

Wohnung in zentraler Lage mit schönem Ambiente



72108 Rottenburg am Neckar

Zimmer: 2,00
Wohnfläche ca.: 56,00 m²
Kaufpreis: 243.000,00 EUR
Scout-ID: 142199821

Ihr Ansprechpartner:

Image Finanz Ulbricht

Herr Robby Ulbricht

E-Mail: imagefinanz.ulbricht@t-online.de

Tel: +49 7472 9864250

Mobil: +49 1512 1242649

Fax: +49 7472 9864260

Web: <http://www.robbyslbricht-if.de>

Wohnungstyp: Souterrain
Nutzfläche ca.: 10,00 m²
Etage: 0
Etagenanzahl: 2
Schlafzimmer: 1
Badezimmer: 1
Balkon/Terrasse: Ja
Einbauküche: Ja
Objektzustand: Modernisiert
Baujahr: 1998
Qualität der Ausstattung: Normal
Letzte Modernisierung/ Sanierung: 2023
Energieausweistyp: Bedarfsausweis
Heizungsart: Fernwärme
Baujahr laut Energieausweis: 1998
Bezugsfrei ab: sofort

Hausgeld: 210,00 EUR

Garage/Stellplatz-Kaufpreis: 0,00 EUR

Provision für Käufer: 3,79%

Beim Zustandekommen des notariellen Kaufvertrages ist die Provision gemessen an dem beurkundeten Kaufpreis verdient und vom Käufer zur Zahlung an Image Finanz Robby Ulbricht fällig.

Wohnung in zentraler Lage mit schönem Ambiente



72108 Rottenburg am Neckar

Zimmer: 2,00
Wohnfläche ca.: 56,00 m²
Kaufpreis: 243.000,00 EUR

Objektbeschreibung:

Die Wohnung liegt in einer ruhigen Gegend mit einem gewissen Flair mit insgesamt nur 4 Wohneinheiten und sehr angenehmen Mitbewohnern.

Das Objekt ist in einem gepflegten und grundsoliden Zustand. Besonders die liebevolle Gestaltung der Grünanlage durch die Bewohner in Eigeninitiative spricht für das harmonische Miteinander.

Die Wohnung wurde mit viel Liebe von den Eigentümern modernisiert.

Der Wohnbereich ist großzügig gestaltet und lichtdurchflutet. Das Schlafzimmer hat einen separaten Zugang zur Terrasse. Die Küche ist im Kaufpreis mit inbegriffen.

Die Terrasse lädt zum Verweilen ein und Sie können die Tageszeiten mit einem Kaffee oder einem Glas Wein individuell genießen.

Ausstattung:

Boden:
Wohn- Schlafräume Parkett
Bad u. Küche Fliesen
Einbauküche
Beleuchtung
Freisprechanlage
Fahrradraum
Überdachung Terasse
Waschmaschine im Gemeinschaftsraum
Abstellplatz Entsorgungstonnen überdacht

Lage:

Die Wohnung befindet sich in einer ruhigen Seitenstrasse und ist sehr zentral gelegen. Mit kurzen Wegen und zu Fuß erreichbar befindet sich alles was Sie zum täglichen Leben benötigen, Edeka, Lidl, DM, Getränkemarkte, Gastronomie und Ärzte. Mit sportlichen Schritten oder dem Fahrrad sind Sie gleich in alle Richtungen fit unterwegs.

Schulen und Kindergärten befinden sich natürlich auch in der Nähe.

Durch den fertig gestellten Ausbau der B28 sind Sie in 5 min. in Tübingen.

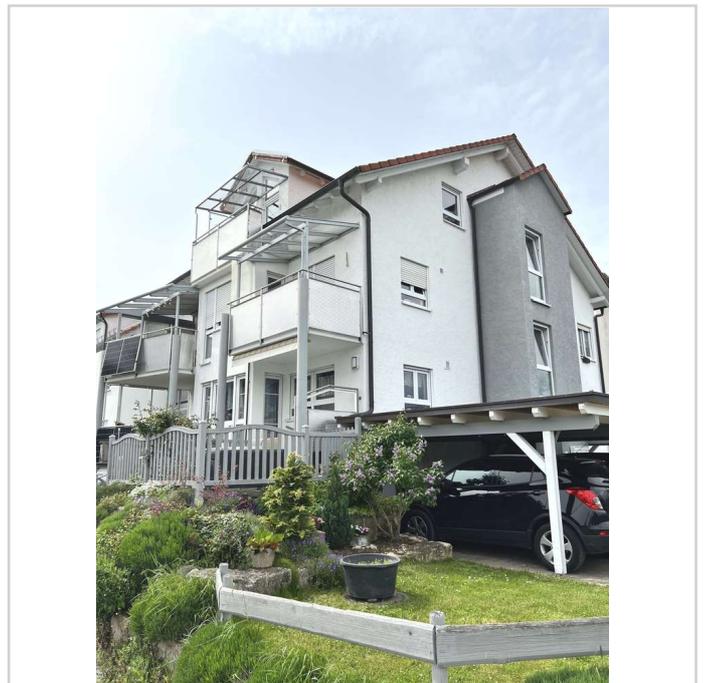
Der Bus hält unweit vor Ihrer Tür und bringt Sie schnell und unkompliziert zum Zug- u. Busbahnhof und weiteren Fahrzielen. Rottenburg ist eine wunderschöne Stadt mit tollen Menschen, einladend zum Bummeln in den kleinen Gassen mit Geschäften und Gastronomie und dem Marktplatz mit seinem Dom.

Machen Sie sich alle Vorzüge dieser absolut zentral gelegenen Wohnung zu nutze und sind Sie Herzlich Willkommen.

Sonstiges:

Ein Maklervertrag kommt durch die schriftliche Vereinbarung oder durch die Inanspruchnahme meiner Maklertätigkeit auf der Basis des Exposés und seiner Bedingungen zustande. Die Käufercourtage in Höhe von 3% zuzüglich der jeweils geltenden gesetzlichen Mehrwertsteuer ist bei notariellem

Vertragsabschluss verdient und fällig. Gegenüber dem Käufer besteht ein Zahlungsanspruch/Vertrag zugunsten Dritter, §328 BGB. Weitere Kosten wie Grunderwerbssteuer, Notar und Finanzierungskosten trägt der Käufer. Die Angaben basieren auf Informationen vom Verkäufer und sind ohne Gewähr und Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität. Zwischenverkauf bleibt vorbehalten. Die Weitergabe dieses Exposés und Informationen an Dritte ohne meine Einwilligung löst gegebenenfalls Provisions- und Schadenersatzansprüche aus.



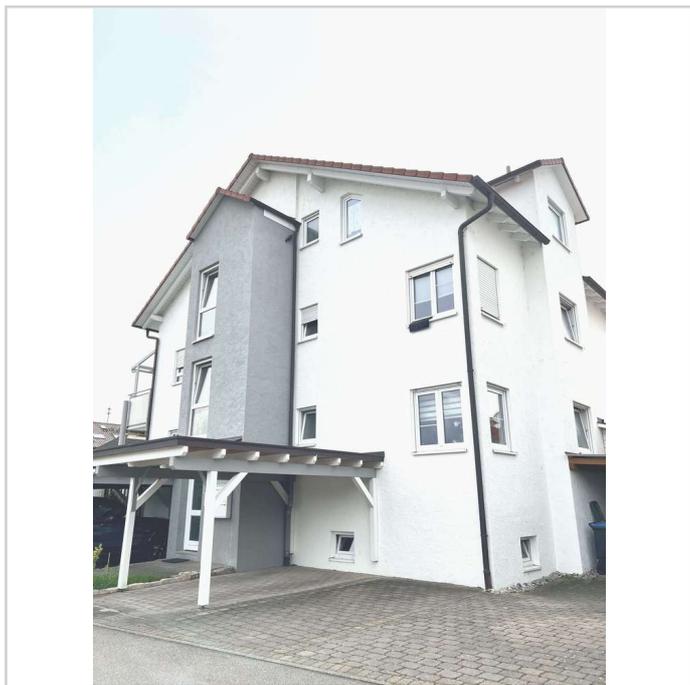
Hausansicht

Wohnung in zentraler Lage mit schönem Ambiente

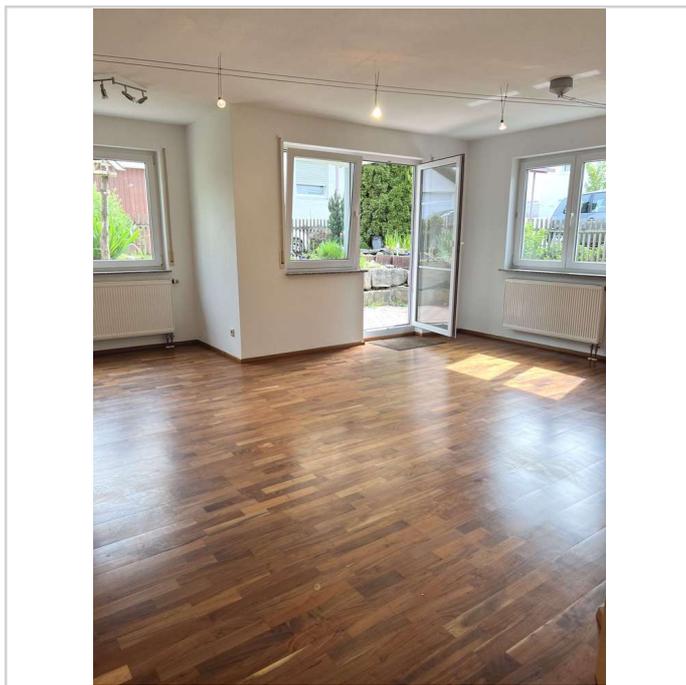


72108 Rottenburg am Neckar

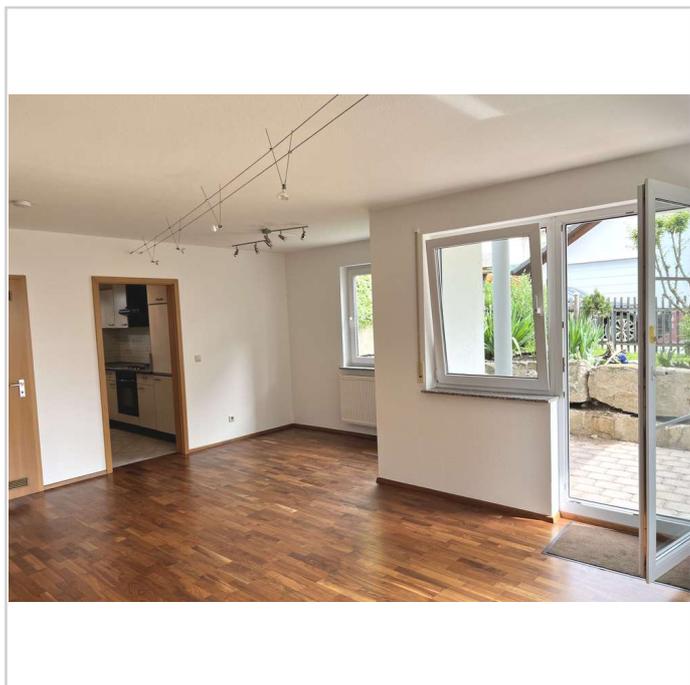
Zimmer: 2,00
Wohnfläche ca.: 56,00 m²
Kaufpreis: 243.000,00 EUR



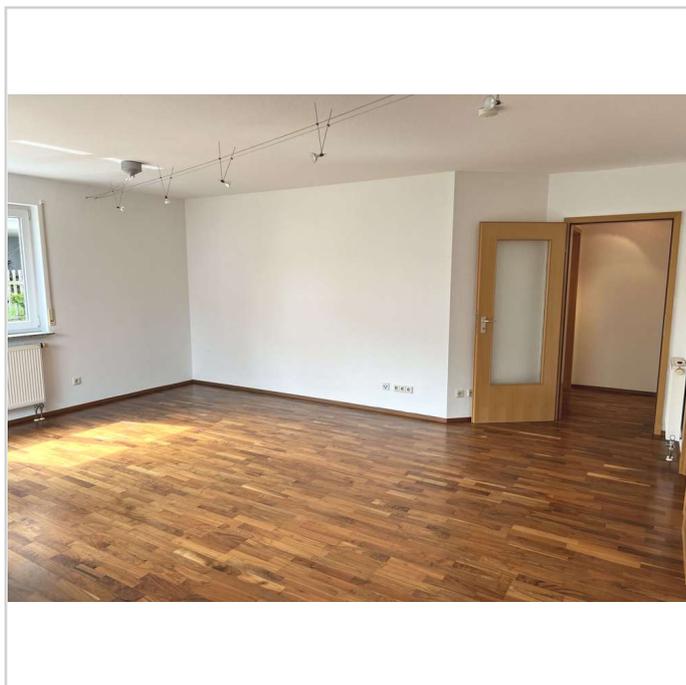
Hausansicht



Wohnzimmer



Wohnzimmer



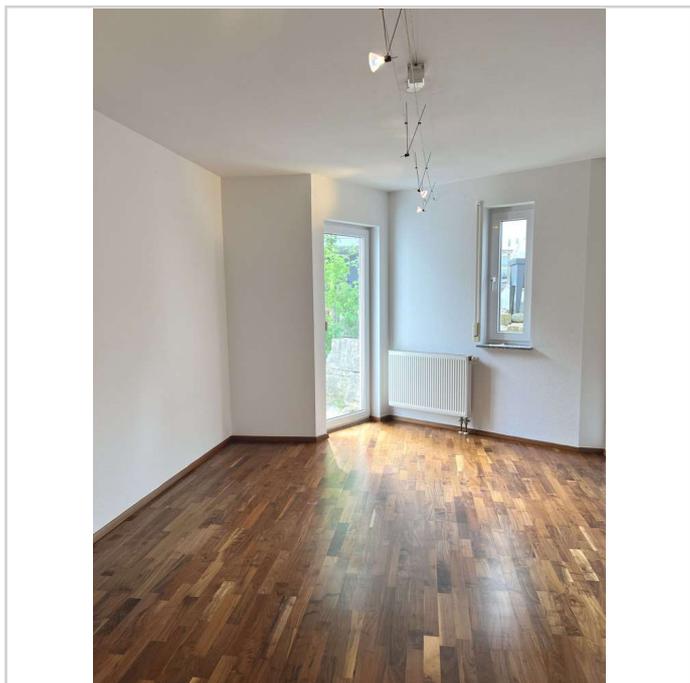
Wohnzimmer

Wohnung in zentraler Lage mit schönem Ambiente

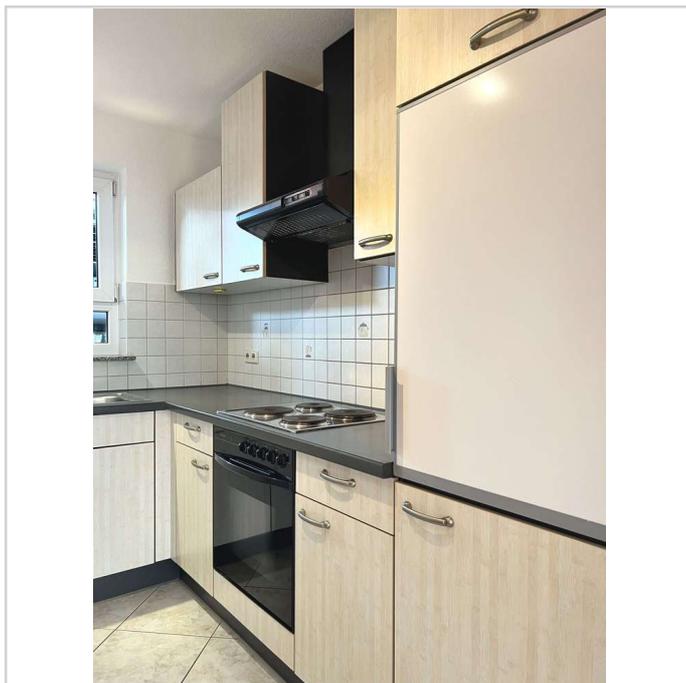


72108 Rottenburg am Neckar

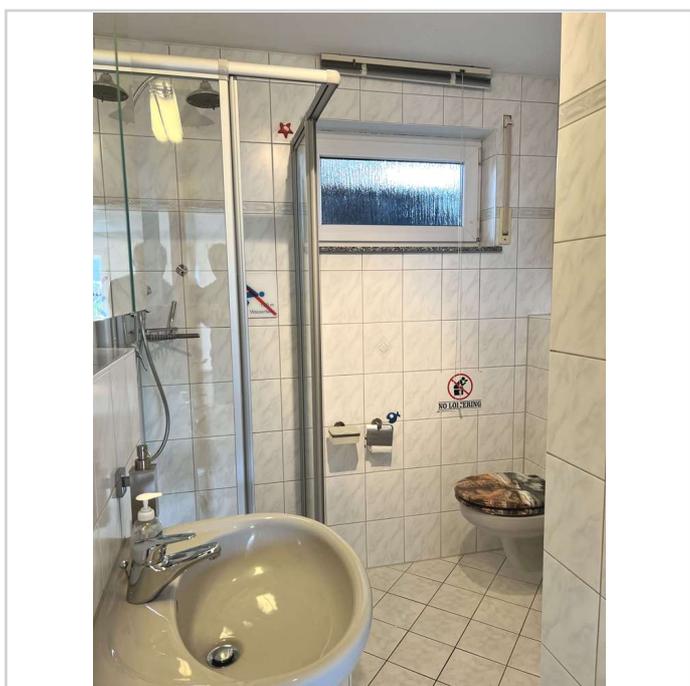
Zimmer: 2,00
Wohnfläche ca.: 56,00 m²
Kaufpreis: 243.000,00 EUR



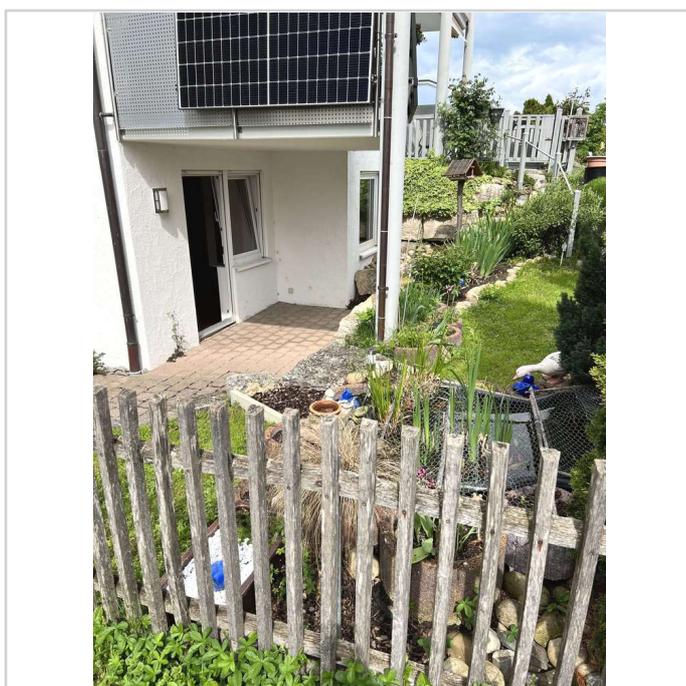
Schlafzimmer



Küche



Badezimmer



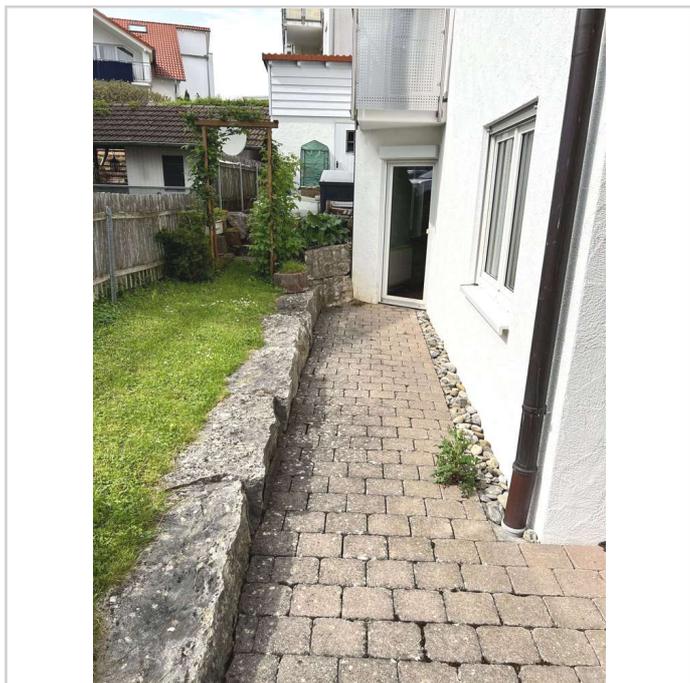
Terrasse

Wohnung in zentraler Lage mit schönem Ambiente

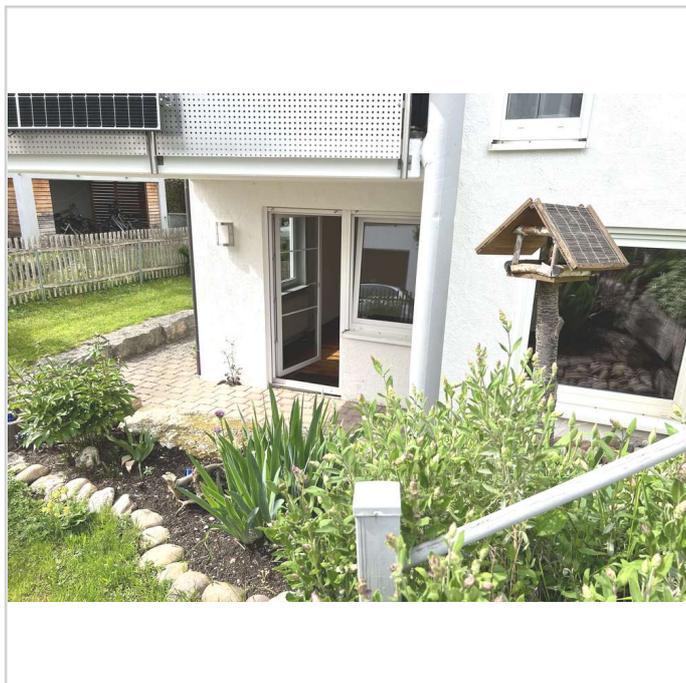


72108 Rottenburg am Neckar

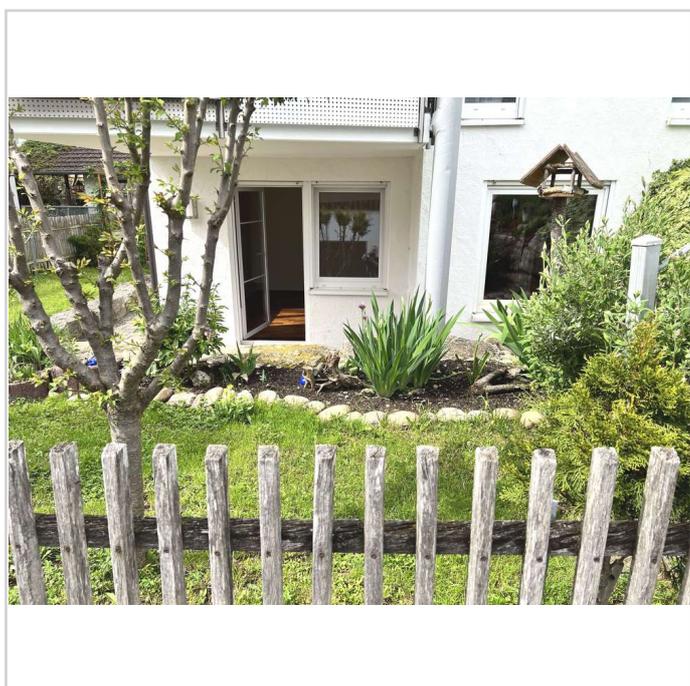
Zimmer: 2,00
Wohnfläche ca.: 56,00 m²
Kaufpreis: 243.000,00 EUR



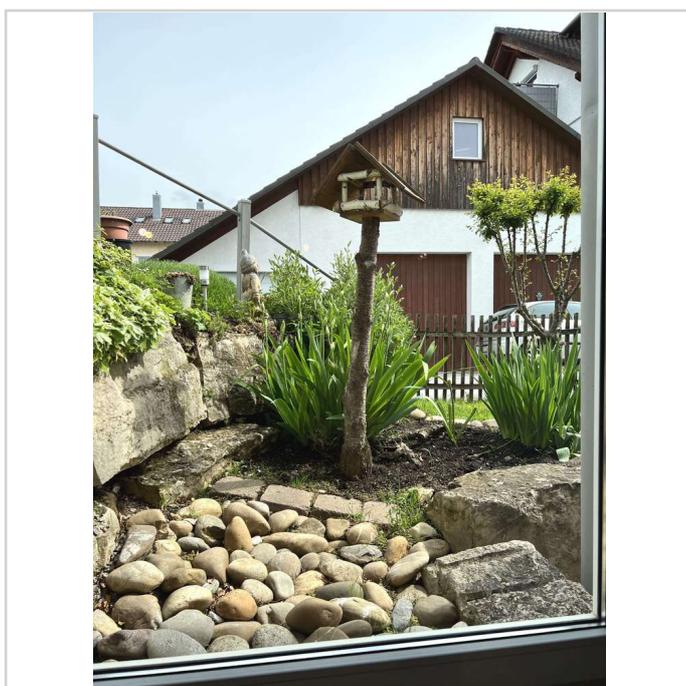
Terrasse



Garten



Garten



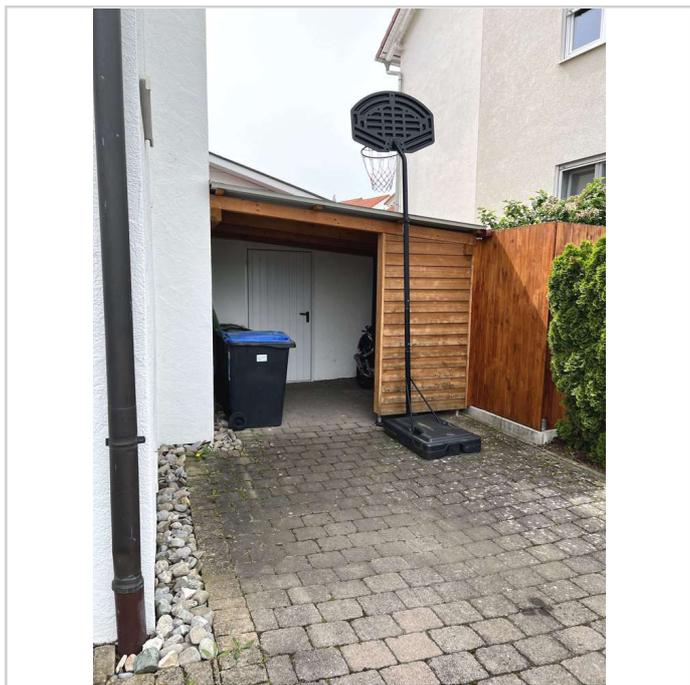
Garten

Wohnung in zentraler Lage mit schönem Ambiente



72108 Rottenburg am Neckar

Zimmer: 2,00
Wohnfläche ca.: 56,00 m²
Kaufpreis: 243.000,00 EUR



Entsorgungstonnen Überdachung

Wohnung in zentraler Lage mit schönem Ambiente



72108 Rottenburg am Neckar

Zimmer: 2,00
Wohnfläche ca.: 56,00 m²
Kaufpreis: 243.000,00 EUR

