

Einfamilienhaus in zentraler Lage



72827 Wannweil

Zimmer: 4,00
Wohnfläche ca.: 155,00 m²
Kaufpreis: 639.000,00 EUR
Scout-ID: 167689657

Ihr Ansprechpartner:

Image Finanz Ulbricht

Herr Robby Ulbricht

E-Mail: imagefinanz.ulbricht@t-online.de

Tel: +49 7472 9864250

Mobil: +49 1512 1242649

Fax: +49 7472 9864260

Web: <http://www.robbyulbricht-if.de>

Haustyp:	Einfamilienhaus (freistehend)
Grundstücksfläche ca.:	349,00 m ²
Nutzfläche ca.:	230,00 m ²
Schlafzimmer:	1
Badezimmer:	1
Gäste-WC:	Ja
Objektzustand:	Neuwertig
Baujahr:	2009
Qualität der Ausstattung:	Gehoben
Energieausweistyp:	Verbrauchsausweis
Heizungsart:	Zentralheizung
Wesentliche Energieträger:	Gas
Endenergieverbrauch:	35,10 kWh/(m ² *a)
Energieeffizienzklasse:	A
Baujahr laut Energieausweis:	2009
Einliegerwohnung:	Ja
Garage/Stellplatz:	Garage
Anzahl Garage/Stellplatz:	2

Einfamilienhaus in zentraler Lage



72827 Wannweil

Zimmer: 4,00
Wohnfläche ca.: 155,00 m²
Kaufpreis: 639.000,00 EUR

Objektbeschreibung:

Zum Verkauf steht ein sehr schönes und modernes Einfamilienhaus in Wannweil mit einer Wohnfläche von 155qm. Das Haus wurde zwischen 2009 und 2010 erbaut und verfügt über eine sehr angenehme Wohnraumaufteilung. Im Erdgeschoß befindet sich der Hauseingang, der Flur, ein Gäste WC und eine Vorratskammer. Das großzügige Wohnzimmer ist lichtdurchflutet und ein Wohlfühlort für den ganzen Tag. Die offene und gut ausgestattete Küche, sowie ein Specksteinofen für die Gemütlichkeit runden diesen Wohnbereich perfekt ab. Vom Wohnzimmer aus kommen Sie direkt zur wunderbar angelegten Terrasse mit Spalierobstbäumen und Grünanlage. Hier haben sich die Eigentümer bei der Gestaltung besonders viel Mühe gegeben und eine kleine Oase geschaffen. Überhaupt wurde, das Wohnhaus von den Eigentümern liebevoll gepflegt und im Wert erhalten. Dies werden Sie sofort bei Ihrer ersten Besichtigung feststellen können. Im Untergeschoß befindet sich ein großer Raum mit eigenen Zugang von außen. Durch die optimale Gestaltung, kann dieser individuell sowohl als Wohn- oder Hobbyraum genutzt werden. Das Schlafzimmer liegt im Dachgeschoß und kann durch die Größe auch zu zwei Zimmern umgebaut werden. Auch ein Kinderzimmer und das moderne Bad befinden sich auf dieser Ebene. Für Ihre Fahrzeuge haben Sie genügend Platz in der Doppelgarage und auf den Stellplätzen vor der Garage. Sie haben trockenen Fußes den Zugang aus der Doppelgarage in das Wohnhaus. Die Außenanlagen wurden optimal auf die Bedürfnisse der Eigentümer abgestimmt. Es erwartet Sie ein Wohnhaus in guter zentraler Lage mit kurzen Wegen nach Reutlingen, Tübingen oder Stuttgart. Für Fragen rund um Ihre Finanzierung für diese Immobilie stehe ich Ihnen als Experte selbstverständlich auch gerne zur Verfügung! Zögern Sie nicht und nutzen Sie diese Chance auf dieses Wohnhaus mit Zukunft!

Ausstattung:

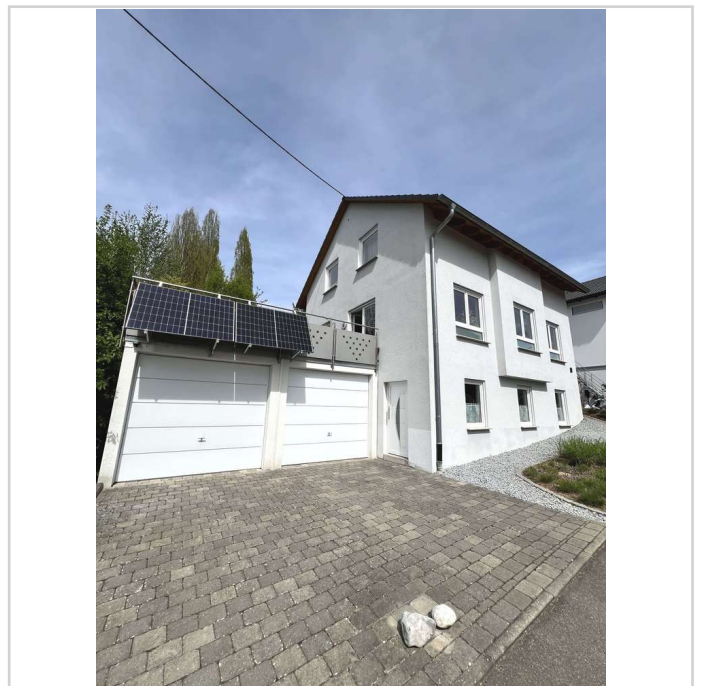
Hochwertige Ausstattung an Fliesen.
Fußbodenheizung im Erdgeschoss sowie Bad und temporierte Heizung im Bad.
Solaranlage für Warmwasserbereitung.
Hochwertige Einbauküche.

Lage:

Wannweil ist eine Gemeinde von Reutlingen und hat sich in den letzten 15 Jahren zu einer modernen und vielfältigen Gemeinde mit zahlreichen Einkaufserlebnissen entwickelt. Die Wohnqualität ist hervorzuheben. In Ihrer Nähe befindet sich alles was Sie zum täglichen Leben benötigen. Sie haben kurze Wege zur Arbeit oder für Ihre Freizeitgestaltung. Kindergärten, Schulen und weitere Einrichtungen sind gut zu erreichen. Die Anbindung zur B27 nach Tübingen oder Stuttgart optimiert diese Wohnlage.

Sonstiges:

Ein Maklervertrag kommt durch die schriftliche Vereinbarung oder durch die Inanspruchnahme meiner Maklertätigkeit auf der Basis des Exposés und seiner Bedingungen zustande. Die Käufercourtage in Höhe von 3% zuzüglich der jeweils geltenden gesetzlichen Mehrwertsteuer ist bei notariellem Vertragsabschluss verdient und fällig. Gegenüber dem Käufer besteht ein Zahlungsanspruch/Vertrag zugunsten Dritter, §328 BGB. Weitere Kosten wie Grunderwerbssteuer, Notar und Finanzierungskosten trägt der Käufer. Die Angaben basieren auf Informationen vom Verkäufer und sind ohne Gewähr und Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität. Zwischenverkauf bleibt vorbehalten. Die Weitergabe dieses Exposés und Informationen an Dritte ohne meine Einwilligung löst gegebenenfalls Provisions- u. Schadenersatzansprüche aus.



Hausansicht

Einfamilienhaus in zentraler Lage



72827 Wannweil

Zimmer: 4,00
Wohnfläche ca.: 155,00 m²
Kaufpreis: 639.000,00 EUR



Hausansicht



Hausansicht



Hausansicht



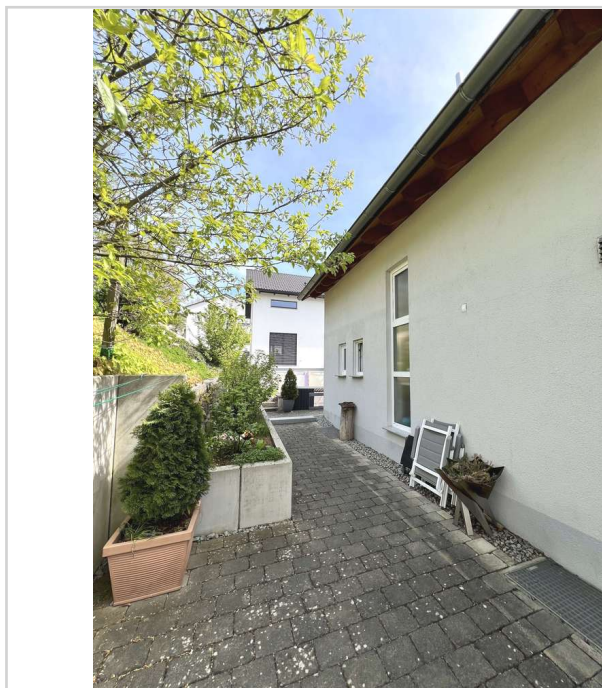
Impression

Einfamilienhaus in zentraler Lage



72827 Wannweil

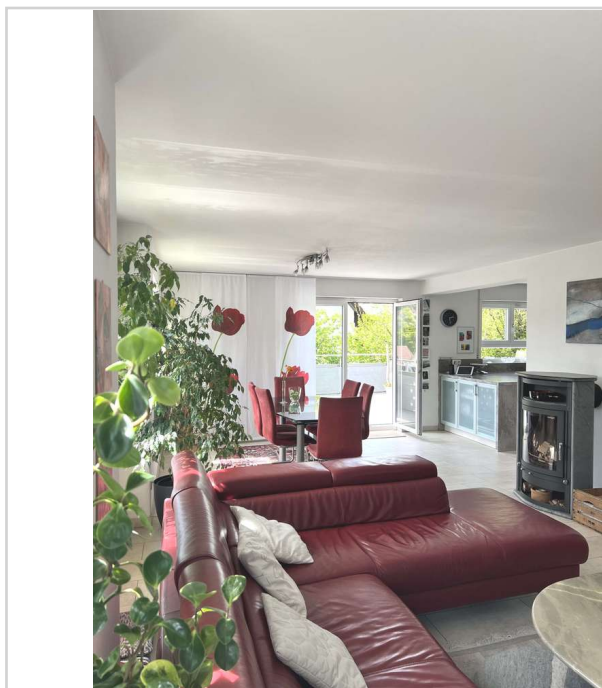
Zimmer: 4,00
Wohnfläche ca.: 155,00 m²
Kaufpreis: 639.000,00 EUR



Hausansicht mit Garten



Hausansicht mit Garten



Wohnzimmer



Wohnzimmer

Einfamilienhaus in zentraler Lage



72827 Wannweil

Zimmer: 4,00
Wohnfläche ca.: 155,00 m²
Kaufpreis: 639.000,00 EUR



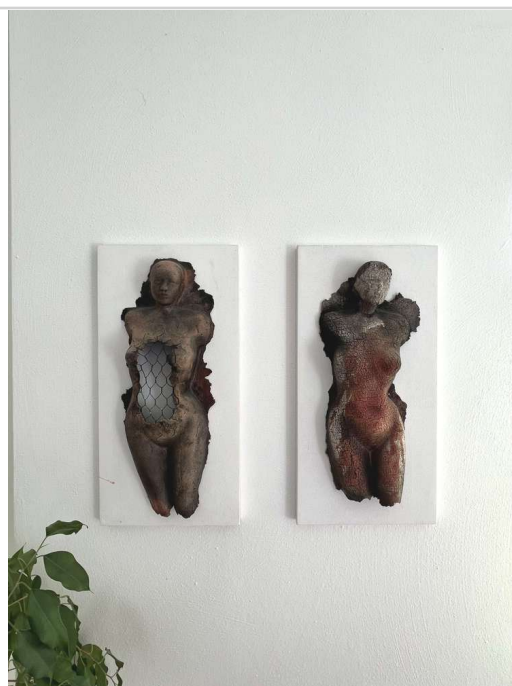
Wohnzimmer



Wohnzimmer



Küche



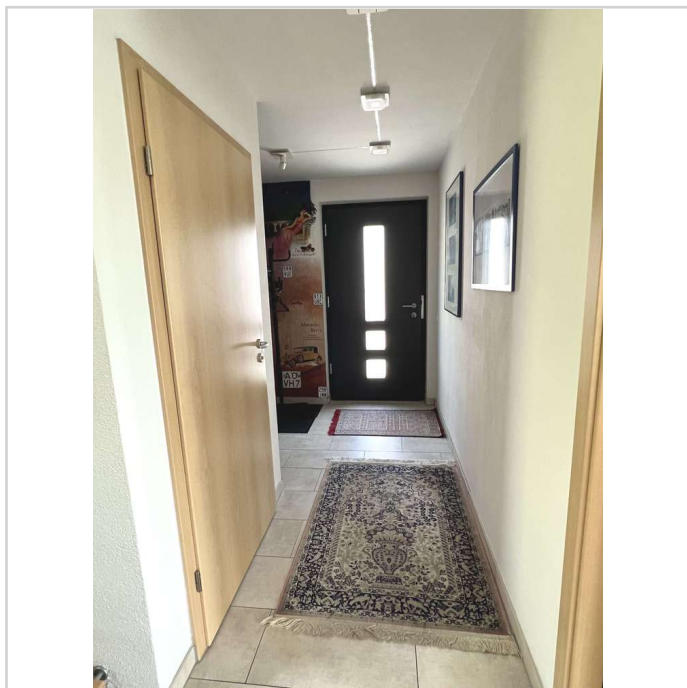
Impression

Einfamilienhaus in zentraler Lage

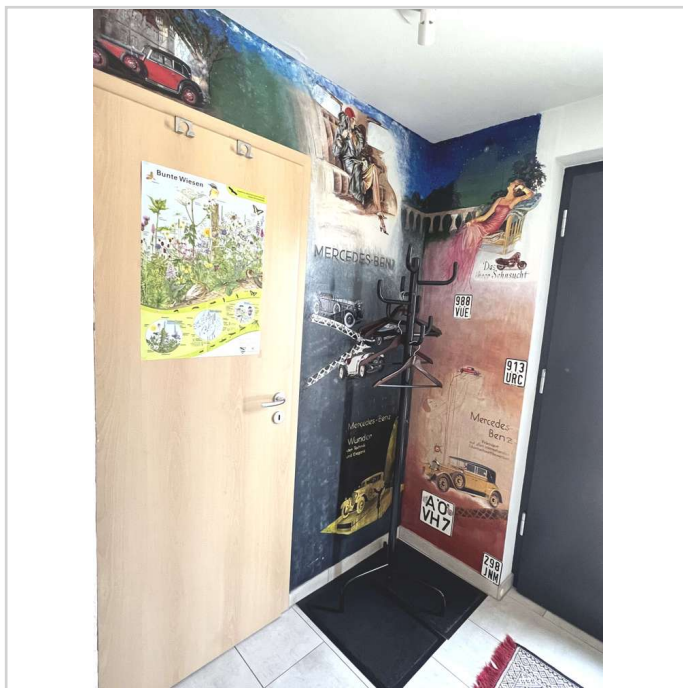


72827 Wannweil

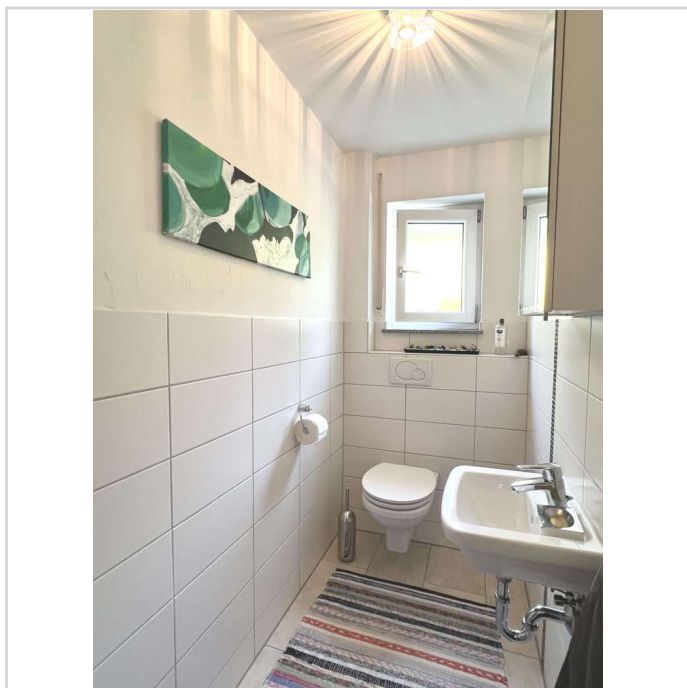
Zimmer: 4,00
Wohnfläche ca.: 155,00 m²
Kaufpreis: 639.000,00 EUR



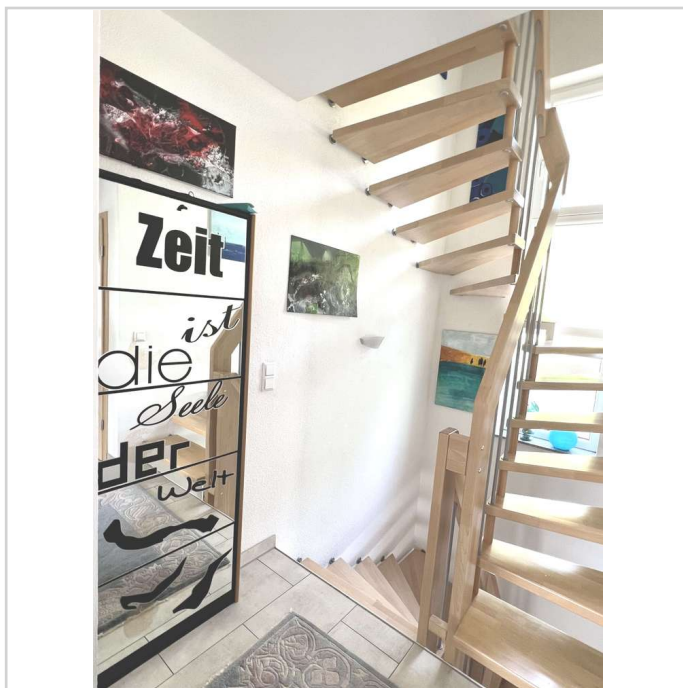
Flur Erdgeschoss



Flur Erdgeschoss



Gäste WC Erdgeschoss



Treppenaufgang Dachgeschoss

Einfamilienhaus in zentraler Lage



72827 Wannweil

Zimmer: 4,00
Wohnfläche ca.: 155,00 m²
Kaufpreis: 639.000,00 EUR



Kinderzimmer Dachgeschoss



Kinderzimmer Dachgeschoss



Bad Dachgeschoss



Bad Dachgeschoss

Einfamilienhaus in zentraler Lage



72827 Wannweil

Zimmer: 4,00
Wohnfläche ca.: 155,00 m²
Kaufpreis: 639.000,00 EUR



Bad Dachgeschoss



Hobbyraum Untergeschoss



Hobbyraum Untergeschoss



Heizung

Einfamilienhaus in zentraler Lage



72827 Wannweil

Zimmer: 4,00
Wohnfläche ca.: 155,00 m²
Kaufpreis: 639.000,00 EUR



Hauswirtschaft



Impression

Einfamilienhaus in zentraler Lage



72827 Wannweil

Zimmer: 4,00
Wohnfläche ca.: 155,00 m²
Kaufpreis: 639.000,00 EUR

