

Haus für Liebhaber



71292 Friolzheim

Zimmer: 7,00
Wohnfläche ca.: 131,10 m²
Kaufpreis: 342.000,00 EUR

Scout-ID: 151272985

Haustyp:	Einfamilienhaus (freistehend)
Grundstücksfläche ca.:	331,00 m ²
Nutzfläche ca.:	153,28 m ²
Etagenanzahl:	2
Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	2
Gäste-WC:	Ja
Keller:	Ja
Objektzustand:	Modernisiert
Baujahr:	1875
Qualität der Ausstattung:	Normal
Letzte Modernisierung/ Sanierung:	2020
Energieausweistyp:	Verbrauchsausweis
Heizungsart:	Öl-Heizung
Wesentliche Energieträger:	Öl
Endenergieverbrauch:	310,00 kWh/(m ² *a)
Baujahr laut Energieausweis:	1875
Bezugsfrei ab:	nach Vereinbarung
Garage/Stellplatz:	Garage
Anzahl Garage/Stellplatz:	5

Ihr Ansprechpartner:

Image Finanz Ulbricht

Herr Robby Ulbricht

E-Mail: imagefinanz.ulbricht@t-online.de

Tel: +49 7472 9864250

Mobil: +49 1512 1242649

Fax: +49 7472 9864260

Web: <http://www.robbyulbricht-if.de>

Provision für Käufer: 3,57%

Beim Zustandekommen des notariellen Kaufvertrages ist die Provision gemessen an dem beurkundeten Kaufpreis verdient und vom Käufer zur Zahlung an Image Finanz Robby Ulbricht fällig.

Haus für Liebhaber



71292 Friolzheim

Zimmer: 7,00
Wohnfläche ca.: 131,10 m²
Kaufpreis: 342.000,00 EUR

Objektbeschreibung:

Zum Verkauf steht ein Haus, was von den Eigentümern in den letzten vielen Jahren sehr liebevoll und mit viel Aufwand renoviert wurden ist.

Im Wohnbereich, 1 OG, befindet sich die Küche, das Wohn- und Esszimmer, der Büroraum, das Bad und das Gäste WC, sowie ein kleiner Raum und abrundend das große Schlafzimmer.

Im DG finden Sie zwei Kinderzimmer mit eigenem Bad vor. Ausbaufähig ist ein sehr großer Raum auf gleicher Ebene in Verbindung zum Dachboden. Hier können Träume, mit etwas handwerklichen Geschick, vom qualitativen Wohnflair entstehen. Die Heizung und die große Garage befinden sich im UG. Eine Besonderheit bietet das Haus mit einem geräumigen Gewölbekeller, wo Sie Getränke und Lebensmittel einlagern können.

Die Außenanlagen vom Haus, mit kleinem Gartenanteil und einem großen Carport und Lagerflächen, können Sie entsprechend ihren Vorstellungen ausbaufähig gestalten.

In kürzester Nähe befindet sich die Bushaltestelle und Anbindungen zu weiteren Nahverkehrsmitteln.

Mit wenigen Schritten sind Sie zur Entspannung oder Ihren sportlichen Aktivitäten im Grünen.

Ich lade Sie recht herzlich zur Besichtigung dieser Immobilie ein.

Ausstattung:

Böden: Fliesen, Laminat, Teppich

Bad: Badewanne, Waschbecken, Fliesen

Gäste WC: Waschbecken, Dusche

Küche: inklusive Küchengeräten

Fenster: teilweise Holz- und Alu

Heizung: Öl mit laufender Wartung

Lage:

Friolzheim liegt am östlichen Rand des Enzkreises, inmitten der idyllischen Landschaft des Heckengäus.

Durch den optimalen Ausbau von Anbindungen zur Autobahn A8, haben Sie kurze Wege nach Leonberg, Stuttgart oder Pforzheim.

Friolzheim ist bekannt als Unternehmensstandort und bietet eine optimale Infrastruktur mit Kultureinrichtungen, verschiedenen Sportanlagen, Kindergärten, Schulen und Einkaufsmöglichkeiten.

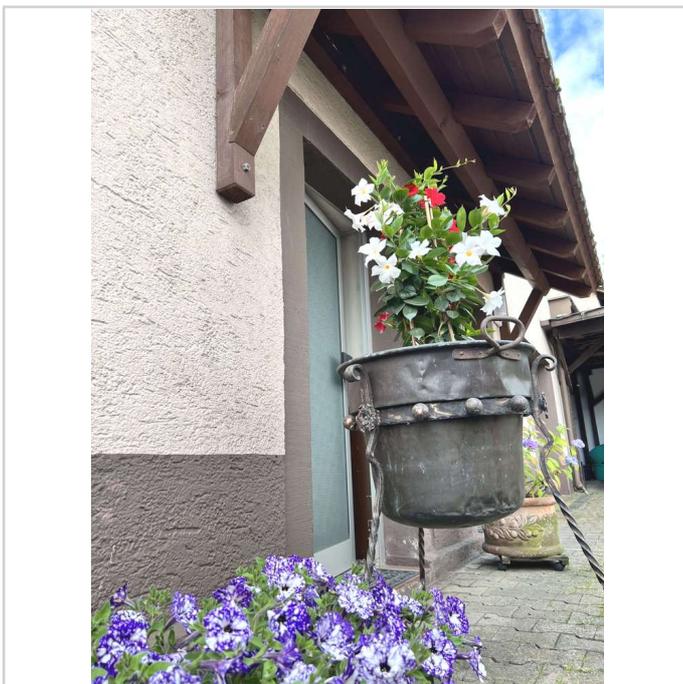
Ein "Ländle" zum Wohlfühlen mit zahlreichen Veranstaltungen die Sie gerne besuchen können oder im Ehrenamt aktiv mitgestalten.

Sonstiges:

Ein Maklervertrag kommt durch die schriftliche Vereinbarung oder durch die Inanspruchnahme meiner Maklertätigkeit auf der Basis des Exposés und seiner Bedingungen zustande. Die Käufercourtage in Höhe von 3% zuzüglich der jeweils geltenden gesetzlichen Mehrwertsteuer ist bei notariellem Vertragsabschluss verdient und fällig. Gegenüber dem Käufer besteht ein Zahlungsanspruch/Vertrag zugunsten Dritter, §328 BGB. Weitere Kosten wie Grunderwerbssteuer, Notar und Finanzierungskosten trägt der Käufer. Die Angaben basieren auf

Informationen vom Verkäufer und sind ohne Gewähr und Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität. Zwischenverkauf bleibt vorbehalten.

Die Weitergabe dieses Exposés und Informationen an Dritte ohne meine Einwilligung löst gegebenenfalls Provisions- und Schadenersatzansprüche aus.



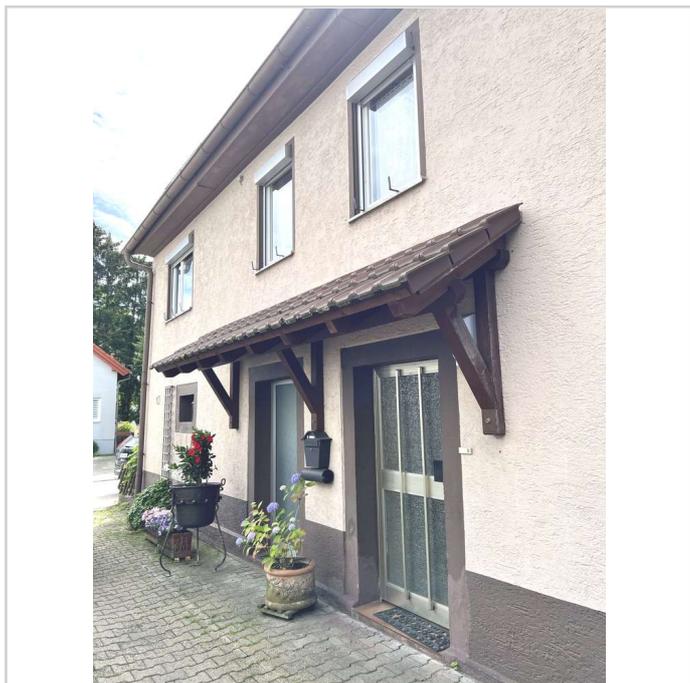
Hausansicht

Haus für Liebhaber



71292 Frieolzheim

Zimmer: 7,00
Wohnfläche ca.: 131,10 m²
Kaufpreis: 342.000,00 EUR



Hausansicht



Hausansicht



Hausansicht



Garten

Haus für Liebhaber



71292 Friolzheim

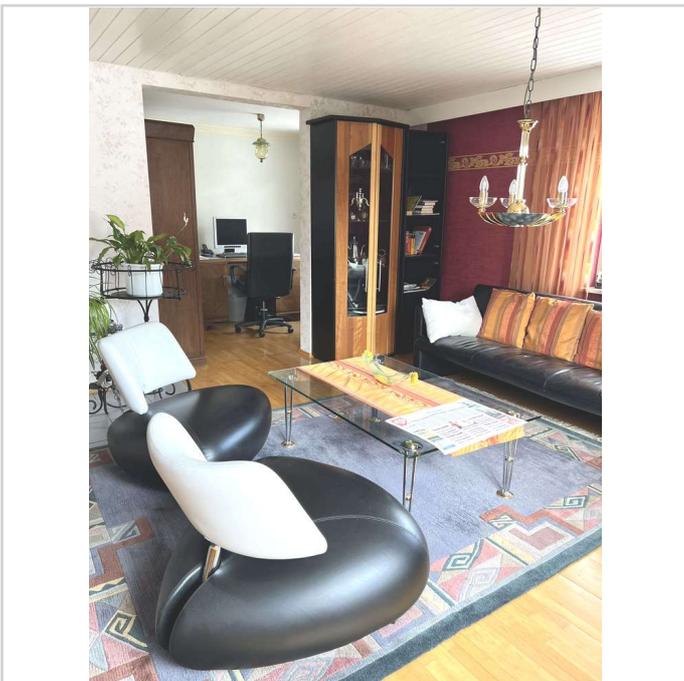
Zimmer: 7,00
Wohnfläche ca.: 131,10 m²
Kaufpreis: 342.000,00 EUR



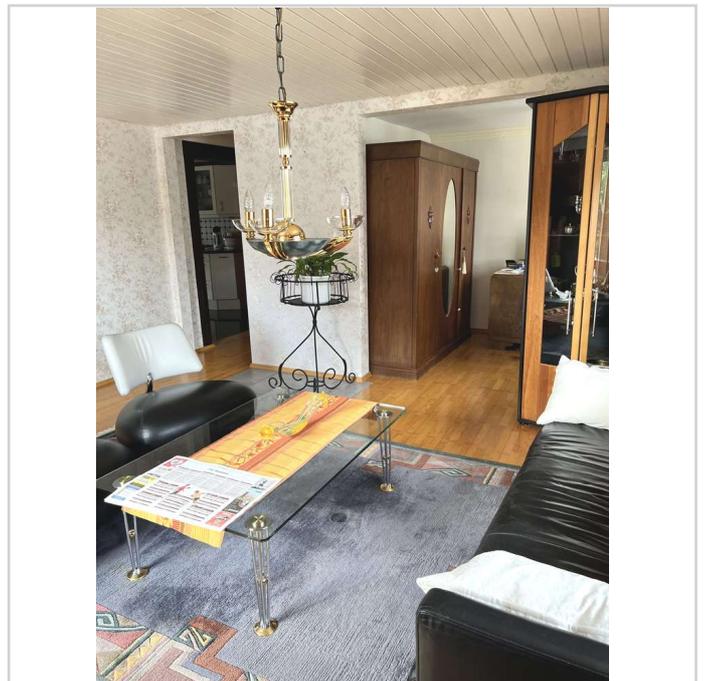
Garten



Wohnzimmer



Wohnzimmer



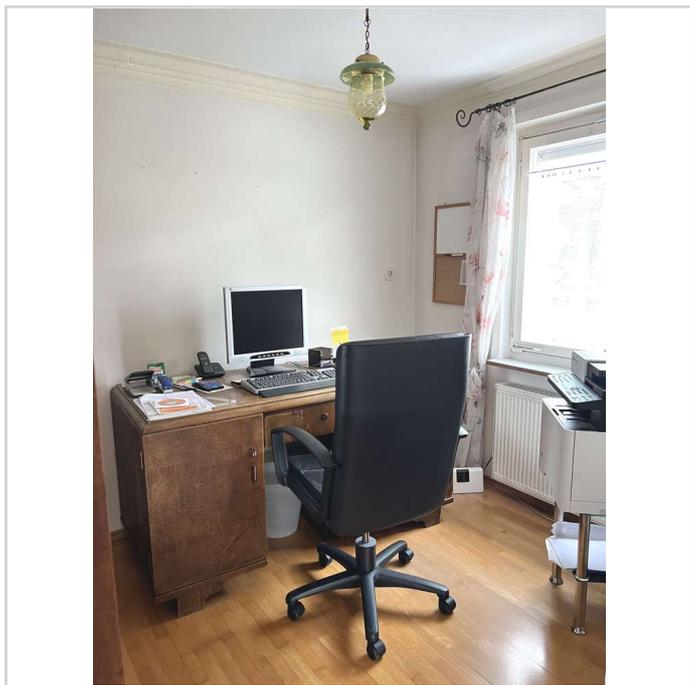
Wohnzimmer

Haus für Liebhaber

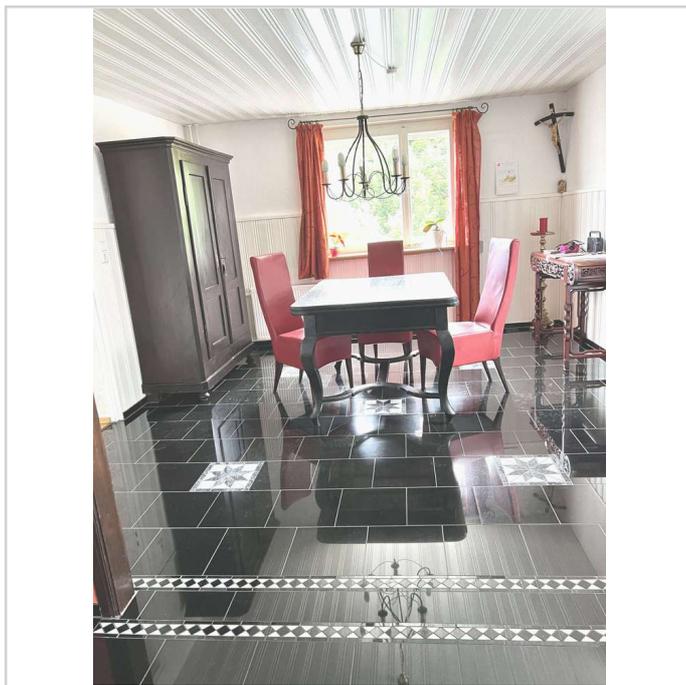


71292 Frieolheim

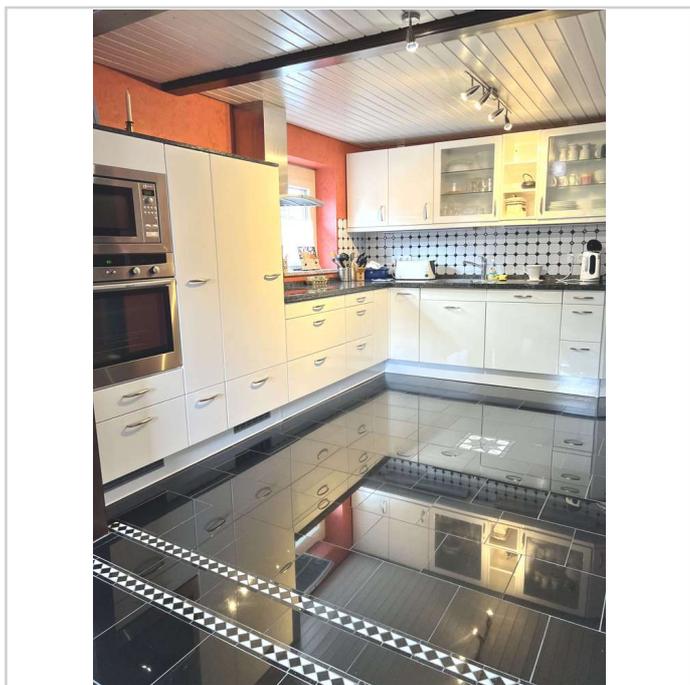
Zimmer: 7,00
Wohnfläche ca.: 131,10 m²
Kaufpreis: 342.000,00 EUR



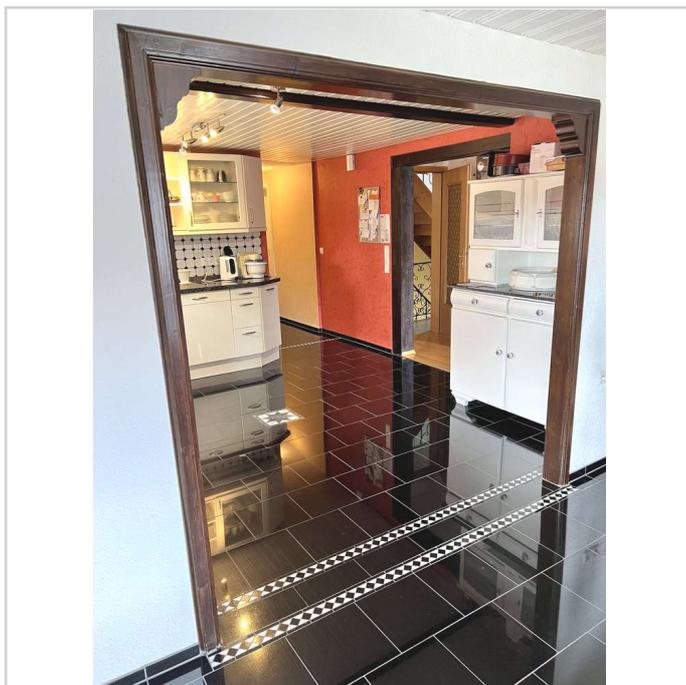
Arbeitszimmer



Garten



Küche



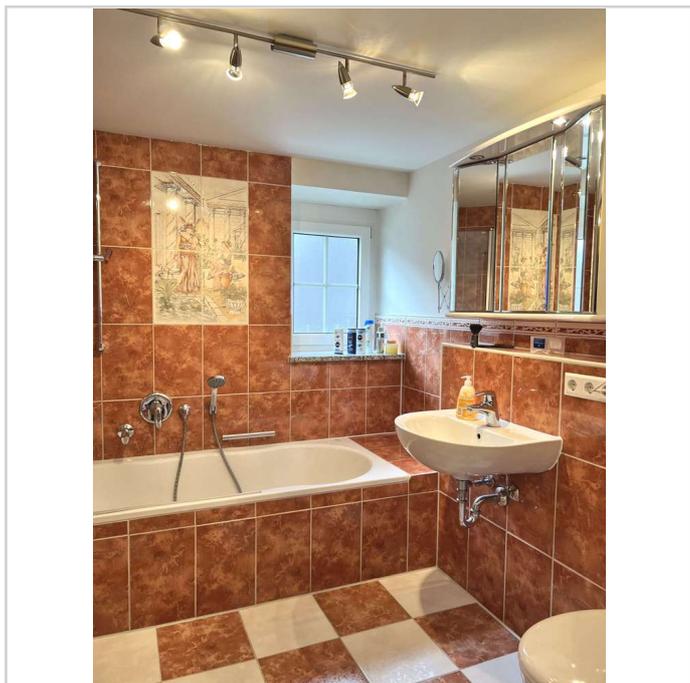
Küche

Haus für Liebhaber

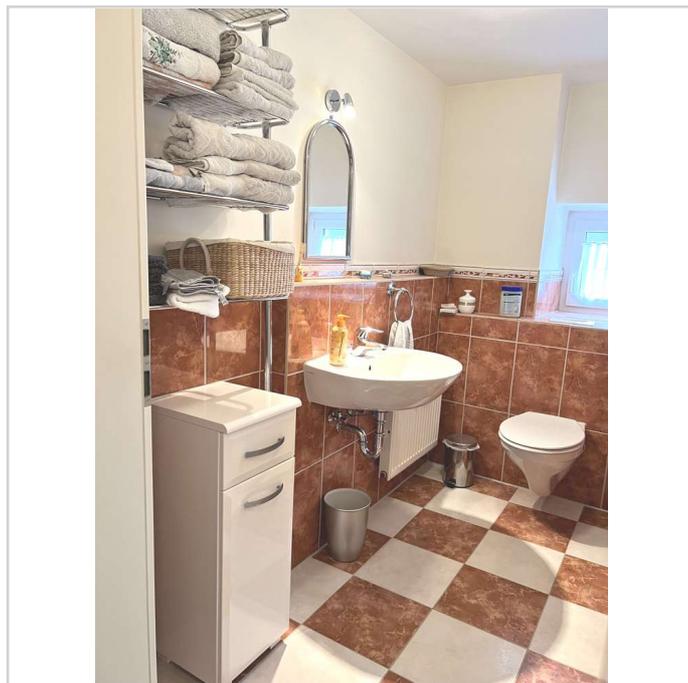


71292 Friolzheim

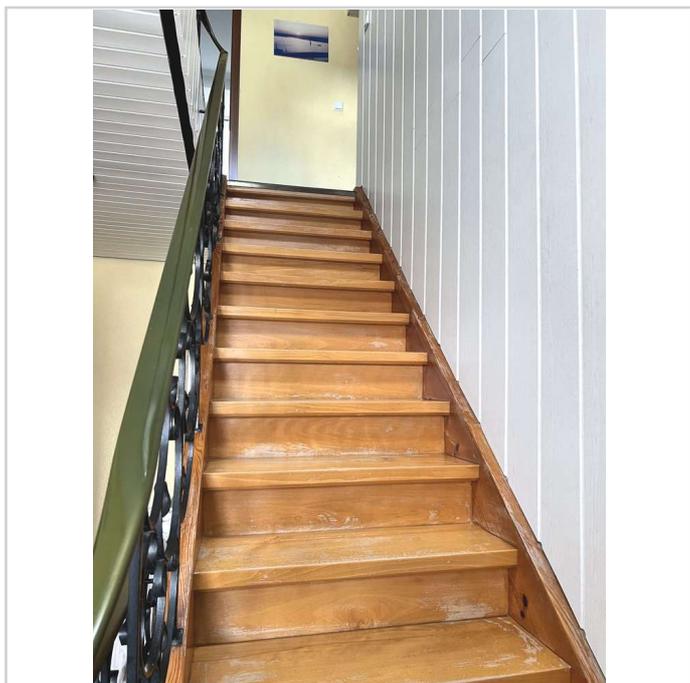
Zimmer: 7,00
Wohnfläche ca.: 131,10 m²
Kaufpreis: 342.000,00 EUR



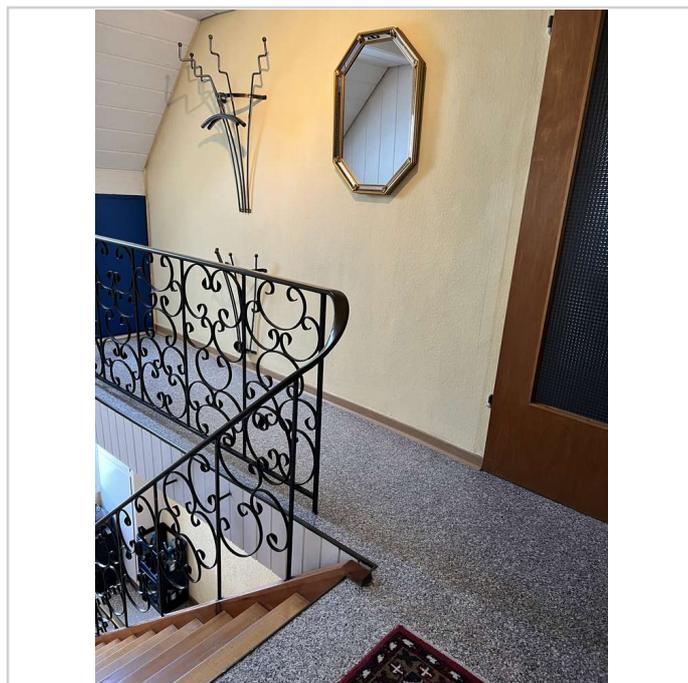
Badezimmer



Gäste-WC



Treppe zu DG



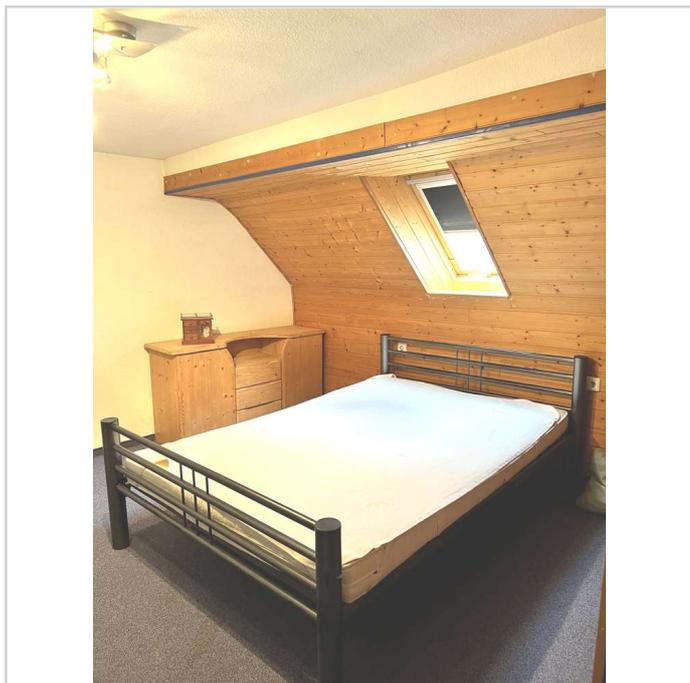
Flur DG

Haus für Liebhaber

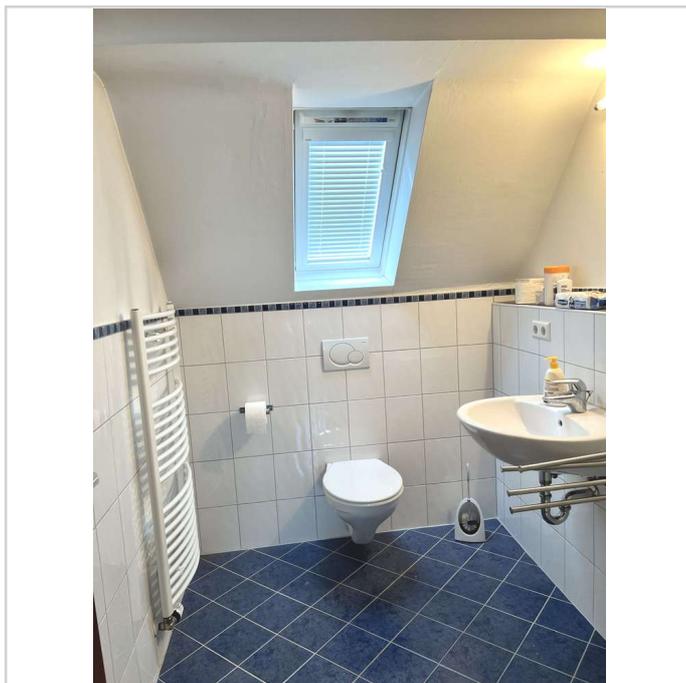


71292 Friolzheim

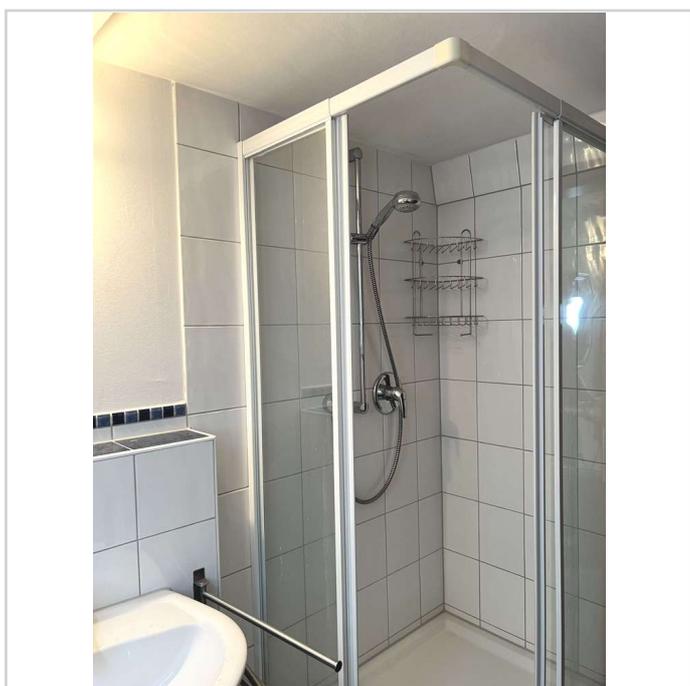
Zimmer: 7,00
Wohnfläche ca.: 131,10 m²
Kaufpreis: 342.000,00 EUR



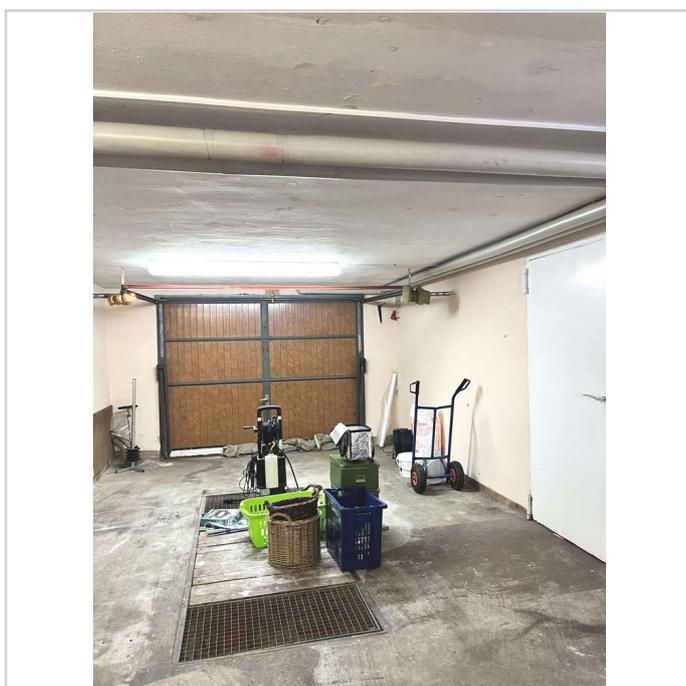
Schlafzimmer DG



Badezimmer DG



Badezimmer DG



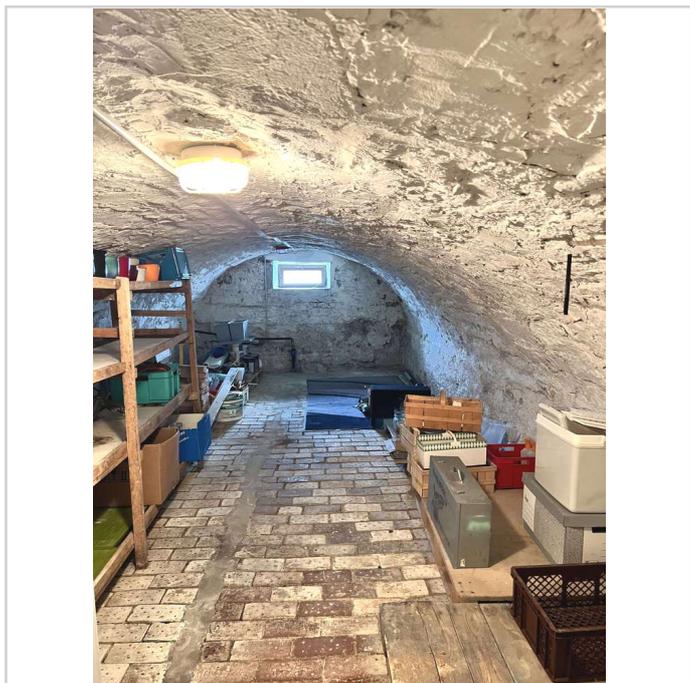
Garage

Haus für Liebhaber



71292 Friolzheim

Zimmer: 7,00
Wohnfläche ca.: 131,10 m²
Kaufpreis: 342.000,00 EUR



Gewölbekeller



Heizung



Friolzheim

Haus für Liebhaber



71292 Friolzheim

Zimmer: 7,00
Wohnfläche ca.: 131,10 m²
Kaufpreis: 342.000,00 EUR

