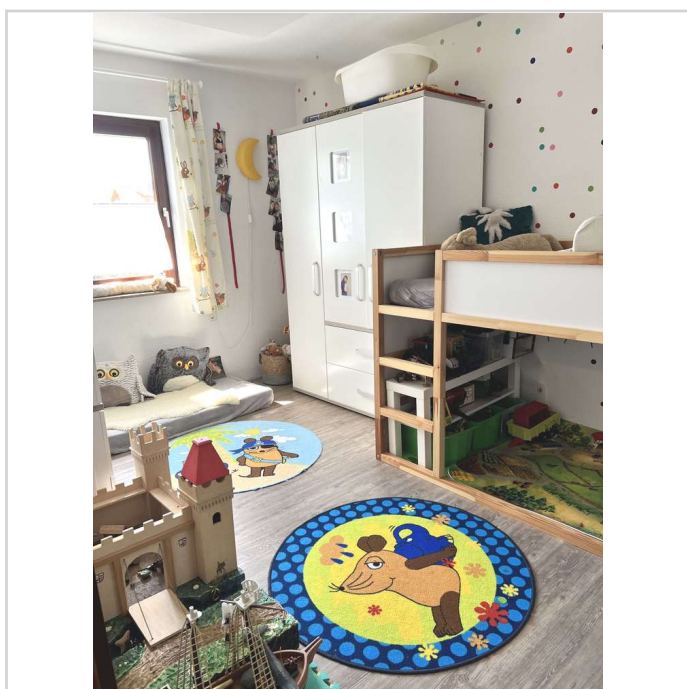
Zimmer: 3,50
Wohnfläche ca.: 88,00 m²
Kaufpreis: 347.000,00 EUR



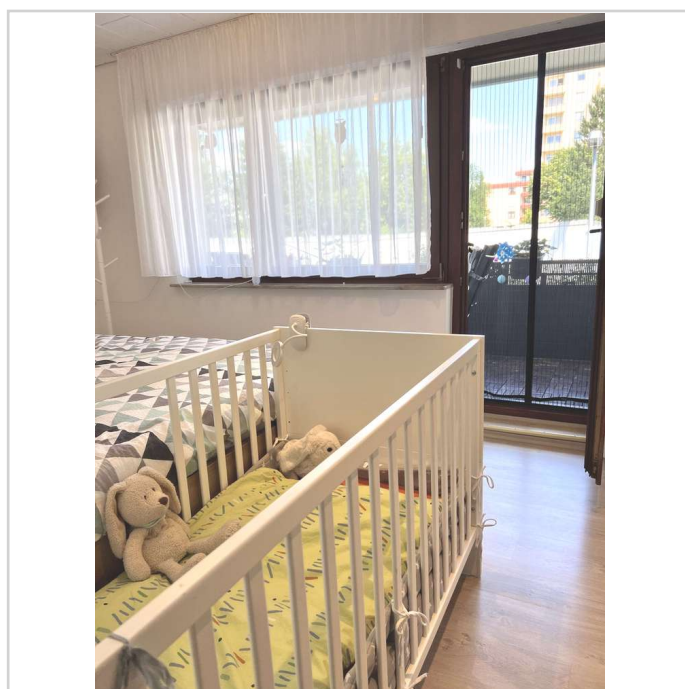
Blick in Wohnzimmer



Flur



Kinderzimmer



Schlafzimmer

Großzügige Wohnung in ruhiger und guter Lage



72525 Münsingen

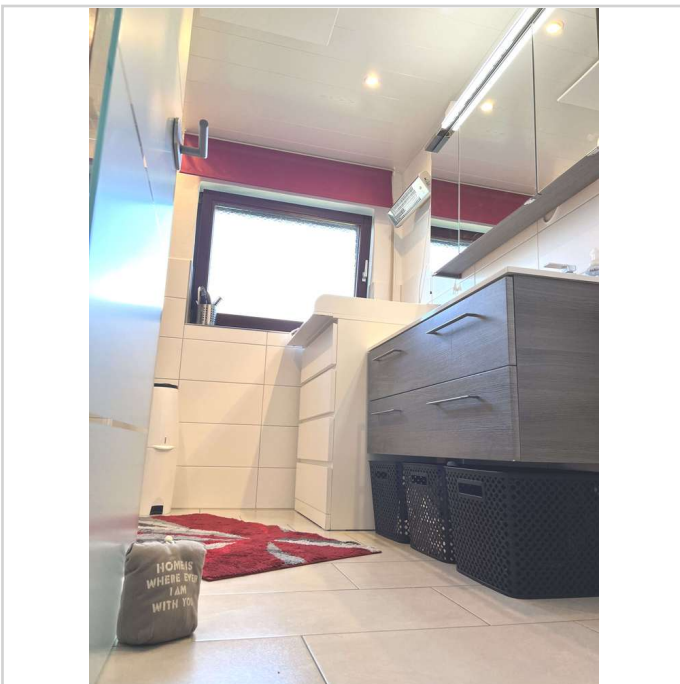
Zimmer: 3,50
Wohnfläche ca.: 88,00 m²
Kaufpreis: 347.000,00 EUR



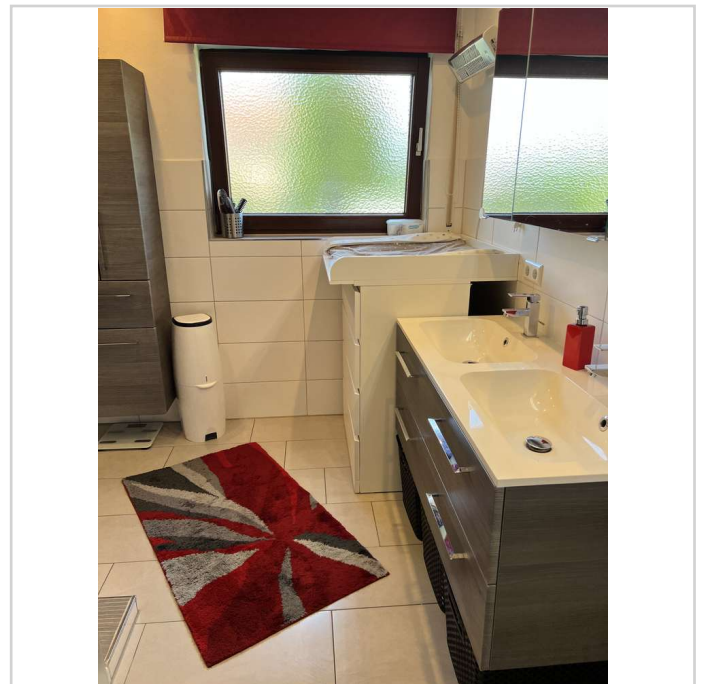
Küche mit Speisekammer



Küche



Badezimmer



Badezimmer

Großzügige Wohnung in ruhiger und guter Lage



72525 Münsingen

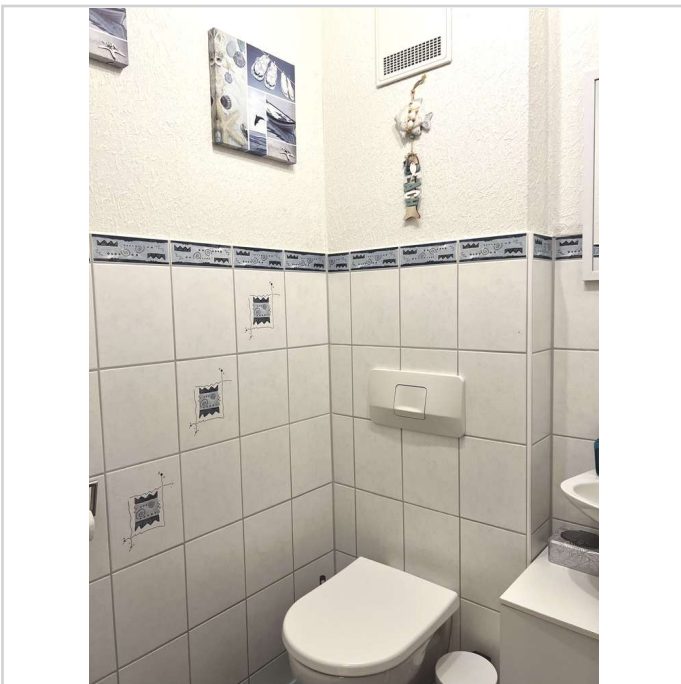
Zimmer: 3,50
Wohnfläche ca.: 88,00 m²
Kaufpreis: 347.000,00 EUR



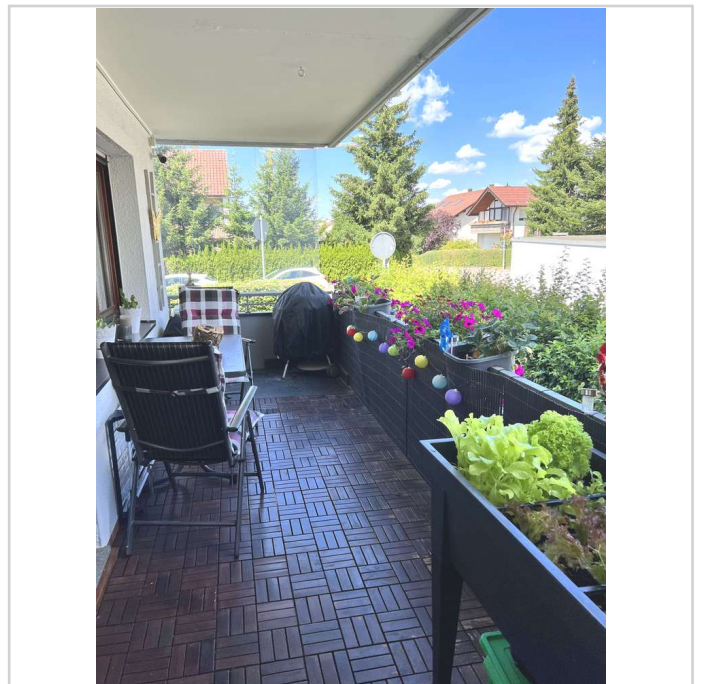
Badezimmer



Badezimmer



Gäste-WC



Balkon

Großzügige Wohnung in ruhiger und guter Lage

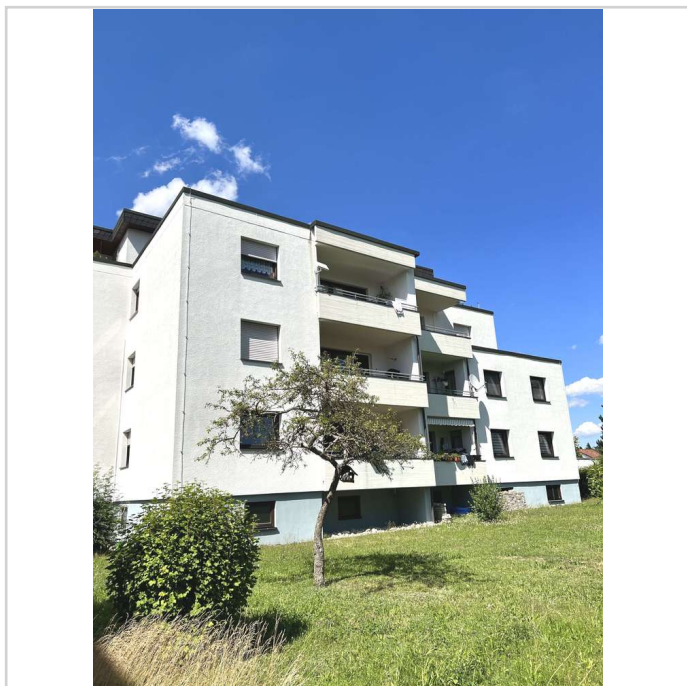


72525 Münsingen

Zimmer: 3,50
Wohnfläche ca.: 88,00 m²
Kaufpreis: 347.000,00 EUR



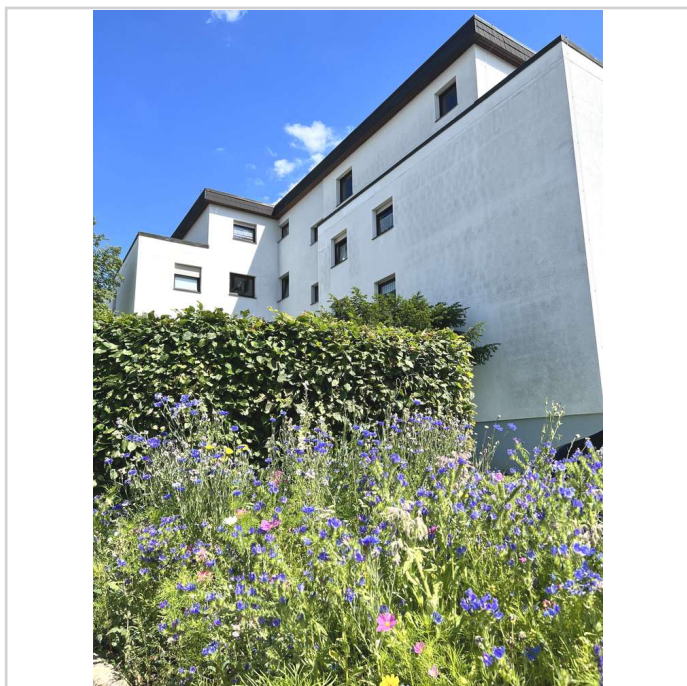
Wohnung/Balkon unten rechts



Hausansicht



Hausansicht



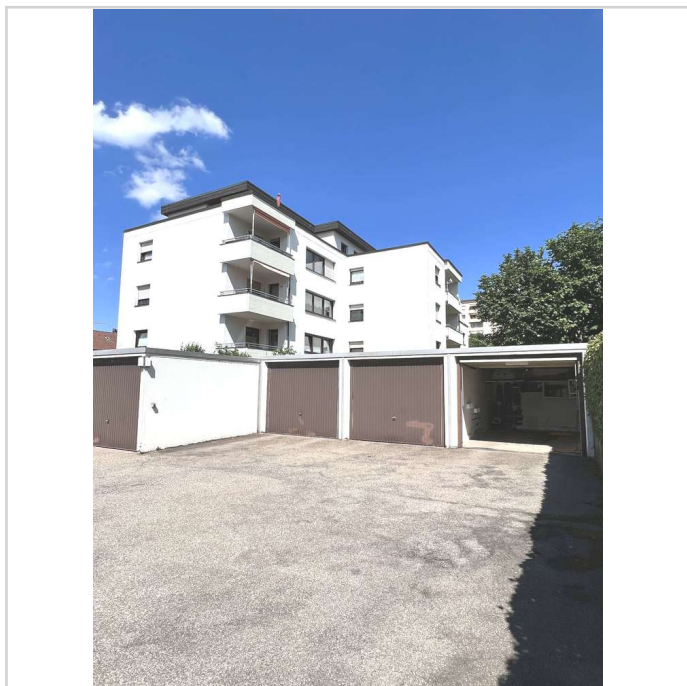
Hausansicht

Großzügige Wohnung in ruhiger und guter Lage

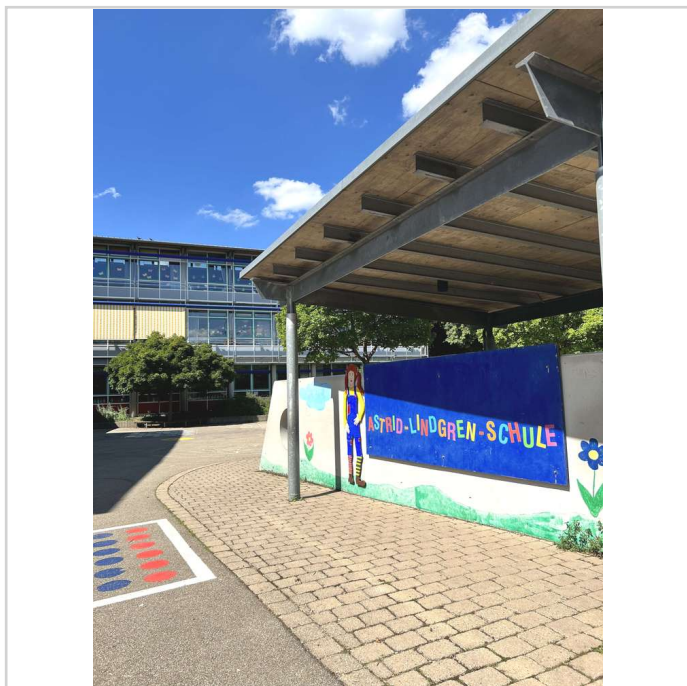


72525 Münsingen

Zimmer: 3,50
Wohnfläche ca.: 88,00 m²
Kaufpreis: 347.000,00 EUR



Garage



Schule



Sportanlage



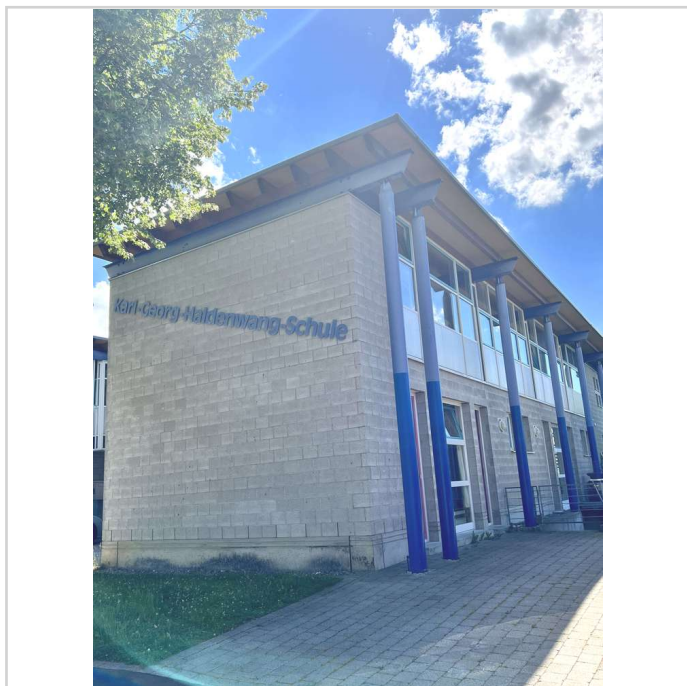
Schule

Großzügige Wohnung in ruhiger und guter Lage

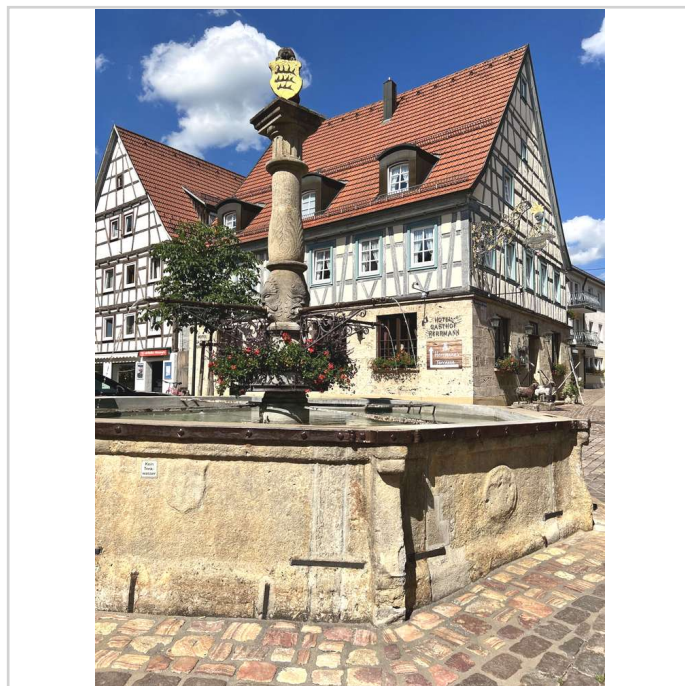


72525 Münsingen

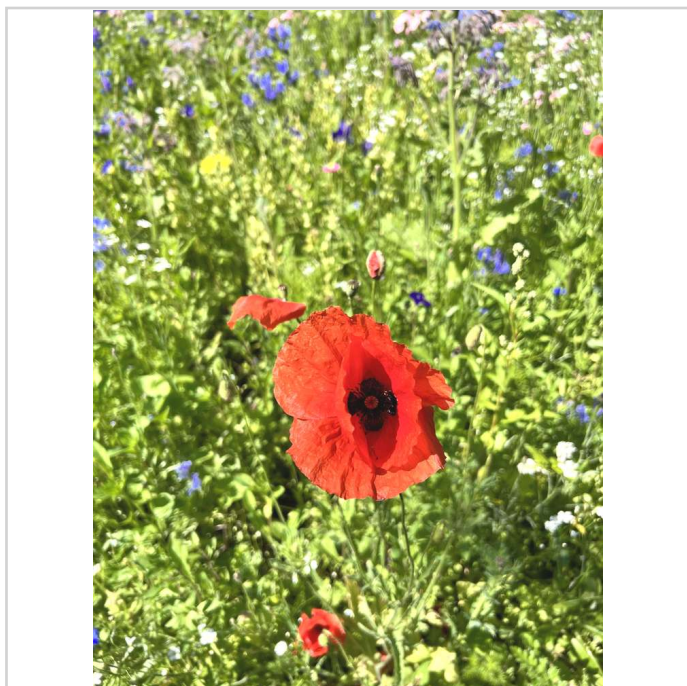
Zimmer: 3,50
Wohnfläche ca.: 88,00 m²
Kaufpreis: 347.000,00 EUR



Schule



Altstadt



Impressionen

Großzügige Wohnung in ruhiger und guter Lage



72525 Münsingen

Zimmer: 3,50
Wohnfläche ca.: 88,00 m²
Kaufpreis: 347.000,00 EUR

