

Einfamilienhaus mit großem Garten für Liebhaber



09125 Chemnitz

Zimmer: 6,00
Wohnfläche ca.: 144,00 m²
Kaufpreis: 395.000,00 EUR

Scout-ID: 135247263

Haustyp:	Einfamilienhaus (freistehend)
Grundstücksfläche ca.:	1.060,00 m ²
Etagenanzahl:	2
Schlafzimmer:	2
Badezimmer:	2
Gäste-WC:	Ja
Keller:	Ja
Baujahr:	1934
Qualität der Ausstattung:	Normal
Letzte Modernisierung/ Sanierung:	2022
Bezugsfrei ab:	sofort
Garage/Stellplatz:	Garage
Anzahl Garage/Stellplatz:	2

Ihr Ansprechpartner:

Image Finanz Ulbricht

Herr Robby Ulbricht

E-Mail: imagefinanz.ulbricht@t-online.de

Tel: +49 7472 9864250

Mobil: +49 1512 1242649

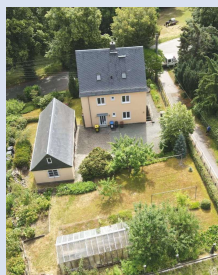
Fax: +49 7472 9864260

Web: <http://www.robbyslbricht-if.de>

Provision für Käufer: 4,76%

Beim Zustandekommen des notariellen Kaufvertrages ist die Provision gemessen an dem beurkundeten Kaufpreis verdient und vom Käufer zur Zahlung an Image Finanz Robby Ulbricht fällig.

Einfamilienhaus mit großem Garten für Liebhaber



09125 Chemnitz

Zimmer: 6,00
Wohnfläche ca.: 144,00 m²
Kaufpreis: 395.000,00 EUR

Objektbeschreibung:

Zum Verkauf steht ein Haus in wunderschöner und ruhiger Top Lage mit zwei Wohneinheiten, einem Nebengebäude mit zwei Garagen, einer Hobby Werkstatt und mehreren möglichen Stellplätzen im großzügigen Vorhof.

Der Garten wurde mit viel Liebe zum Detail von den Eigentümern individuell angelegt und ist in seiner ganz eigenen Form ein Schmuckstück und etwas für Liebhaber, die sich mit der Natur verbunden fühlen und an den schönen Dingen erfreuen können. Der Garten mit seinen Ruhepunkten lädt perfekt zum Entspannen ein. So kann der Tag mit einem genussvollen Kaffee oder Tee beginnen oder der Abend mit dem Sonnenuntergang genossen werden.

Die Außenanlagen und das Nebengebäude sind mit hoher Werterhaltung gestaltet.

Die Dächer von den Gebäuden wurden durch handwerkliches Geschick mit qualitativ hochwertigem Schiefer eingedeckt. Die Hofeinfahrt hat ein verzinktes Tor und das Grundstück ist von zwei Seiten eingezäunt. Für die Bewässerung des Gartens ist eine große Wasserzisterne vorgesehen.

Das Haus bietet Ihren Wünschen und Vorstellungen entsprechend viel Spielraum zur weiteren Gestaltung. So kann u.a. das Dachgeschoß als zusätzlicher Wohnraum ausgebaut werden.

Es gibt einen Hauseingang mit jeweils dem Zugang zu den Wohnungen im Erdgeschoß und Obergeschoß, die einzeln oder in einer familiären Gesamtkonzeption genutzt werden können.

Auch als Generationshaus ist das Haus wunderbar geeignet.

Das Haus hat einen geräumigen Keller zur großzügigen Einlagerung und ist baujahrtypisch gebaut.

Es erwartet Sie ein Haus mit Nebengebäude, was auch für Hobbyhandwerker seinen Platz hat und einem tollen Gartengrundstück mit Gewächshaus.

Lassen Sie sich überraschen und sind Sie herzlich eingeladen zur Besichtigung.

Ausstattung:

Das Haus befindet sich in einem grundsoliden Zustand und ist über die Jahre hinweg von den Eigentümern mit viel persönlichem Einsatz u. finanziellen Aufwendungen erhalten und gepflegt worden.

Maßnahmen seit 1994:

Dacheindeckung mit Abwasserrohren

Außenfassade

Elektrik teilweise

Bäder und Gäste WC im EG u. OG

Heizkörper

Heizung

Hauseingangstür

Fenster

Hofeinfahrt

Gartentor

Einzäunung

Wasserzisterne aus Altbausubstanz

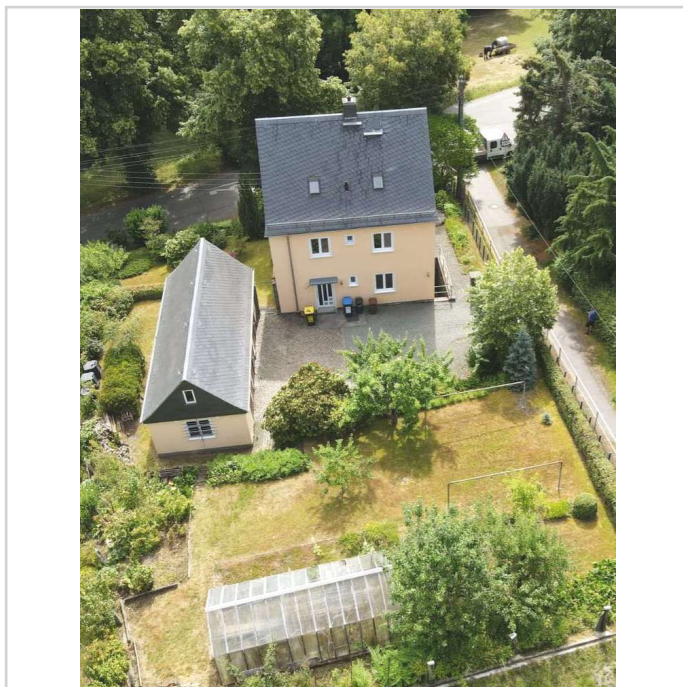
Malerarbeiten innen

Lage:

Das Haus befindet sich im Wohngebiet "Harthau" mit guter Anbindung an das Verkehrsnetzsystem, ob mit Bahn oder Auto und den kurzen Wegen zu allen Annehmlichkeiten des täglichen Bedarfs, wie Einkaufen, Gastronomie, Ärzte, Apotheke und Bank. Naheliegender haben Sie auch die Schule und den Kindergarten. Das Haus ist umgeben von weiteren gepflegten und schön gestalteten Gärten und Häusern mit umliegend viel Natur.

Sonstiges:

Ein Maklervertrag kommt durch die schriftliche Vereinbarung oder durch die Inanspruchnahme meiner Maklertätigkeit auf der Basis des Exposés und seiner Bedingungen zustande. Die Käufercourtage in Höhe von Netto 4% zuzüglich der jeweils geltenden gesetzlichen Mehrwertsteuer, aktuell 19% ergibt Brutto 4,76% ist bei notariellem Vertragsabschluss verdient und fällig. Gegenüber dem Käufer besteht ein Zahlungsanspruch/Vertrag zugunsten Dritter, §328 BGB. Weitere Kosten wie Grunderwerbssteuer, Notar und Finanzierungskosten trägt der Käufer. Die Angaben basieren auf Informationen vom Verkäufer und sind ohne Gewähr und Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität. Zwischenverkauf bleibt vorbehalten. Die Weitergabe dieses Exposés und Informationen an Dritte ohne meine Einwilligung löst gegebenenfalls Provisions- und Schadenersatzansprüche aus.



Hausansicht

Einfamilienhaus mit großem Garten für Liebhaber



09125 Chemnitz

Zimmer: 6,00
Wohnfläche ca.: 144,00 m²
Kaufpreis: 395.000,00 EUR



Hausansicht



Hausansicht



Hausansicht



Hausansicht

Einfamilienhaus mit großem Garten für Liebhaber

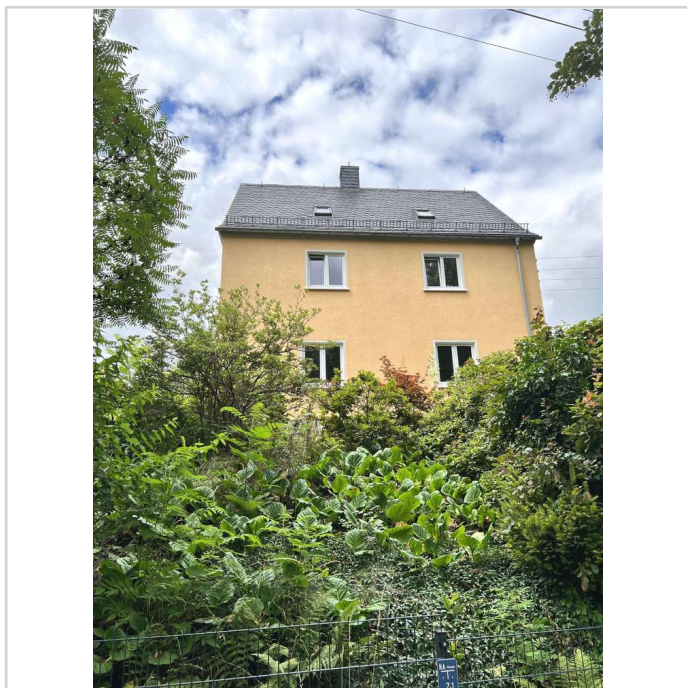


09125 Chemnitz

Zimmer: 6,00
Wohnfläche ca.: 144,00 m²
Kaufpreis: 395.000,00 EUR



Hausansicht



Hausansicht



Nebengebäude



Hofeinfahrt

Einfamilienhaus mit großem Garten für Liebhaber

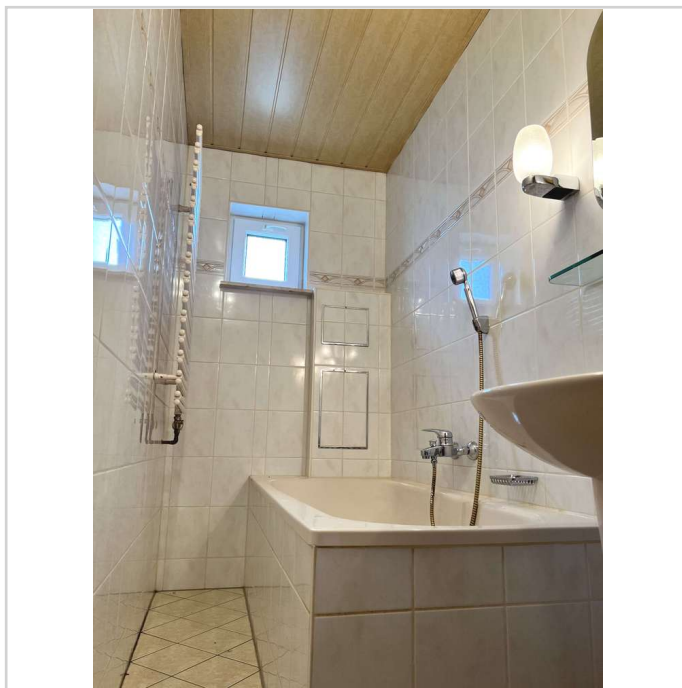


09125 Chemnitz

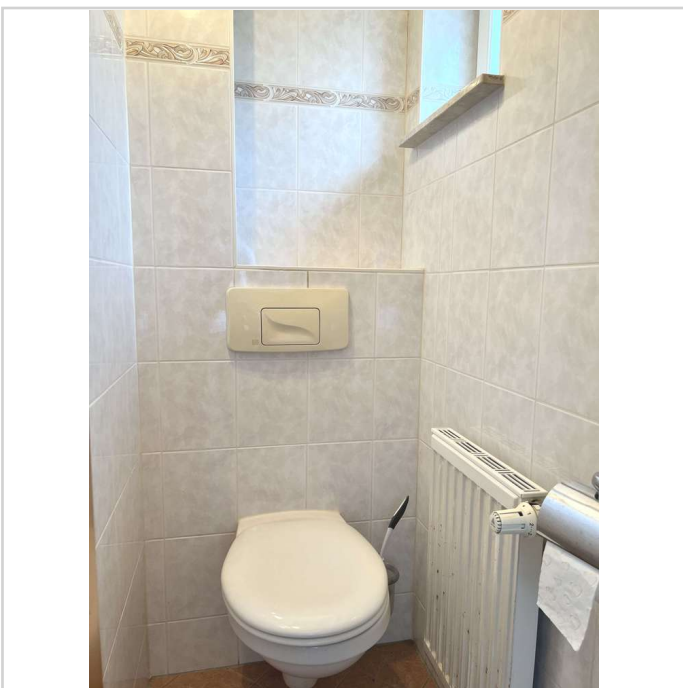
Zimmer: 6,00
Wohnfläche ca.: 144,00 m²
Kaufpreis: 395.000,00 EUR



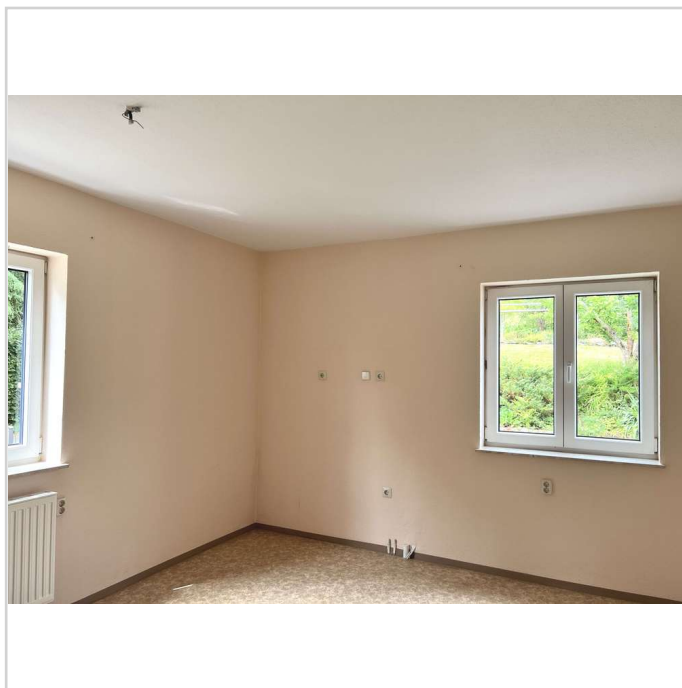
Wohnzimmer OG



Badezimmer OG



Gäste-WC OG



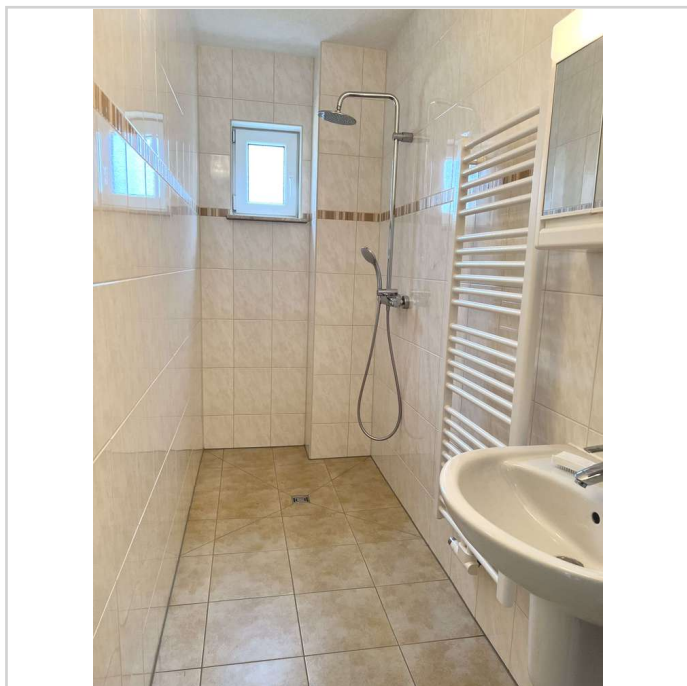
Wohnzimmer EG

Einfamilienhaus mit großem Garten für Liebhaber

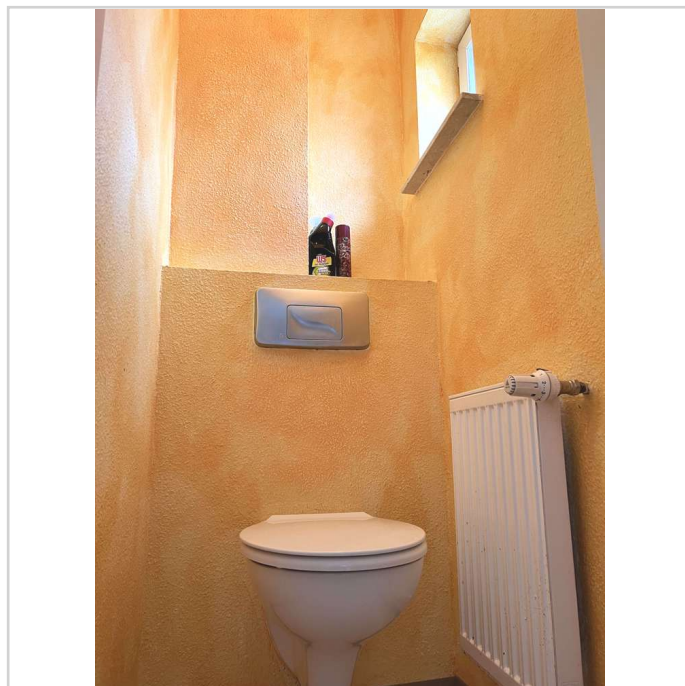


09125 Chemnitz

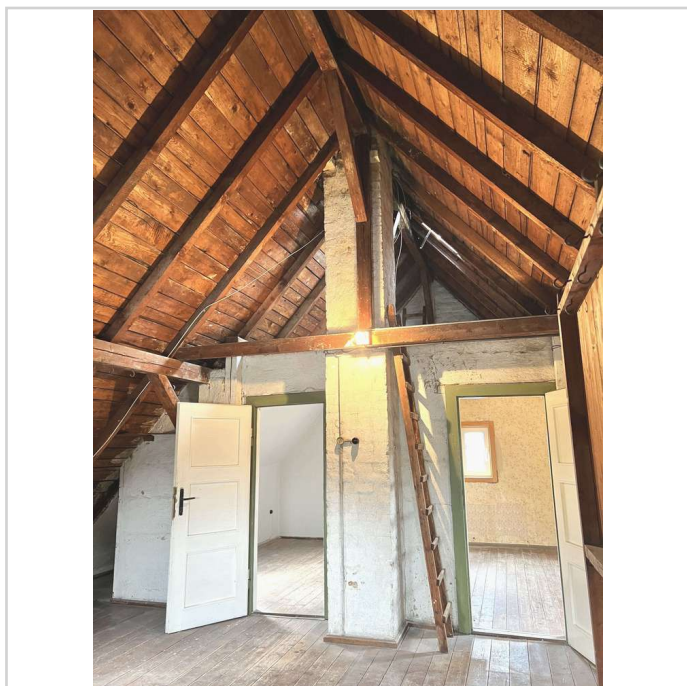
Zimmer: 6,00
Wohnfläche ca.: 144,00 m²
Kaufpreis: 395.000,00 EUR



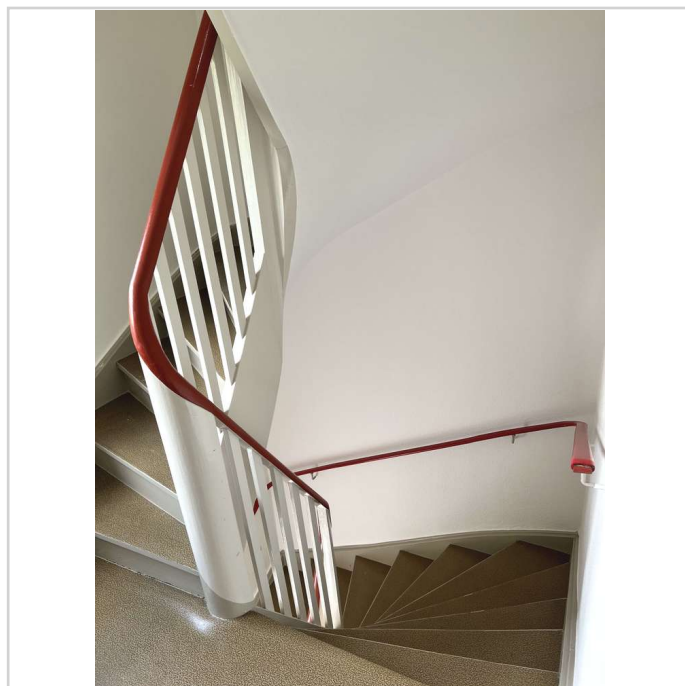
Badezimmer EG



Gäste-WC EG



Dachgeschoß



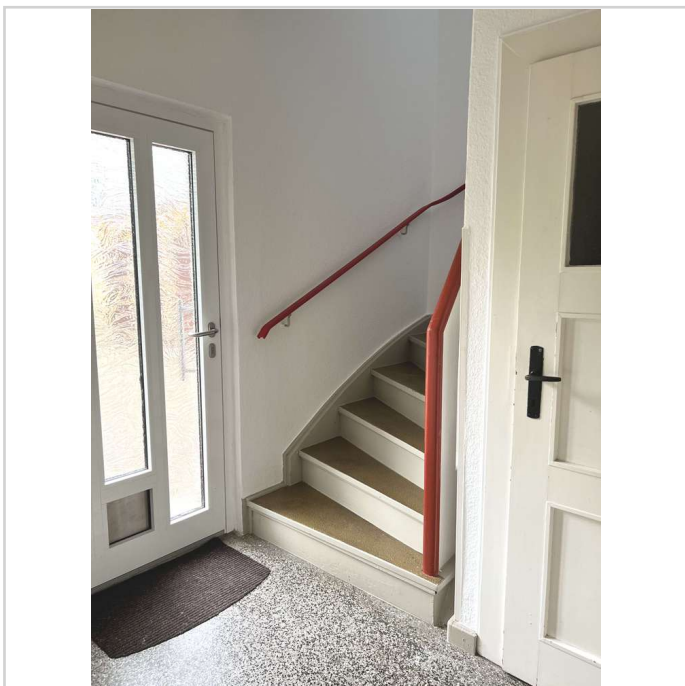
Flur

Einfamilienhaus mit großem Garten für Liebhaber

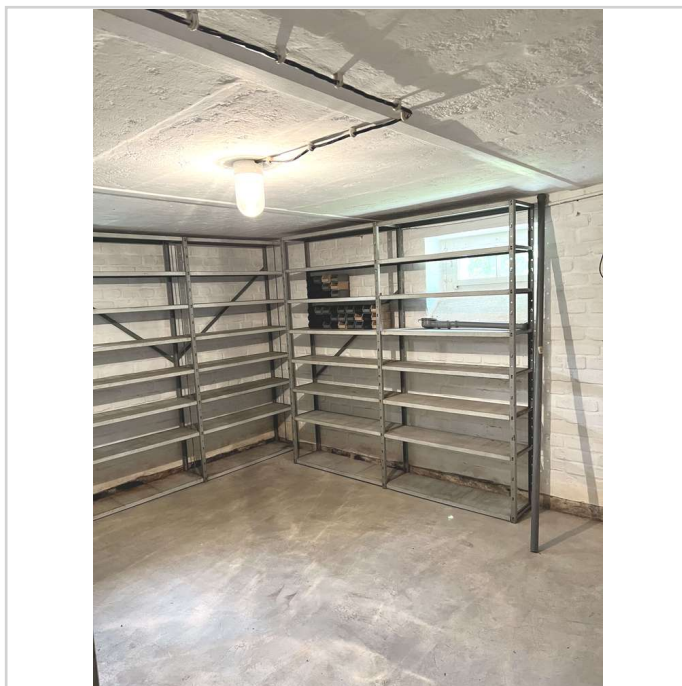


09125 Chemnitz

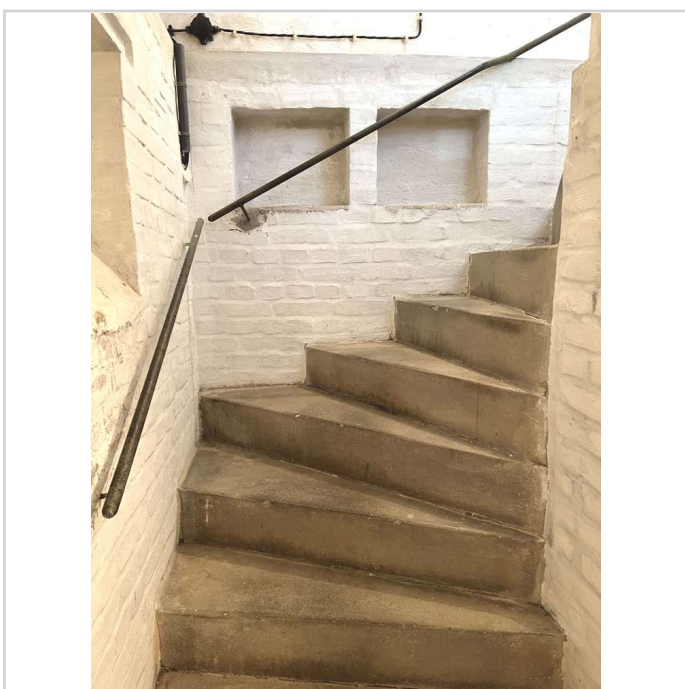
Zimmer: 6,00
Wohnfläche ca.: 144,00 m²
Kaufpreis: 395.000,00 EUR



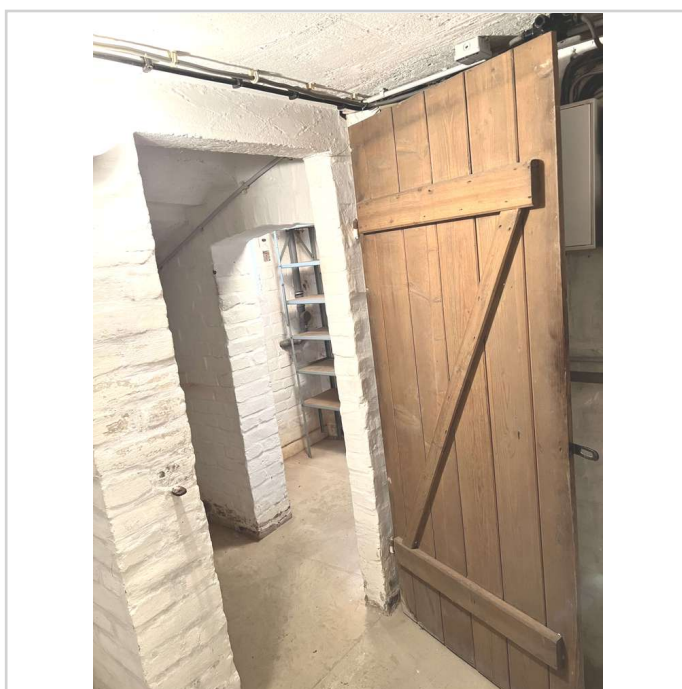
Flur



Keller



Keller



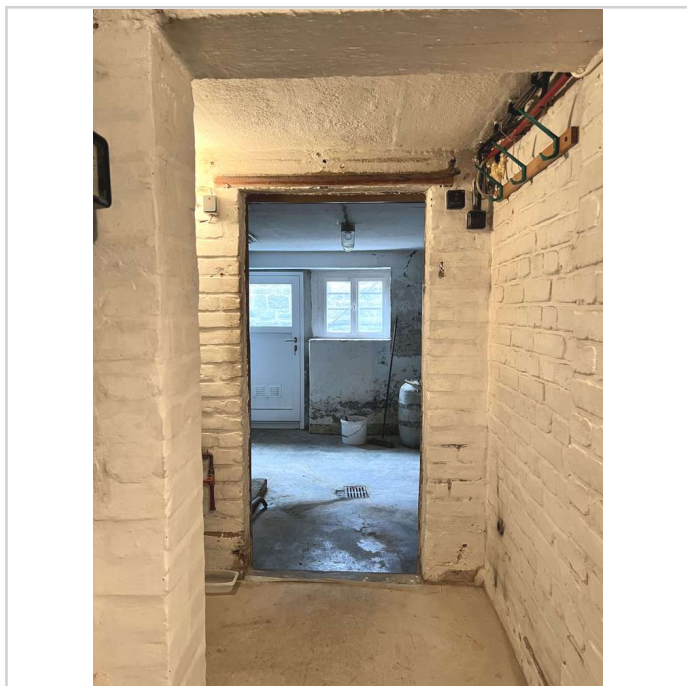
Keller

Einfamilienhaus mit großem Garten für Liebhaber

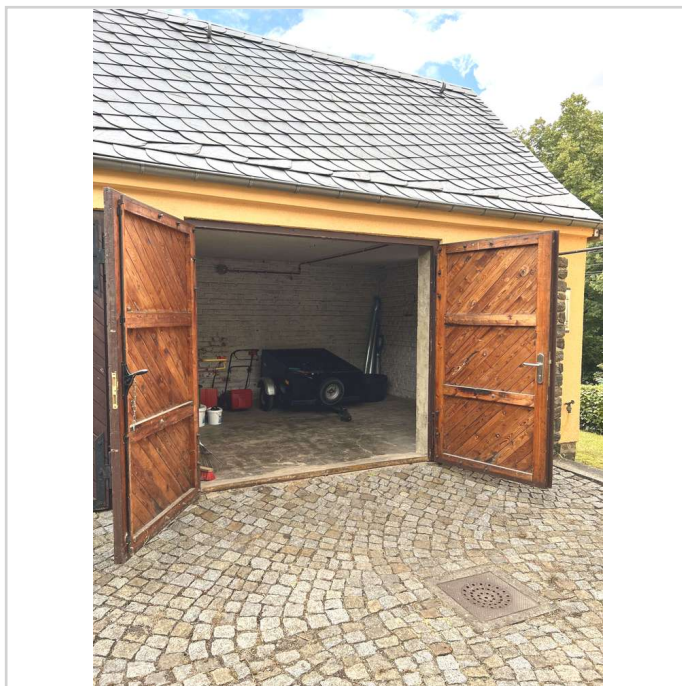


09125 Chemnitz

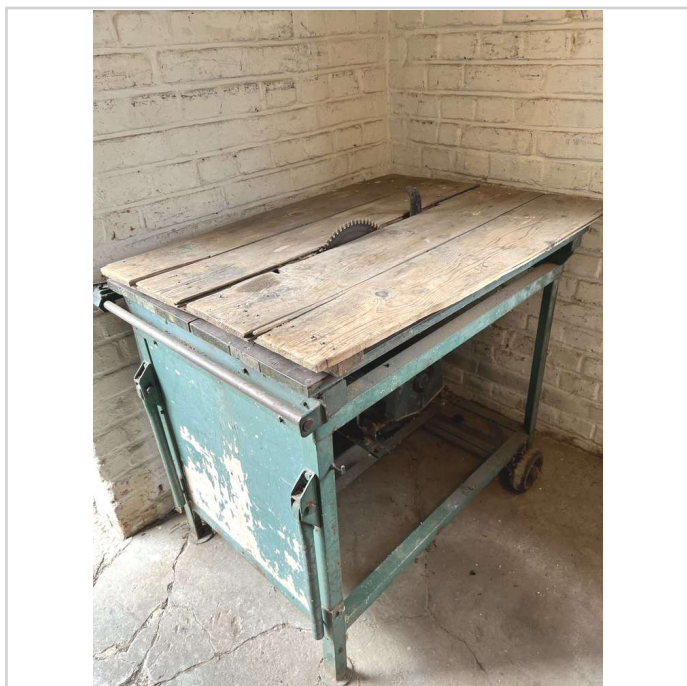
Zimmer: 6,00
Wohnfläche ca.: 144,00 m²
Kaufpreis: 395.000,00 EUR



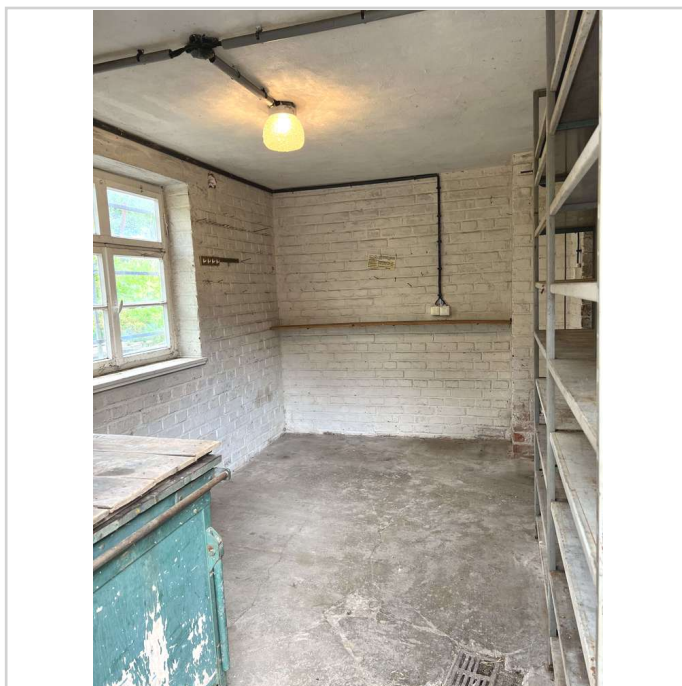
Keller



Garage Nebengebäude



Werkstatt Nebengebäude



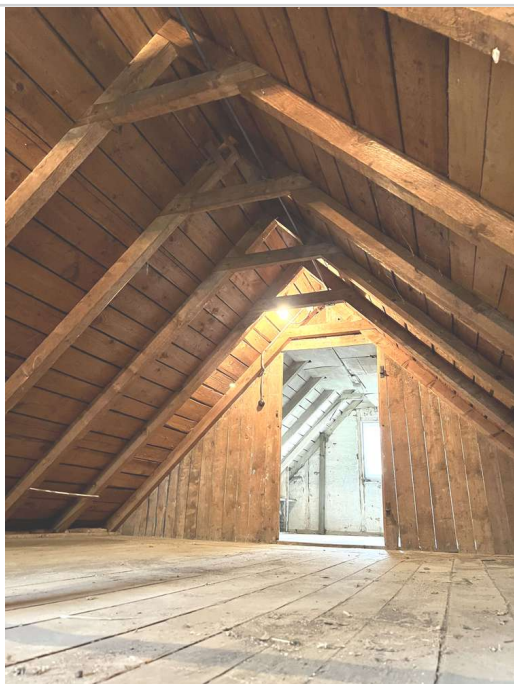
Werkstatt Nebengebäude

Einfamilienhaus mit großem Garten für Liebhaber



09125 Chemnitz

Zimmer: 6,00
Wohnfläche ca.: 144,00 m²
Kaufpreis: 395.000,00 EUR



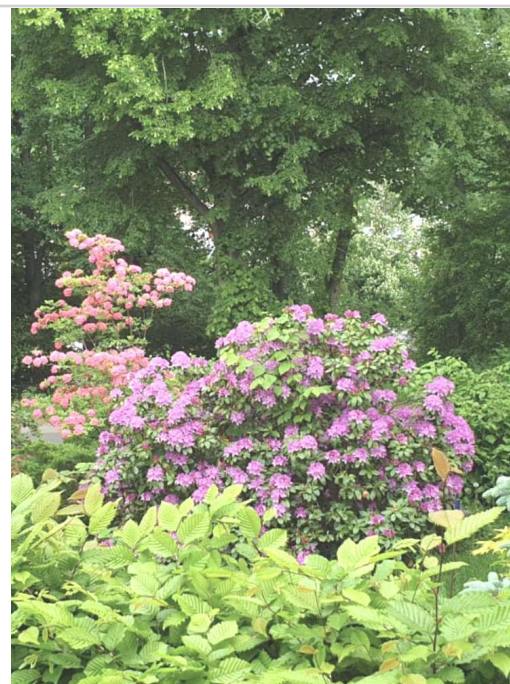
Bühne Nebengebäude



Garten



Garten



Garten

Einfamilienhaus mit großem Garten für Liebhaber



09125 Chemnitz

Zimmer: 6,00
Wohnfläche ca.: 144,00 m²
Kaufpreis: 395.000,00 EUR



Garten



Ruhebank



Obsternte

Einfamilienhaus mit großem Garten für Liebhaber



09125 Chemnitz

Zimmer: 6,00
Wohnfläche ca.: 144,00 m²
Kaufpreis: 395.000,00 EUR

