

Wohnhaus mit Ruheoase in Top Lage



03055 Cottbus-Sielow

Zimmer: 3,50
Wohnfläche ca.: 110,65 m²
Kaufpreis: 446.000,00 EUR

Scout-ID: 131010673

Haustyp: Bungalow
Grundstücksfläche ca.: 719,00 m²
Nutzfläche ca.: 110,65 m²
Etagenanzahl: 1
Schlafzimmer: 2
Badezimmer: 1
Objektzustand: Neuwertig
Bauphase: Haus fertig gestellt
Baujahr: 2005
Qualität der Ausstattung: Gehoben
Wesentliche Energieträger: Gas
Bezugsfrei ab: sofort
Garage/Stellplatz: Garage
Anzahl Garage/Stellplatz: 3

Ihr Ansprechpartner:

Image Finanz Ulbricht

Herr Robby Ulbricht

E-Mail: imagefinanz.ulbricht@t-online.de

Tel: +49 7472 9864250

Mobil: +49 1512 1242649

Fax: +49 7472 9864260

Web: <http://www.robbyulbricht-if.de>

Provision für Käufer: 4,76%

Beim Zustandekommen des notariellen Kaufvertrages ist die Provision gemessen an den beurkundeten Kaufpreis verdient und vom Käufer zur Zahlung an Image Finanz Robby Ulbricht fällig.

Wohnhaus mit Ruheoase in Top Lage



03055 Cottbus-Sielow

Zimmer: 3,50
Wohnfläche ca.: 110,65 m²
Kaufpreis: 446.000,00 EUR

Objektbeschreibung:

Zum Verkauf steht ein Haus in wunderschöner und ruhiger Top Lage in Bungalow Bauweise mit einem parkähnlich angelegten Garten, einer großen Garage und 2 Stellplätzen. Das Haus und das gesamte Grundstück ist von den Eigentümern mit sehr viel Liebe im Detail und hoher Qualität erbaut und über die vielen Jahre sehr gepflegt worden. Neben der modernen Inneneinrichtung mit großzügiger Einbauküche, geräumigen Bad und Gäste WC sind die Fußbodenheizung und viele zusätzliche Extras wie Rollläden und hochwertige Bodenbeläge eine Selbstverständlichkeit. Die Bühne ist begehbar und bietet viel Platz für die Dinge des Alltages. Im Wohnzimmer befindet sich ein Kamin der die Wohlfühloase nach Feierabend mit einem Glas Wein abrundet. Der Garten selbst in seiner Form und Gestaltung ist ein Schmuckstück und etwas für Liebhaber die sich mit der Natur verbunden fühlen und sich an den schönen Dingen erfreuen können. Der Garten mit seinen Ruhepunkten lädt perfekt zum entspannen ein. So kann der Tag mit einem genussvollen Kaffee oder Tee beginnen oder der Abend mit dem Sonnenuntergang genossen werden. Ob von der Terrasse mit vollelektrischer Markise oder vom Garten mit Blick zum Haus hin, es bietet Ihnen immer wieder das Besondere an Eindrücken. Lassen Sie sich überraschen und sind Sie herzlich eingeladen zur Besichtigung.

Ausstattung:

Bodenbeläge:
Fliesen: Flur, Küche, Hauswirtschaftsraum, Bad, Gäste WC
Laminat mit Holzoptik hochwertig: Wohn- und Gästezimmer
Fußbodenheizung: In allen Räumen
Kamin im Wohnzimmer
Terrasse: vollelektrische Markise mit Windwächter
Garage und Werkstatt
Elektrisches Eingangstor für Grundstückseinfahrt
SAT-Anlage
Garten: Vollautomatische Beregnungsanlage, Grillkamin u.v.m.

Lage:

Der Ort Cottbus-Sielow liegt 5 km von Cottbus entfernt und zählt ca. 3600 Einwohner. Es besticht durch die wunderbare Landschaft mit viel Natur und natürlich auch dem Wasser. Bei kurzen Wegen in den Spreewald oder in die Zentren von Dresden und Berlin liegt Cottbus optimal für einen Tagesausflug. Eingebettet in die Region Spreewald mit seinen vielen Wasseradern und dem einzigartigen Naturwunder und Flair verspricht Cottbus-Sielow in seiner Vielfalt einiges und ist besonders beliebt als Wohn- und Lebensort. Sie finden neben Gaststätten, Banken, Apotheke, Schule, Kindergarten auch noch weitere Dinge des täglichen Bedarfs wie soauch Einkaufsmärkte.

Sonstiges:

Ein Maklervertrag kommt durch die schriftliche Vereinbarung oder durch die Inanspruchnahme meiner Maklertätigkeit auf der

Basis des Exposés und seiner Bedingungen zustande. Die Käufercourtage in Höhe von 4% zuzüglich der jeweils geltenden gesetzlichen Mehrwertsteuer ist bei notariellem Vertragsabschluss verdient und fällig. Gegenüber dem Käufer besteht ein Zahlungsanspruch/Vertrag zugunsten Dritter, §328 BGB). Weitere Kosten wie Grunderwerbssteuer, Notar und Finanzierungskosten trägt der Käufer. Die Angaben basieren auf die Informationen vom Verkäufer und sind ohne Gewähr und Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität. Zwischenverkauf bleibt vorbehalten. Die Weitergabe dieses Exposés und Informationen an Dritte ohne meine Einwilligung löst gegebenenfalls Provisions- und Schadenersatzansprüche aus.



Hausansicht

Wohnhaus mit Ruheoase in Top Lage



03055 Cottbus-Sielow

Zimmer: 3,50
Wohnfläche ca.: 110,65 m²
Kaufpreis: 446.000,00 EUR



Hausansicht vom Garten



Hausansicht Einfahrt



Hausansicht in Garten



Wohnzimmer

Wohnhaus mit Ruheoase in Top Lage



03055 Cottbus-Sielow

Zimmer: 3,50
Wohnfläche ca.: 110,65 m²
Kaufpreis: 446.000,00 EUR



Wohnzimmer



Küche



Küche



Badezimmer

Wohnhaus mit Ruheoase in Top Lage



03055 Cottbus-Sielow

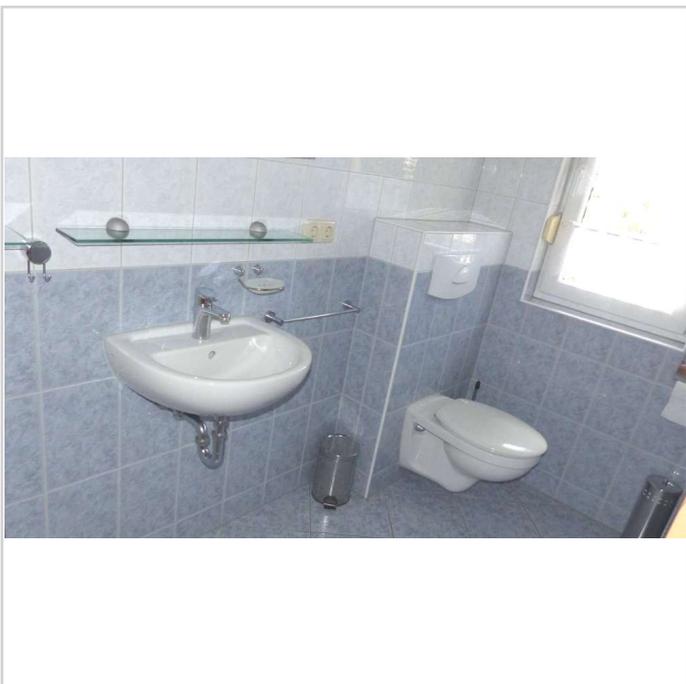
Zimmer: 3,50
Wohnfläche ca.: 110,65 m²
Kaufpreis: 446.000,00 EUR



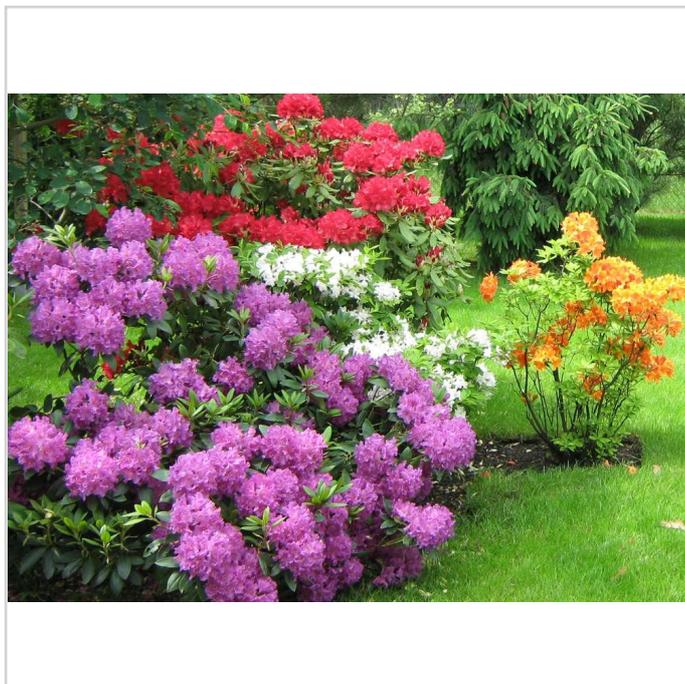
Badezimmer



Badezimmer



Gäste-WC



Impressionen

Wohnhaus mit Ruheoase in Top Lage



03055 Cottbus-Sielow

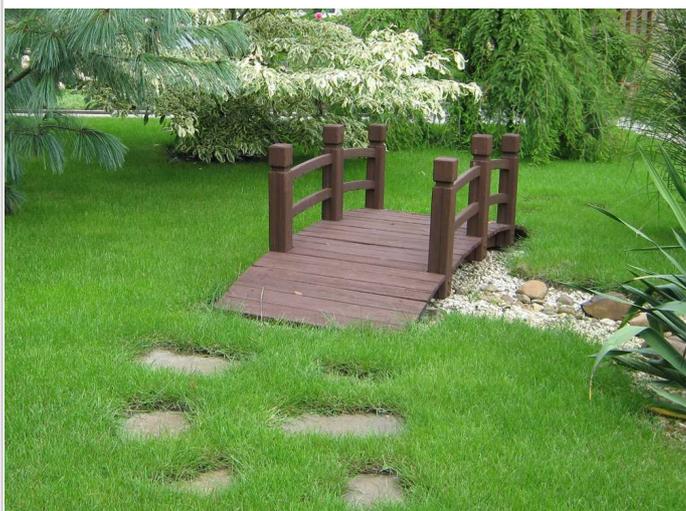
Zimmer: 3,50
Wohnfläche ca.: 110,65 m²
Kaufpreis: 446.000,00 EUR



Impressionen



Impressionen



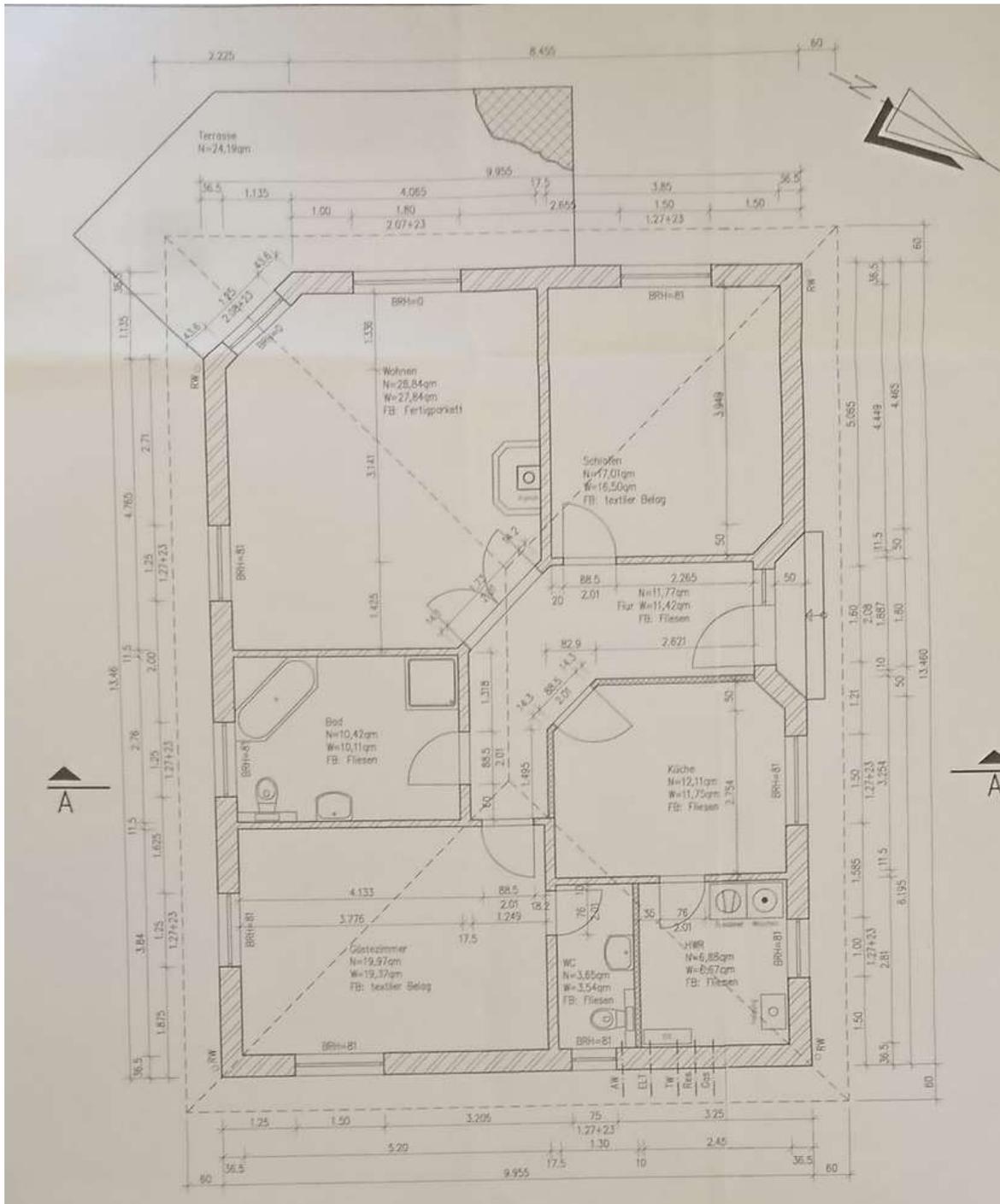
Impressionen

Wohnhaus mit Ruheoase in Top Lage



03055 Cottbus-Sielow

Zimmer: 3,50
 Wohnfläche ca.: 110,65 m²
 Kaufpreis: 446.000,00 EUR



646ce907-ca02-4ab8-ad07-b804a9

Wohnhaus mit Ruheoase in Top Lage



03055 Cottbus-Sielow

Zimmer: 3,50
Wohnfläche ca.: 110,65 m²
Kaufpreis: 446.000,00 EUR

