

Eigentumswohnung in ruhiger Lage



72072 Tübingen

Zimmer: 2,00
Wohnfläche ca.: 52,50 m²
Kaufpreis: 235.000,00 EUR

Scout-ID: 131183429

Wohnungstyp:	Terrassenwohnung
Nutzfläche ca.:	5,00 m ²
Etage:	1
Etagenanzahl:	2
Schlafzimmer:	1
Badezimmer:	1
Keller:	Ja
Balkon/Terrasse:	Ja
Einbauküche:	Ja
Objektzustand:	Modernisiert
Baujahr:	2000
Qualität der Ausstattung:	Normal
Letzte Modernisierung/ Sanierung:	2019
Heizungsart:	Fernwärme
Wesentliche Energieträger:	Fernwärme
Bezugsfrei ab:	Sofort
Garage/Stellplatz:	Tiefgarage
Anzahl Garage/Stellplatz:	1

Ihr Ansprechpartner:

Image Finanz Ulbricht

Herr Robby Ulbricht

E-Mail: imagefinanz.ulbricht@t-online.de

Tel: +49 7472 9864250

Mobil: +49 1512 1242649

Fax: +49 7472 9864260

Web: <http://www.robbylulbricht-if.de>

Hausgeld: 120,00 EUR

Provision für Käufer: 4,76%

Beim Zustandekommen des notariellen Kaufvertrages ist die Provision gemessen an dem beurkundeten Kaufpreis verdient und vom Käufer zur Zahlung an Image Finanz Robby Ulbricht fällig.

Eigentumswohnung in ruhiger Lage



72072 Tübingen

Zimmer: 2,00
Wohnfläche ca.: 52,50 m²
Kaufpreis: 235.000,00 EUR

Objektbeschreibung:

Zum Verkauf steht eine Eigentumswohnung in guter und ruhiger Lage in Tübingen-Bühl.

Sie befindet sich in einem Mehrfamilienhaus mit 9 Wohneinheiten. Die Wohnung wurde liebevoll von der Eigentümerin in 2019 umfangreich modernisiert. Es erwartet Sie eine moderne und funktionale Küche die auch im selbigen Jahr neu eingerichtet wurden ist. In 2021 ist die überdachte Terasse neu angelegt worden, wo Sie gemütlich den Tag bei einer Tasse Kaffee starten und den Abend mit einem Glas Wein ausklingen lassen können.

Optimal für Ihre Bedürfnisse abgestimmt, gehört selbstverständlich ein Tiefgaragenstellplatz und ein Keller zur Wohnung.

In der gemeinschaftlichen Nutzung steht Ihnen ein Fahrradabstellraum und ein Wäscheraam mit Waschmaschinenanschluss zur Verfügung.

Ausstattung:

Fliesenboden:

Wohnzimmer, Küche, Flur u. Bad

Korkfußboden:

Schlafzimmer

Bad:

Fliesenboden und Fliesenwände, moderne Ausstattung mit Spiegelschrank, Waschbecken inkl. Waschunterschrank, Badewanne mit Duschtrennung, WC

Hausmeisterservice vorhanden

Lage:

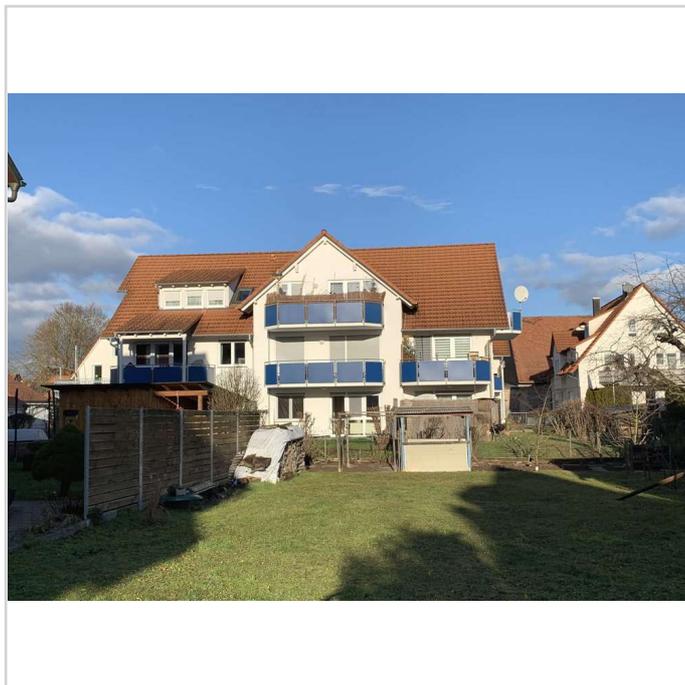
Die Wohnung befindet sich in unmittelbarer Nähe zum schönen und markanten Schloss Bühl. Mit kurzen Schritten können Sie Ihre aktive Erholung im Grünen gestalten und sich vom Alltag erholen. Die schnelle Anbindung nach Tübingen, Rottenburg oder zur Autobahn erhalten Sie durch den fast fertigen Ausbau der B28. Die Annehmlichkeiten des täglichen Bedarfs, wie Einkaufen, Gastronomie, Bank und Bäckerei runden die gute Lage der Wohnung ab.

Freuen Sie sich auf etwas Gemütlichkeit in einer schicken 2-Zimmer Wohnung zuzüglich der großzügigen Terrasse. Sie sind herzlich zur Besichtigung eingeladen.

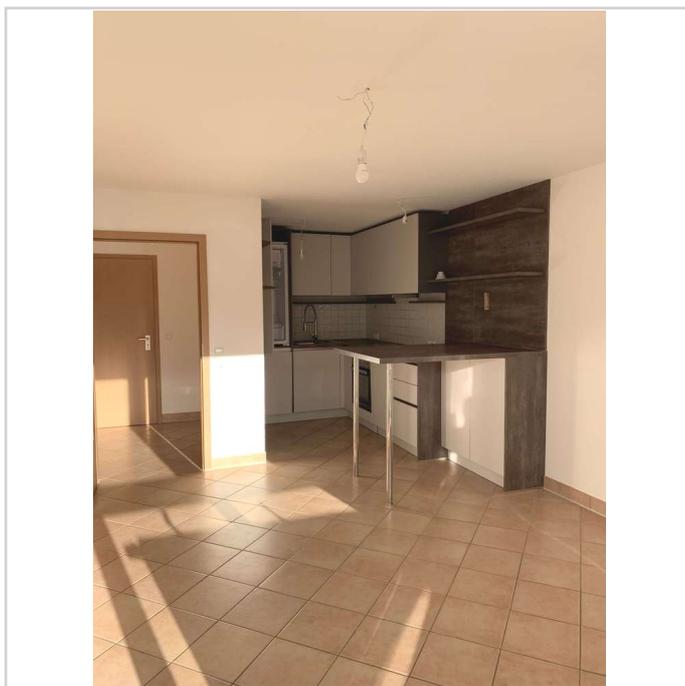
Sonstiges:

Ein Maklervertrag kommt durch die schriftliche Vereinbarung oder durch die Inanspruchnahme meiner Maklertätigkeit auf der Basis des Exposés und seiner Bedingungen zustande. Die Käufercourtage in Höhe von 4% zuzüglich der jeweils geltenden gesetzlichen Mehrwertsteuer ist bei notariellem Vertragsabschluss verdient und fällig. Gegenüber dem Käufer besteht ein Zahlungsanspruch/Vertrag zugunsten Dritter, §328 BGB. Weitere Kosten wie Grunderwerbssteuer, Notar und Finanzierungskosten trägt der Käufer. Die Angaben basieren auf Informationen vom Verkäufer und sind ohne Gewähr und Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität. Zwischenverkauf bleibt vorbehalten. Die Weitergabe dieses Exposés und Informationen an Dritte ohne meine Einwilligung löst gegebenenfalls Provisions-

und Schadenersatzansprüche aus.



Hausansicht Wohnung mittig



Wohnzimmer u. Küche

Eigentumswohnung in ruhiger Lage

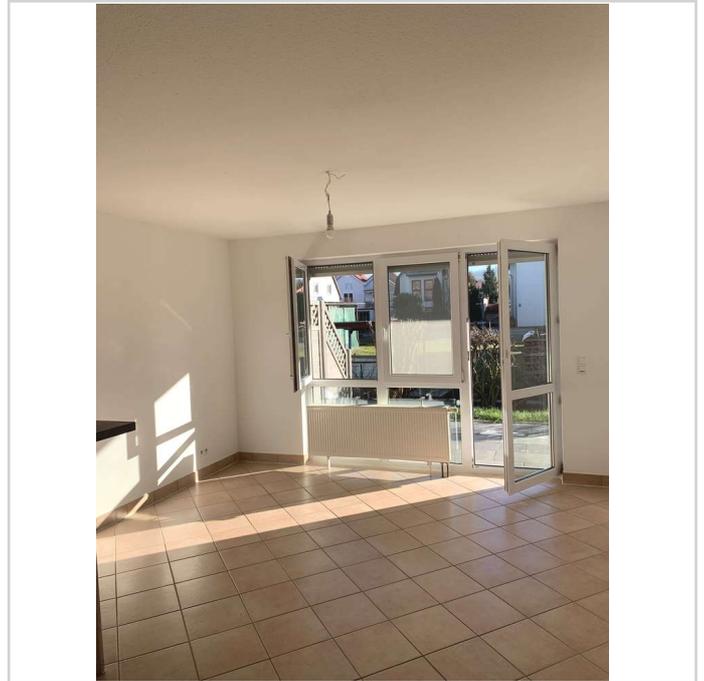


72072 Tübingen

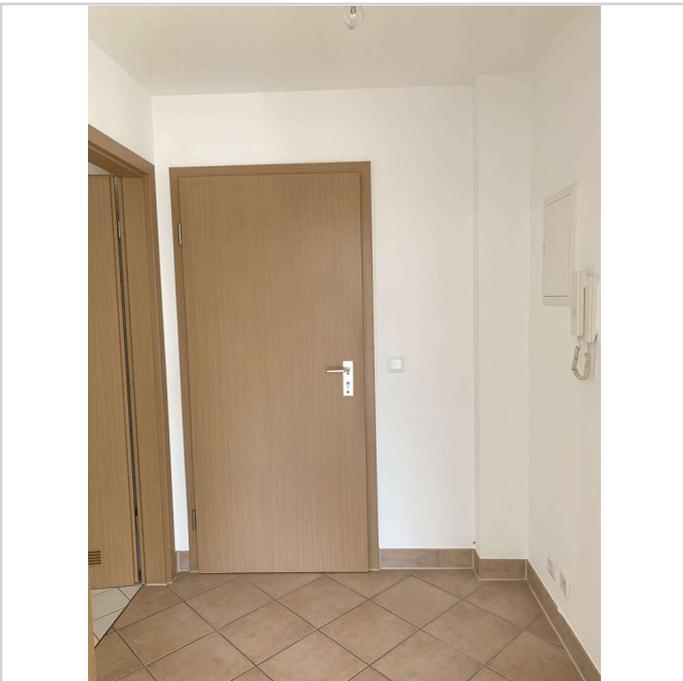
Zimmer: 2,00
Wohnfläche ca.: 52,50 m²
Kaufpreis: 235.000,00 EUR



Wohnzimmer u. Küche



Wohnzimmer



Flur



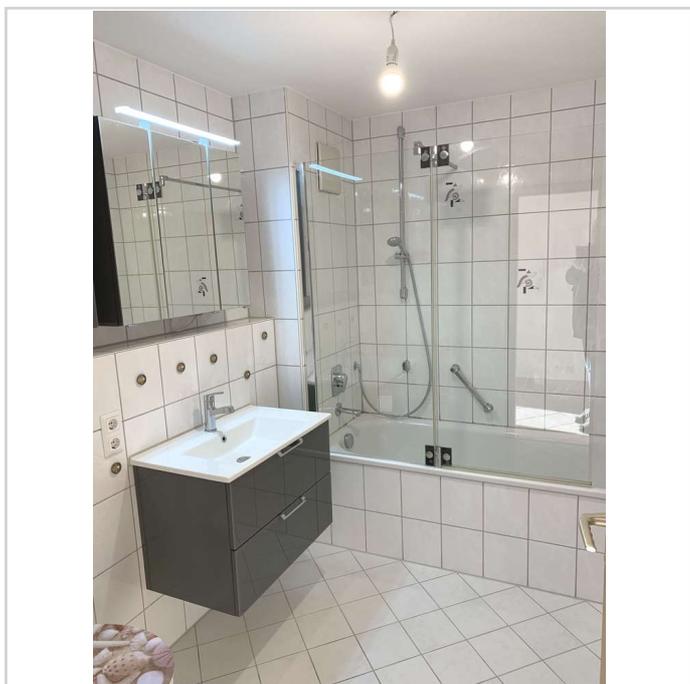
Schlafzimmer

Eigentumswohnung in ruhiger Lage

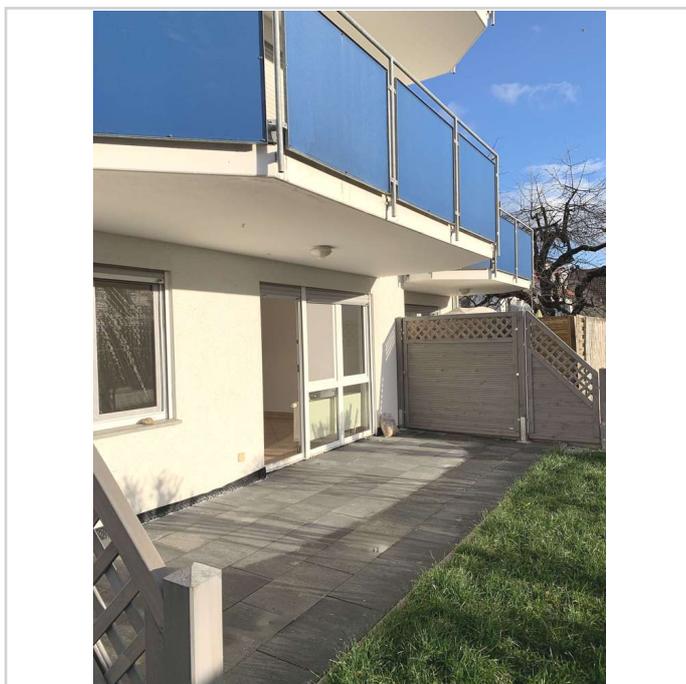


72072 Tübingen

Zimmer: 2,00
Wohnfläche ca.: 52,50 m²
Kaufpreis: 235.000,00 EUR



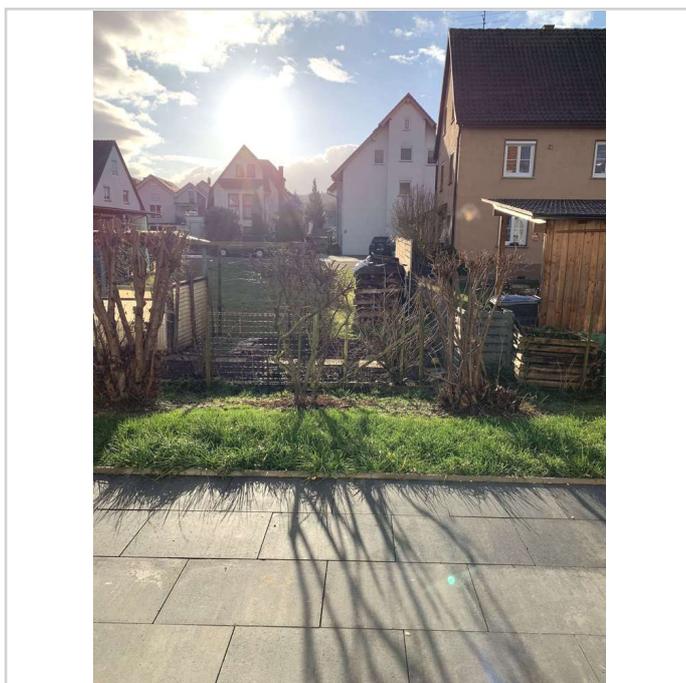
Badezimmer



Terrasse mit Zugang WZ



Terrasse mit Zugang zum WZ



Blick von Terasse

Eigentumswohnung in ruhiger Lage



72072 Tübingen

Zimmer: 2,00
Wohnfläche ca.: 52,50 m²
Kaufpreis: 235.000,00 EUR



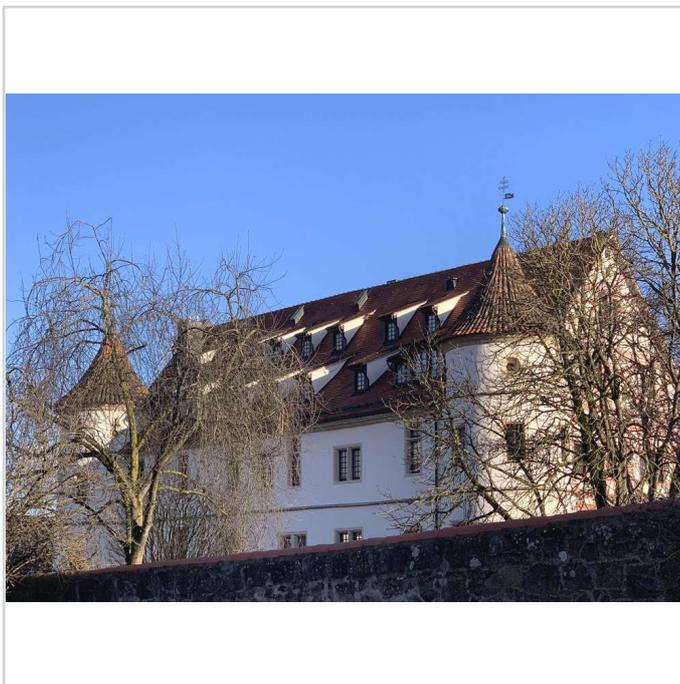
Hausansicht Eingang



Hausansicht Eingang



Schloss Bühl



Schloss Bühl

Eigentumswohnung in ruhiger Lage



72072 Tübingen

Zimmer: 2,00
Wohnfläche ca.: 52,50 m²
Kaufpreis: 235.000,00 EUR

